



ctp

CTPark Remscheid Centrum Zachód



DE

Remscheid – Historyczne Miasto Przemysłowe o Silnym Potencjale Gospodarczym

Remscheid znajduje się w Bergisches Land w Nadrenii Północnej-Westfalii i jest historycznym miastem przemysłowym, szczególnie znanym z przemysłu narzędziowego i maszynowego. Region jest częścią obszaru metropolitalnego Ren-Ruhr, jednego z najsilniejszych regionów gospodarczych Niemiec. Remscheid korzysta ze swojego centralnego położenia między centrami metropolitalnymi Düsseldorfu, Kolonii i Zagłębia Ruhry, oferując przedsiębiorstwom dostęp do dużego rynku i potencjalnych partnerów. Miasto ma silne tradycje rzemiosła i nowoczesne zakłady przemysłowe, co czyni je atrakcyjną lokalizacją dla firm z sektora produkcji, handlu i logistyki. Gospodarka jest wspierana przez solidną sieć wykwalifikowanych specjalistów i dobrze rozwiniętą infrastrukturę, co czyni je konkurencyjną lokalizacją dla inwestycji.



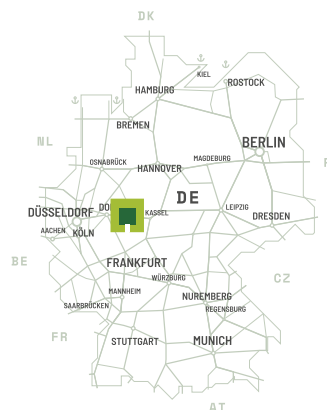
DÜSSELDORF 50 KM

DWORZEC GŁÓWNY
REMSCHIED 3 KMVIERINGHAUSEN
MITTE 0,2 KM

A1 5 KM

GŁÓWNE MIASTA

Wuppertal	12 km	30 minut
Leverkusen	28 km	30 minut



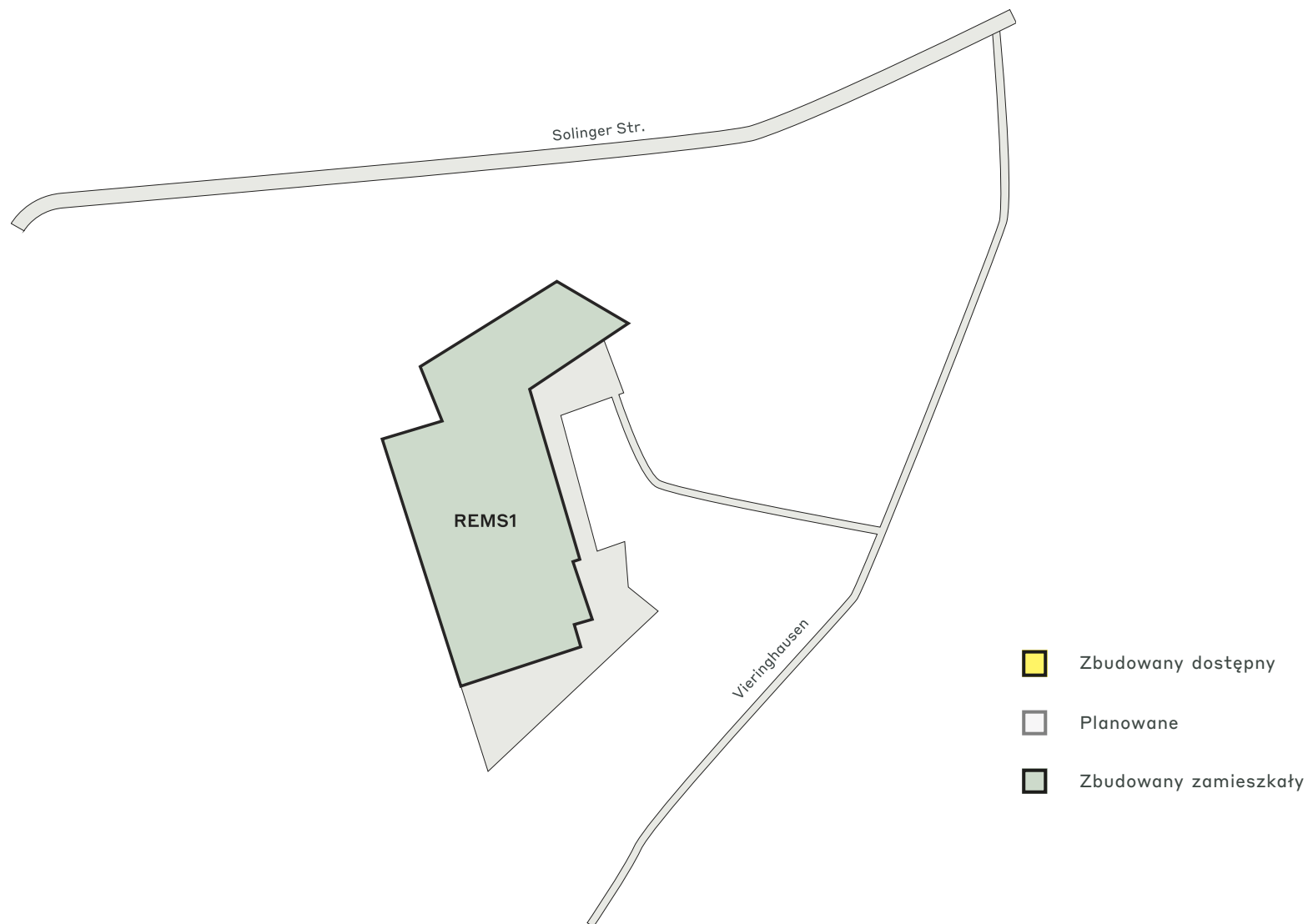
Nieruchomość komercyjna w Remscheid z doskonałym połączeniem transportowym

Nieruchomość komercyjna znajduje się w wielofunkcyjnym obszarze przemysłowym w Remscheid. Okoliczne tereny charakteryzują się działalnością gospodarczą z różnych sektorów, w tym handlu, usług i rzemiosła. Połączenia transportowe są doskonałe: autostrady A1 i A46 znajdują się zaledwie kilka minut drogi, zapewniając bezpośredni dostęp do miast Wuppertal, Düsseldorf i Kolonia. Główny dworzec kolejowy w Remscheid znajduje się około 3 km dalej i można do niego łatwo dojechać komunikacją miejską. Dwa pobliskie przystanki autobusowe zapewniają połączenia ze stacją i innymi dzielnicami. Lokalizacja jest idealna dla firm poszukujących centralnej, łatwo dostępnej lokalizacji z szybkimi połączeniami z autostradami i usługami kolejowymi.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralne położenie w regionie metropolitalnym Ren-Ruhr z dobrą dostępnością
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczna przestrzeń komercyjna
- ▶ Silny region gospodarczy, skupiający się na przemyśle i rzemiośle

CTPark Remscheid Centre
West – Wszechstronny obiekt
przemysłowy z biurami,
powierzchniami produkcyjnymi i
możliwościami rozwoju



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Remscheid Centrum Zachód

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

11 933 m²

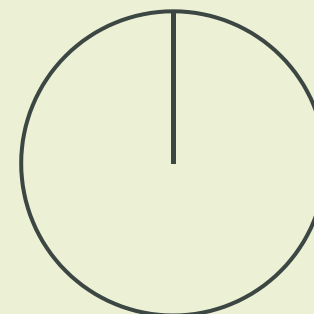
CAŁKOWITY OBSZAR

3,59 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus
Regionalny Kierownik ds.
Leasingu, Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA