



CTPark Remscheid Center West



ctp

DE

Remscheid – Un oraș industrial istoric cu un potențial economic puternic

Remscheid este situat în Bergisches Land din Renania de Nord-Westfalia și este un oraș industrial istoric, cunoscut în special pentru industria sa de fabricare a sculelor și a mașinilor. Regiunea face parte din zona metropolitană Rin-Ruhr, una dintre cele mai puternice regiuni economice ale Germaniei. Remscheid beneficiază de locația sa centrală între centrele metropolitane Düsseldorf, Köln și zona Ruhr, oferind afacerilor acces la o piață mare și potențiali parteneri. Orașul are o tradiție puternică de meșteșuguri și unități industriale moderne, ceea ce îl face o locație atractivă pentru companiile din sectoarele de producție, comerț și logistică. Economia este susținută de o rețea solidă de profesioniști calificați și de o infrastructură bine dezvoltată, ceea ce o face o locație competitivă pentru investiții.

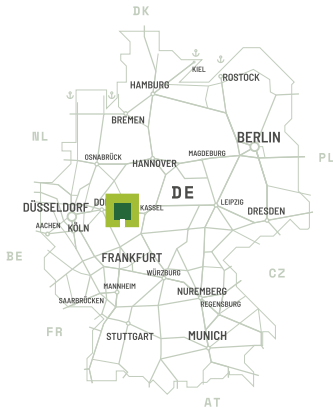
 DÜSSELDORF 50 KM

 GARA PRINCIPALĂ REMSCHEID 3 KM

 VIERINGHAUSEN MITTE 0,2 KM

 A1 5 KM

MARILE ORAȘE		
Wuppertal	12 km	30 min
Leverkusen	28 km	30 min



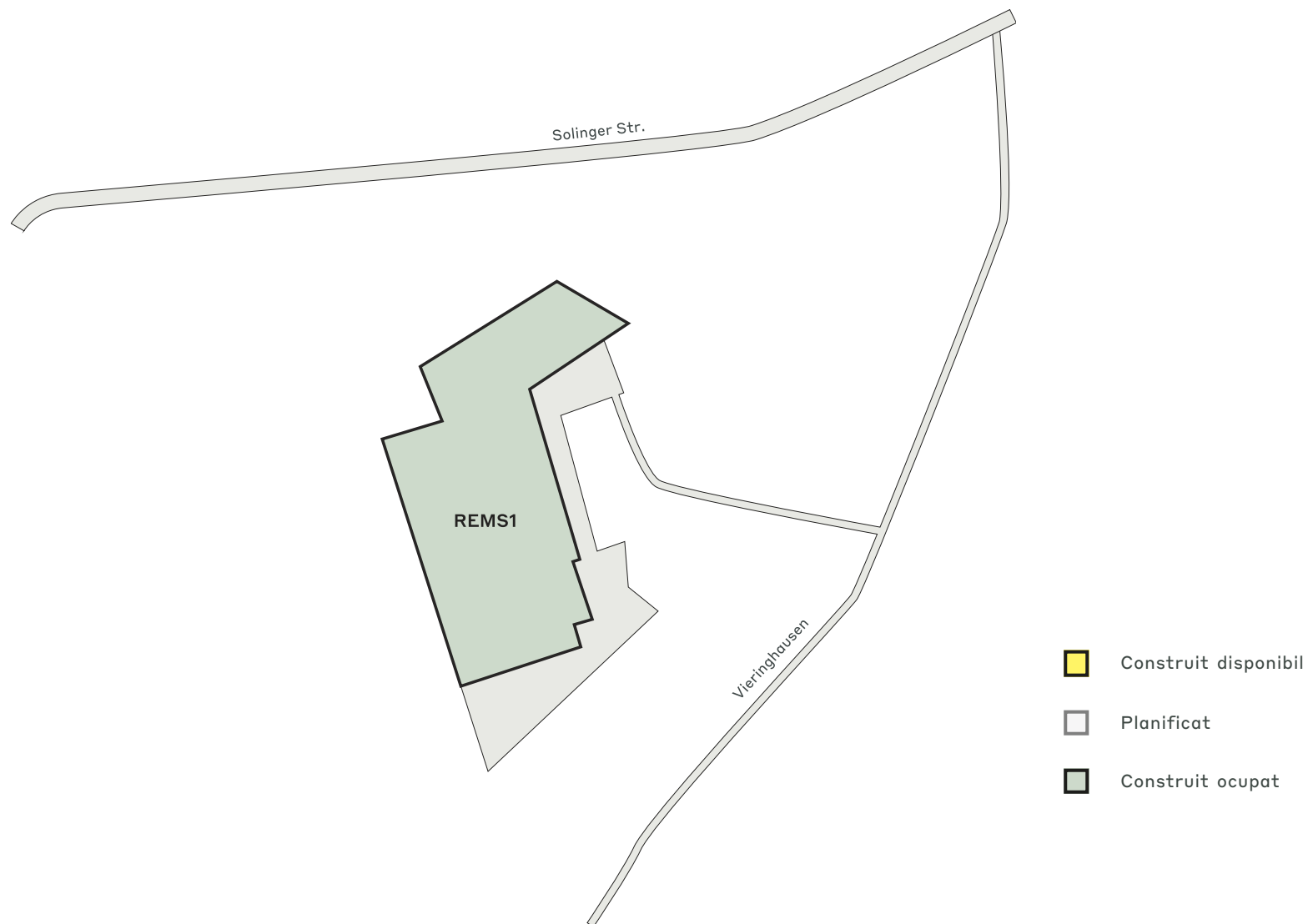
Proprietate comercială în Remscheid cu conexiuni excelente de transport

Proprietatea comercială este situată într-o zonă industrială cu utilizare mixtă din Remscheid. Zona înconjurătoare este caracterizată de afaceri din diverse sectoare, inclusiv comerț, servicii și meșteșuguri. Conexiunile de transport sunt excelente: autostrăzile A1 și A46 sunt la doar câteva minute, oferind acces direct la orașele Wuppertal, Düsseldorf și Köln. Gara principală din Remscheid este la aproximativ 3 km și este ușor accesibilă cu transportul public. Două stații de autobuz din apropiere oferă conexiuni către gară și alte cartiere. Locația este ideală pentru companiile care caută o locație centrală, ușor accesibilă, cu conexiuni rapide la autostrăzi și servicii feroviare.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație centrală în regiunea metropolitană Rin-Ruhr, cu accesibilitate bună
- ▶ Infrastructură bună
- ▶ Spațiu comercial flexibil
- ▶ Regiune economică puternică, cu accent pe industrie și meșteșuguri

CTPark Remscheid Centre
West – Proprietate industrială
versatilă cu birouri, spații de
producție și oportunități de
creștere



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Remscheid Center West

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

11.933 m²

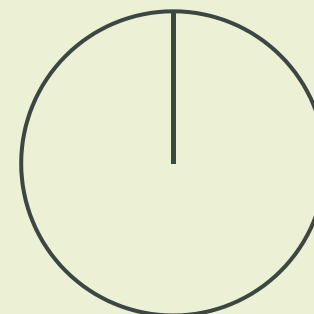
SUPRAFAȚA TOTALĂ

3,59 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Manager Regional de Leasing,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA