



ctp



DE

CTPark Remscheid North

## REGIONÁLNÍ VÝHODY

# Remscheid jako průmyslové centrum s vyhlídkami do budoucna a vynikající konektivitou

Remscheid se nachází v srdci Bergisches Land a je jedním z nejvýznamnějších měst v regionu. S dlouhou tradicí ve výrobě nástrojů a strojů je Remscheid považován za průmyslové centrum, zvláště atraktivní pro středně velké podniky. Region nabízí dobře rozvinutou infrastrukturu a centrální polohu v rámci metropolitní oblasti Porýní-Porúří, díky čemuž je preferovanou lokalitou pro společnosti ve výrobě a logistice. Blízkost Kolína nad Rýnem a Düsseldorfu navíc posiluje region jako obchodní místo a umožňuje společnostem těžit z velké sítě potenciálních zákazníků a partnerů. Inovační kapacita Remscheidu a přístup ke kvalifikované pracovní síle z něj činí stabilní a na budoucnost orientované obchodní centrum.



DÜSSELDORF 50 KM



HAUPTBAHNHOF  
REMSCHIED 2,5 KM



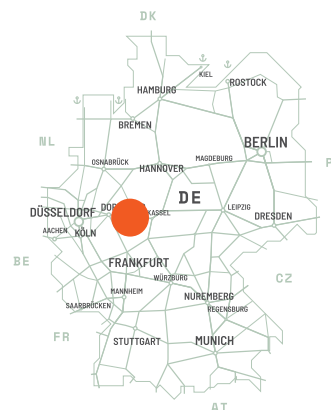
ROSENTALSTRASSE  
0,3 KM



A1 3 KM

## VELKÁ MĚSTA

|            |       |          |
|------------|-------|----------|
| Wuppertal  | 12 km | 30 minut |
| Leverkusen | 28 km | 30 minut |
| Düsseldorf | 43 km | 50 minut |

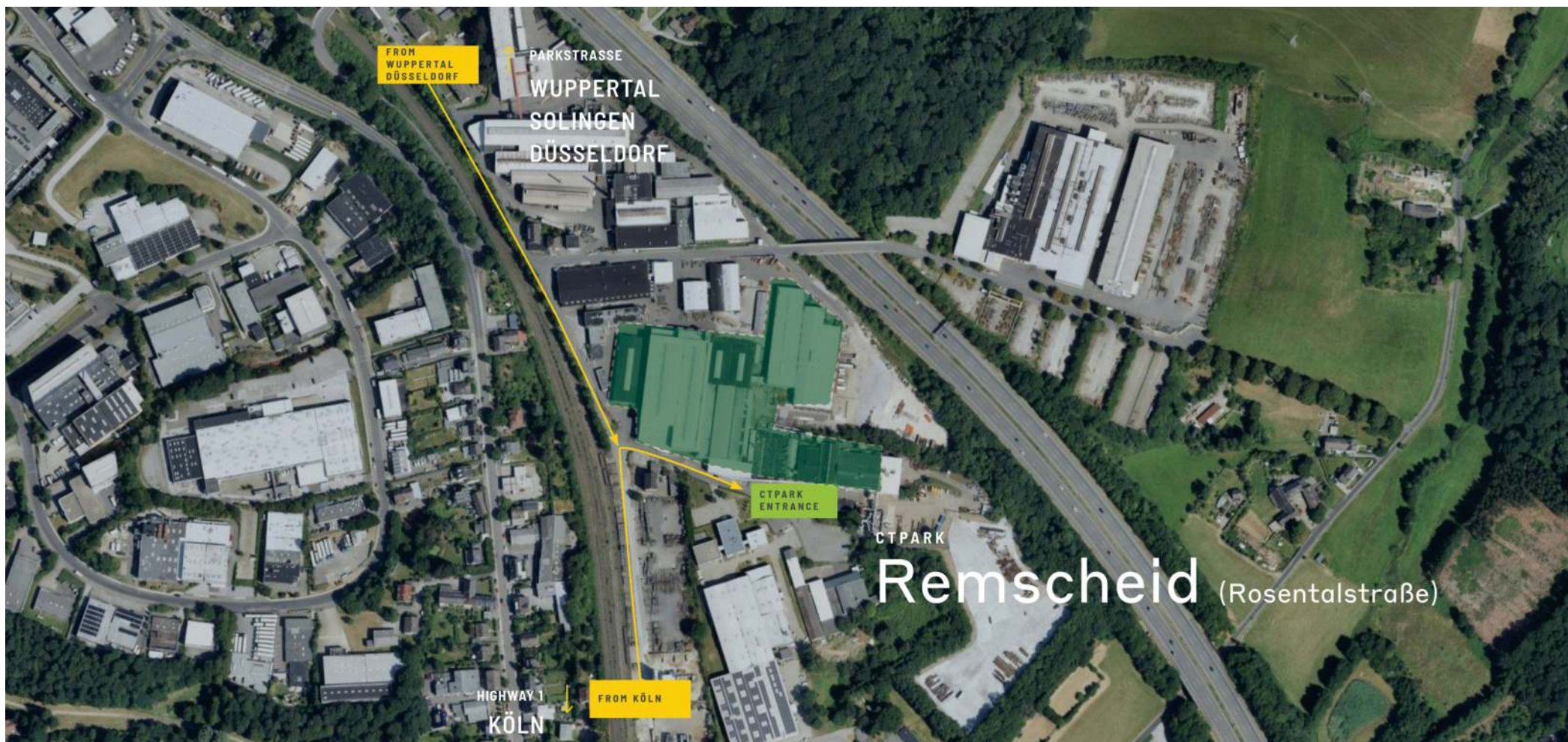


## Komerční nemovitost v Remscheidu s výbornou dopravní dostupností

Komerční nemovitost na Rosentalstraße se nachází v dobře rozvinuté oblasti Remscheid. Bezprostřední okolí tvoří především komerční budovy a malé průmyslové jednotky, díky čemuž je lokalita ideální pro podniky v sektoru služeb a výroby. Dopravní spojení je vynikající: dálnice A1 je snadno dostupná a zajišťuje spojení do měst Kolín nad Rýnem a Dortmund. Hlavní vlakové nádraží Remscheid je také jen pár minut jízdy od hotelu a zajišťuje přístup k regionálním a dálkovým železničním spojům. Několik autobusových zastávek v bezprostřední blízkosti poskytuje dobré spojení MHD do centra města.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobře rozvinuté dopravní spojení
- ▶ Silná ekonomická lokalita s průmyslovými a řemeslnými podniky
- ▶ Flexibilní možnosti použití pro komerční a průmyslové účely
- ▶ Rozvojová plocha k dispozici



Flexibilní průmyslová lokalita s  
potenciálem rozvoje a ideální  
vybaveností



KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Remscheid North

K DISPOZICI

0 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

16 245 m<sup>2</sup>

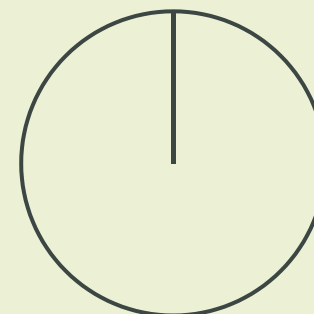
CELKOVÁ PLOCHA

1,62 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V  
PARKU

100% Další



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Sandra Krausová**  
Regionální manažer pronájmu,  
Německo

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS