



ctp



DE

CTPark Remscheid Pólnoc

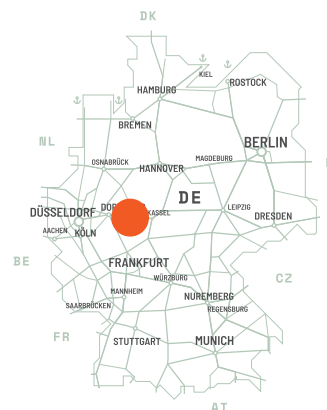
Remscheid jako centrum przemysłowe z perspektywami na przyszłość i doskonałym połączeniem

Remscheid znajduje się w sercu Bergisches Land i jest jednym z najważniejszych miast w regionie. Z długą tradycją w produkcji narzędzi i maszyn, Remscheid jest uważane za centrum przemysłowe, szczególnie atrakcyjne dla średnich przedsiębiorstw. Region oferuje dobrze rozwiniętą infrastrukturę i centralne położenie w obszarze metropolitalnym Ren-Ruhr, co czyni go preferowaną lokalizacją dla firm z branży produkcyjnej i logistycznej. Ponadto bliskość Kolonii i Düsseldorfu wzmacnia region jako lokalizację biznesową, umożliwiając firmom korzystanie z dużej sieci potencjalnych klientów i partnerów. Zdolność Remscheid do innowacji i dostęp do wykwalifikowanej siły roboczej sprawiają, że jest to stabilne i zorientowane na przyszłość centrum biznesowe.



GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal	12 km	30 minut
Leverkusen	28 km	30 minut
Düsseldorf	43 km	50 minut



Nieruchomość komercyjna w Remscheid z doskonałym połączeniem komunikacyjnym

Nieruchomość komercyjna przy Rosentalstraße znajduje się w dobrze rozwiniętej dzielnicy Remscheid. Bezpośrednie otoczenie składa się głównie z budynków komercyjnych i małych jednostek przemysłowych, co sprawia, że lokalizacja jest idealna dla firm z sektora usług i produkcji. Połączenia transportowe są doskonałe: autostrada A1 jest łatwo dostępna, zapewniając połączenia z miastami Kolonia i Dortmund. Główny dworzec kolejowy w Remscheid jest również oddalony o zaledwie kilka minut jazdy samochodem, zapewniając dostęp do regionalnych i dalekobieżnych usług kolejowych. Kilka przystanków autobusowych w bezpośrednim sąsiedztwie zapewnia dobre połączenia komunikacji miejskiej z centrum miasta.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobrze rozwinięte połączenia transportowe
- ▶ Silna lokalizacja gospodarcza z przemysłem i rzemiosłem
- ▶ Elastyczne możliwości wykorzystania w celach komercyjnych i przemysłowych
- ▶ Dostępny teren pod zabudowę



Elastyczny teren przemysłowy
z potencjałem rozwoju i
idealnym zapleczem



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Remscheid Północ

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

16 245 m²

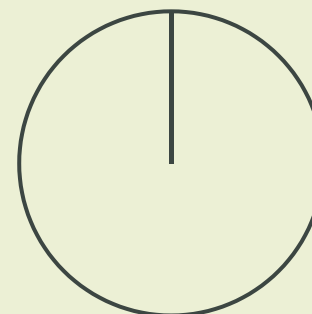
CAŁKOWITY OBSZAR

1,62 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus
Regionalny Kierownik ds.
Leasingu, Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA