



ctp

DE

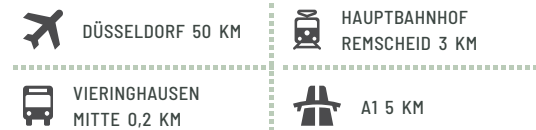


CTPark Remscheid Zentrum West

## REGIONALE VORTEILE

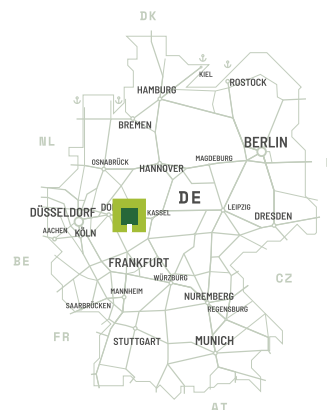
# Remscheid – eine historische Industriestadt mit starkem Wirtschaftspotenzial

Remscheid liegt im Bergischen Land in Nordrhein-Westfalen und ist eine traditionsreiche Industriestadt, insbesondere bekannt für ihre Werkzeug- und Maschinenbauindustrie. Die Region ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr, die als eine der stärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands gilt. Remscheid profitiert von seiner zentralen Lage zwischen den Ballungszentren Düsseldorf, Köln und dem Ruhrgebiet und bietet Unternehmen Zugang zu einem großen Markt und potenziellen Partnern. Die Stadt hat eine ausgeprägte Handwerkstradition und moderne Industrieansiedlungen und ist daher ein attraktiver Standort für Unternehmen aus dem Produktions-, Handels- und Logistiksektor. Die Wirtschaft wird durch ein starkes Netzwerk von Fachkräften und gut ausgebauter Infrastruktur unterstützt, was es zu einem wettbewerbsfähigen Standort für Investitionen macht.



## GROSSSTÄDTE

Wuppertal	12 km	30 Minuten
Leverkusen	28 km	30 Minuten



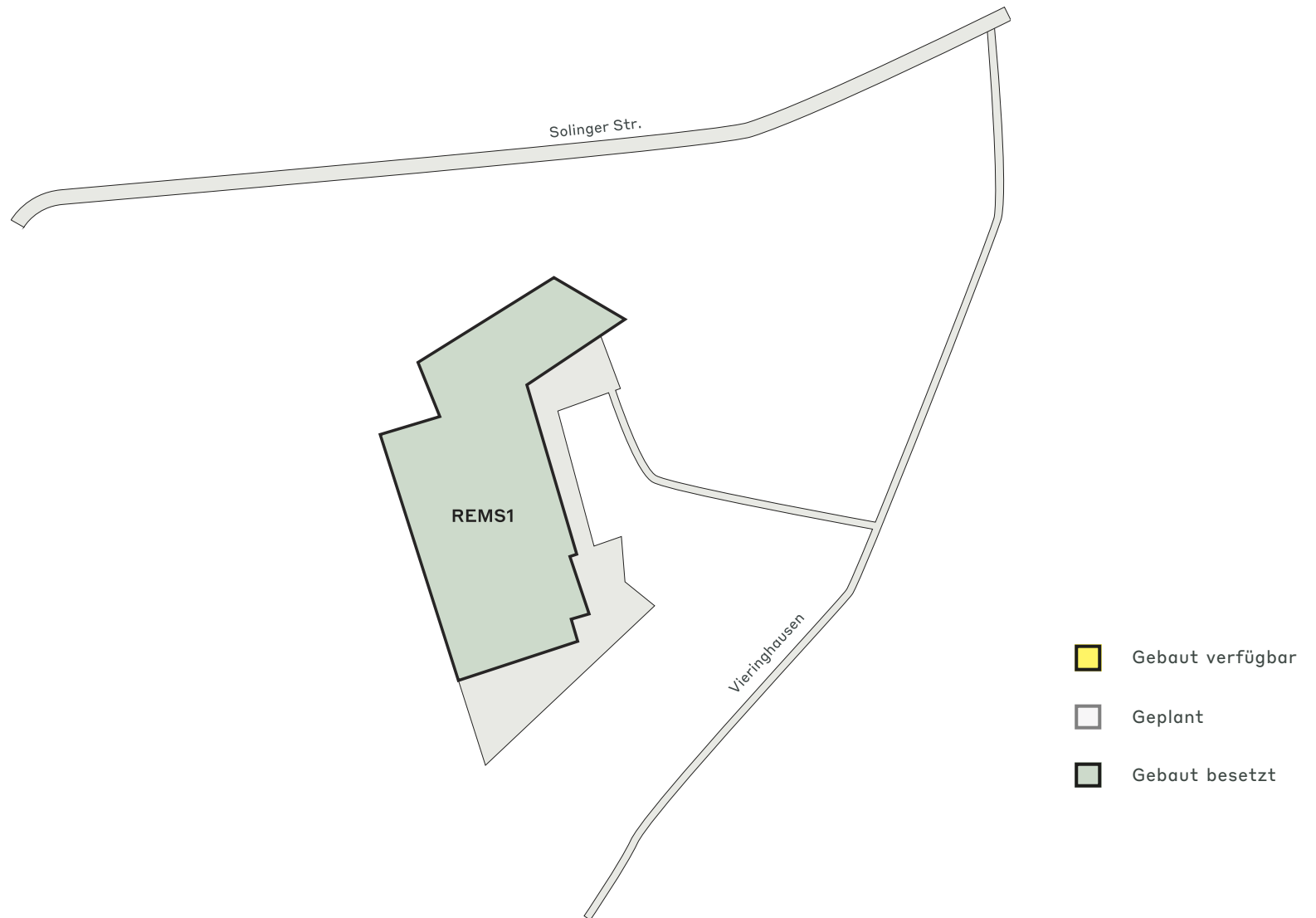
## Gewerbeimmobilie in Remscheid mit bester Verkehrsanbindung

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einem gemischt genutzten Gewerbegebiet in Remscheid. Das Umfeld ist geprägt von Unternehmen aus verschiedenen Branchen, darunter Handel, Dienstleistungen und Handwerk. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Autobahnen A1 und A46 sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten direkten Zugang zu den Städten Wuppertal, Düsseldorf und Köln. Der Hauptbahnhof Remscheid ist etwa 3 km entfernt und gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zwei Bushaltestellen in der Nähe bieten Verbindungen zum Bahnhof und anderen Stadtteilen. Die Lage ist ideal für Gewerbebetriebe, die eine zentrale, gut erreichbare Lage mit schneller Anbindung an Autobahnen und Bahnverbindungen benötigen.

### PARKMERKMALE

- ▶ Zentrale Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr mit guter Erreichbarkeit
- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Flexible Gewerbeflächen
- ▶ Starke Wirtschaftsregion mit Schwerpunkt Industrie und Handwerk

# CTPark Remscheid Centre West – Vielseitige Gewerbeimmobilie mit Büro-, Produktions- und Wachstumsflächen



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Remscheid Zentrum West

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

11.933 m<sup>2</sup>

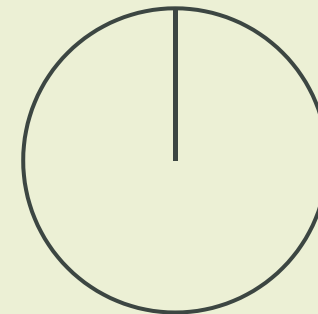
GESAMTFLÄCHE

3,59 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100% Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTIERE MICH