



ctp



DE

CTPark Remscheid North

REGIONÁLNE VÝHODY

Remscheid ako priemyselné centrum s perspektívou do budúcnosti a vynikajúcou konektivitou

Remscheid sa nachádza v srdci Bergisches Land a je jedným z najvýznamnejších miest v regióne. S dlhou tradíciou vo výrobe nástrojov a strojov je Remscheid považovaný za priemyselné centrum, ktoré je obzvlášť atraktívne pre stredne veľké podniky. Región ponúka dobre rozvinutú infraštruktúru a centrálnu polohu v rámci metropolitnej oblasti Porýnie-Porúrie, vďaka čomu je preferovanou lokalitou pre spoločnosti vo výrobe a logistike. Blízkosť Kolína nad Rýnom a Düsseldorfu navyše posilňuje región ako obchodné miesto, čo umožňuje spoločnostiam ťažiť z veľkej siete potenciálnych zákazníkov a partnerov. Inovačná kapacita Remscheidu a prístup ku kvalifikovanej pracovnej sile z neho robia stabilné a na budúcnosť orientované obchodné centrum.



DÜSSELDORF 50 KM



HAUPTBAHNHOF
REMSCHIED 2,5 KM



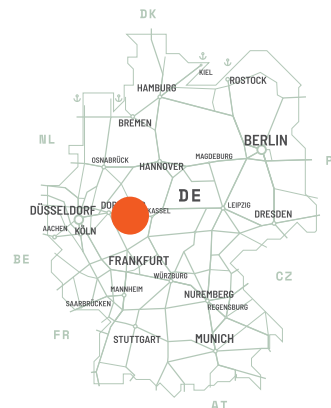
ROSENALSTRASSE
0,3 KM



A1 3 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	12 km	30 min
Leverkusen	28 km	30 min
Düsseldorf	43 km	50 minút

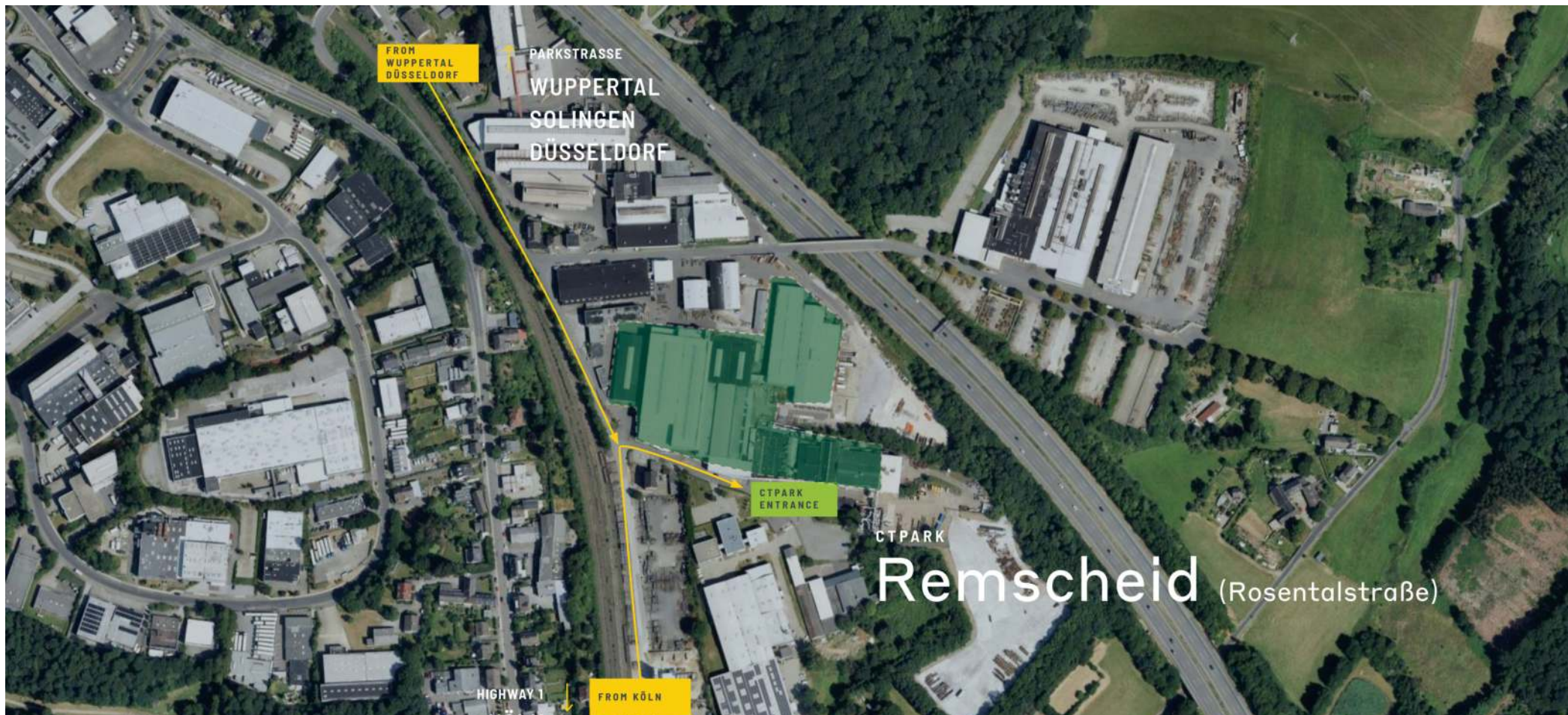


Komerčná nehnuteľnosť v Remscheide s výbornou dopravnou dostupnosťou

Komerčná nehnuteľnosť na Rosentalstraße sa nachádza v dobre rozvinutej oblasti Remscheid. Bezprostredné okolie pozostáva predovšetkým z komerčných budov a malých priemyselných jednotiek, vďaka čomu je lokalita ideálna pre podniky v sektore služieb a výroby. Dopravné spojenie je vynikajúce: diaľnica A1 je ľahko dostupná a poskytuje spojenie do miest Kolín nad Rýnom a Dortmund. Hlavná železničná stanica Remscheid je tiež len pár minút jazdy od hotela, čo zabezpečuje prístup k regionálnej a diaľkovej železničnej doprave. Niekoľko autobusových zastávok v bezprostrednej blízkosti poskytuje dobré spojenie verejnou dopravou do centra mesta.

VLASTNOSTI PARKU

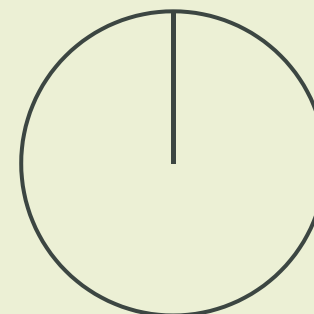
- ▶ Dobre rozvinuté dopravné spojenie
- ▶ Silná ekonomická poloha s priemyslom a remeselnými podnikmi
- ▶ Flexibilné možnosti využitia pre komerčné a priemyselné účely
- ▶ Rozvojová plocha k dispozícii



Flexibilný priemyselný areál s
rozvojovým potenciálom a
ideálnou vybavenosťou



.....



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA