



CTPark 雷姆沙伊德中心西区



ctp

可选择
丢弃

雷姆沙伊德——具有强大经济潜力的历史工业城市

雷姆沙伊德位于北莱茵-威斯特法伦州的贝尔吉施地区，是一座历史悠久的工业城市，以其工具和机械制造业而闻名。该地区是莱茵-鲁尔大都会区的一部分，是德国最强大的经济区之一。雷姆沙伊德位于杜塞尔多夫、科隆和鲁尔区大都会中心之间的中心位置，为企业提供了进入庞大市场和潜在合作伙伴的机会。这座城市拥有悠久的工艺传统和现代化的工业设施，对生产、贸易和物流行业的企业来说是一个有吸引力的地点。强大的专业人才网络和发达的基础设施支撑着经济，使其成为一个具有竞争力的投资地点。



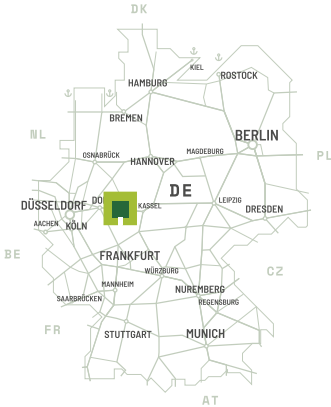
杜塞尔多夫 50 公里

雷姆沙伊德中央火车站 3 公里

维林豪森中心 0.2 公里

A1 5 公里

主要城市		
伍珀塔尔	12 公里	30 分钟
勒沃库森	28 公里	30 分钟

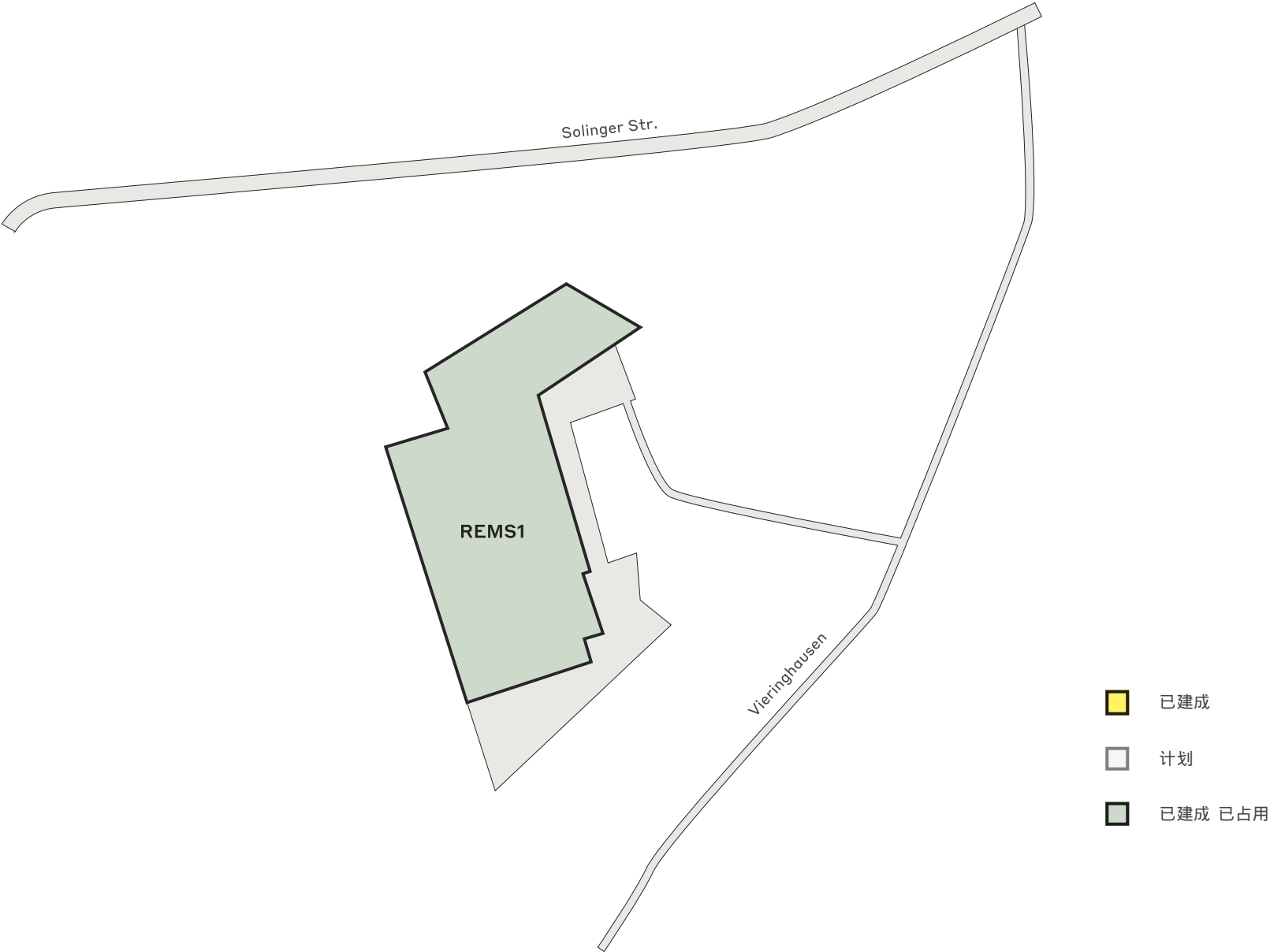


雷姆沙伊德商业地产，交通便利

该商业地产位于雷姆沙伊德的混合用途工业区。周边地区以贸易、服务和手工艺等各个行业的企业为特色。交通连接十分便利：A1 和 A46 高速公路距离酒店仅几分钟路程，可直达伍珀塔尔、杜塞尔多夫和科隆等城市。雷姆沙伊德的主要火车站距离酒店约 3 公里，搭乘公共交通即可轻松抵达。附近的两个巴士站可通往车站和其他地区。该位置非常适合寻求中心位置、交通便利且可快速连接高速公路和铁路服务的企业。

- 公园特色
- ▶ 位于莱茵-鲁尔大都市区的中心位置，交通便利
 - ▶ 良好的基础设施
 - ▶ 弹性商业空间
 - ▶ 以工业和手工艺为重点的强大经济区

CTPark Remscheid Centre
West – 多功能工业地产，提供办
公、生产空间和发展机遇



重点园区数据

CTPark 雷姆沙伊德中心西区

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

11,933 平方米

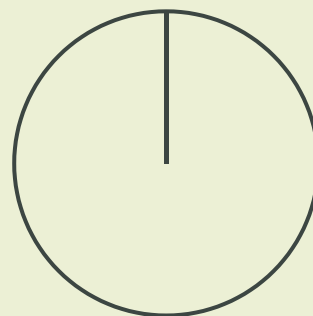
总面积

3.59 公顷



园区产业

100% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克劳斯
德国区域租赁经理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

联系我