



ctp



DE

CTPark Remscheid Nord

Remscheid als Industriestandort mit Zukunftsperspektiven und hervorragender Anbindung

Remscheid liegt im Herzen des Bergischen Landes und ist eine der bedeutendsten Städte der Region. Mit einer langen Tradition im Werkzeug- und Maschinenbau gilt Remscheid als industrielles Zentrum und ist insbesondere für mittelständische Unternehmen attraktiv. Die Region bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur und eine zentrale Lage innerhalb der Metropolregion Rhein-Ruhr, was sie zu einem bevorzugten Standort für Unternehmen in den Bereichen Produktion und Logistik macht. Zusätzlich wird die Region durch die Nähe zu Köln und Düsseldorf als Wirtschaftsstandort gestärkt, wodurch Unternehmen von einem großen Netzwerk potenzieller Kunden und Partner profitieren. Die Innovationskraft und der Zugang zu Fachkräften machen Remscheid zu einem stabilen und zukunftsorientierten Standort.

 DÜSSELDORF 50 KM

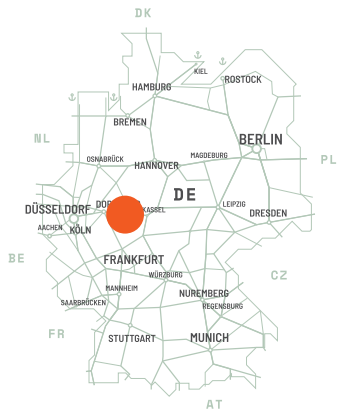
 HAUPTBAHNHOF REMSCHEID 2,5 KM

 ROSENALSTRASSE 0,3 KM

 A1 3 KM

GROSSSTÄDTE

Wuppertal	12 km	30 Minuten
Leverkusen	28 km	30 Minuten
Düsseldorf	43 km	50 Minuten



Gewerbeimmobilie in Remscheid mit optimaler Verkehrsanbindung

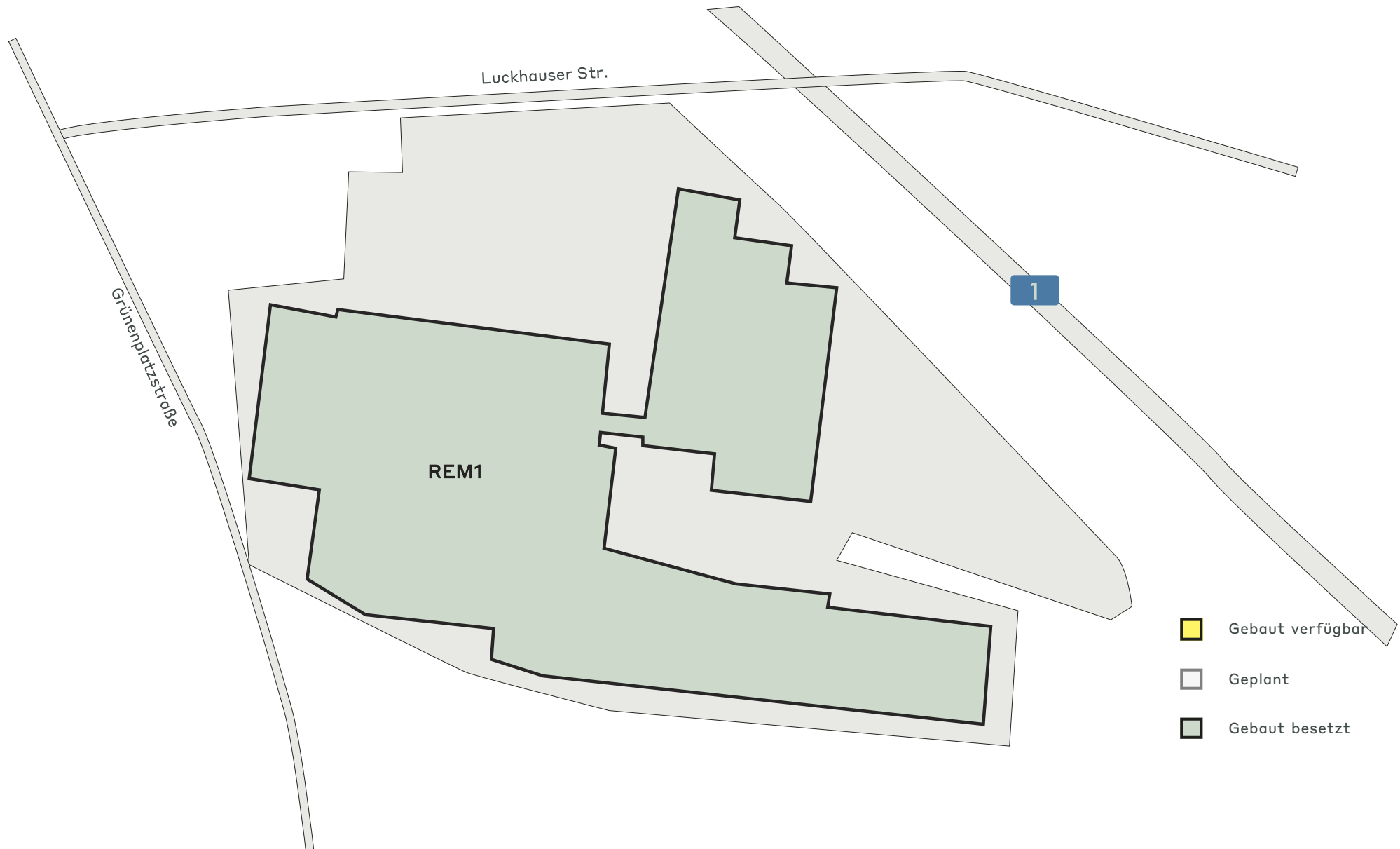
Die Gewerbeimmobilie in der Rosentalstraße befindet sich in einem gut erschlossenen Gebiet von Remscheid. Das direkte Umfeld besteht überwiegend aus Gewerbebauten und kleinen Industrieeinheiten, was die Lage ideal für Unternehmen im Dienstleistungs- und Produktionssektor macht. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Autobahn A1 ist schnell erreichbar und bietet Anbindungen an die Städte Köln und Dortmund. Auch der Hauptbahnhof Remscheid ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, wodurch der Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr gewährleistet ist. Für den öffentlichen Nahverkehr gibt es mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung, die eine gute Erreichbarkeit der Innenstadt ermöglichen.

PARKMERKMALE

- ▶ Gut ausgebaute Verkehrsanbindungen
- ▶ Starker Wirtschaftsstandort mit Industrie- und Handwerksbetrieben
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten für gewerbliche und industrielle Zwecke
- ▶ Bebaubare Fläche vorhanden



Flexibler Gewerbestandort mit Entwicklungspotenzial und optimaler Ausstattung



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Remscheid Nord

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

16.245 m²

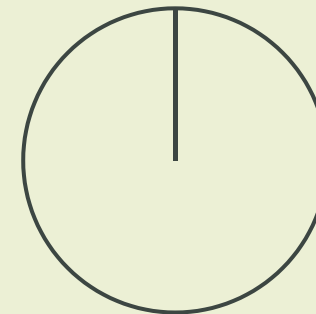
GESAMTFLÄCHE

1,62 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionaler Leasingmanager,
Deutschland

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH