



CTPark Remscheid Zentrum West

ctp



DE

## REGIONALE VORTEILE

# Remscheid – eine historische Industriestadt mit starkem Wirtschaftspotenzial

Remscheid liegt im Bergischen Land in Nordrhein-Westfalen und ist eine traditionsreiche Industriestadt, insbesondere bekannt für ihre Werkzeug- und Maschinenbauindustrie. Die Region ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr, die als eine der stärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands gilt. Remscheid profitiert von seiner zentralen Lage zwischen den Ballungszentren Düsseldorf, Köln und dem Ruhrgebiet und bietet Unternehmen Zugang zu einem großen Markt und potenziellen Partnern. Die Stadt hat eine ausgeprägte Handwerkstradition und moderne Industrieansiedlungen und ist daher ein attraktiver Standort für Unternehmen aus dem Produktions-, Handels- und Logistiksektor. Die Wirtschaft wird durch ein starkes Netzwerk von Fachkräften und gut ausgebauter Infrastruktur unterstützt, was es zu einem wettbewerbsfähigen Standort für Investitionen macht.

DÜSSELDORF 50 KM

HAUPTBAHNHOF  
REMSCHEID 3 KM

VIERINGHAUSEN  
MITTE 0,2 KM

A1 5 KM

## GROSSSTÄDTE

Wuppertal 12 km 30 Minuten

Leverkusen 28 km 30 Minuten



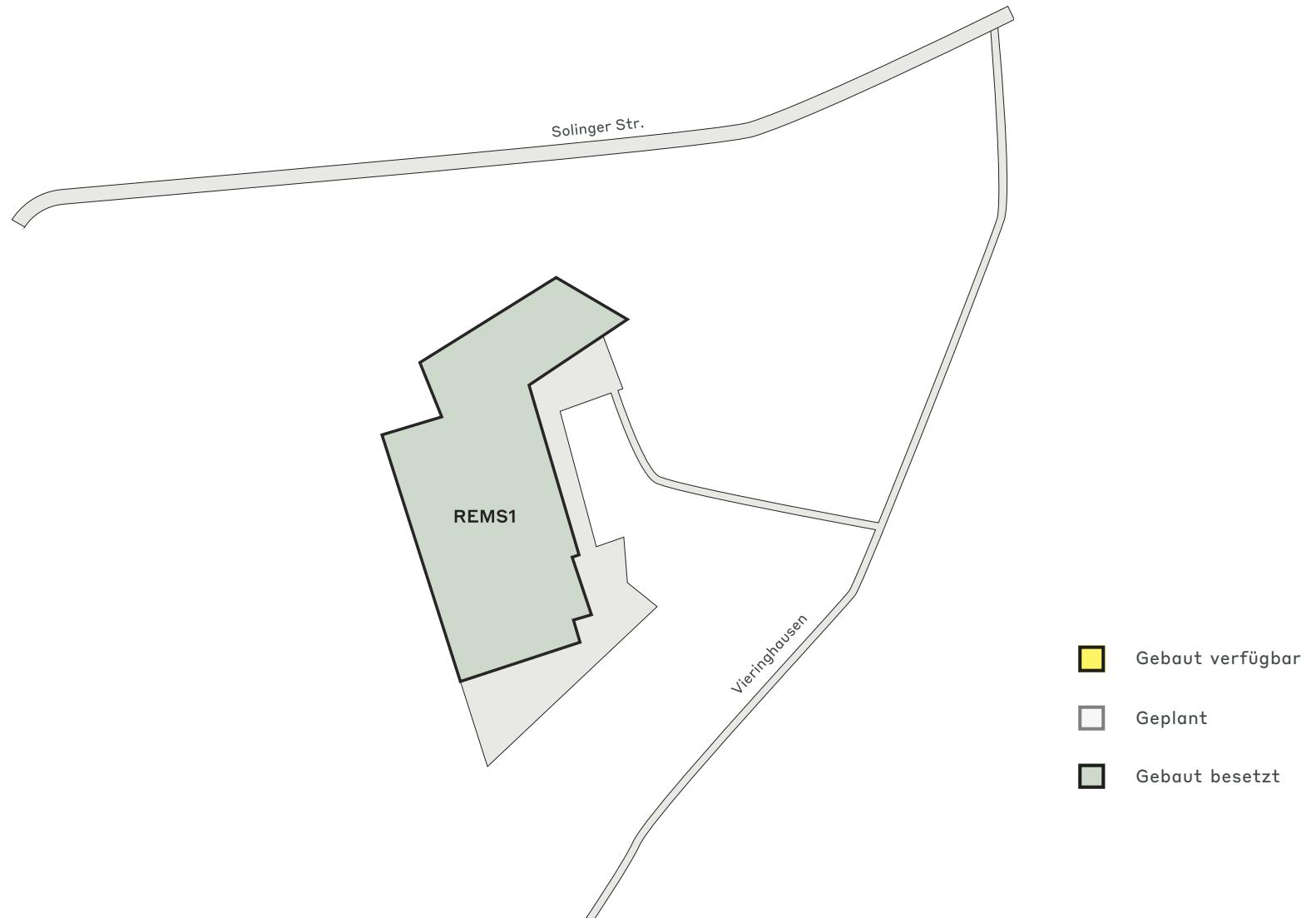
## Gewerbeimmobilie in Remscheid mit bester Verkehrsanbindung

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einem gemischt genutzten Gewerbegebiet in Remscheid. Das Umfeld ist geprägt von Unternehmen aus verschiedenen Branchen, darunter Handel, Dienstleistungen und Handwerk. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Autobahnen A1 und A46 sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten direkten Zugang zu den Städten Wuppertal, Düsseldorf und Köln. Der Hauptbahnhof Remscheid ist etwa 3 km entfernt und gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zwei Bushaltestellen in der Nähe bieten Verbindungen zum Bahnhof und anderen Stadtteilen. Die Lage ist ideal für Gewerbebetriebe, die eine zentrale, gut erreichbare Lage mit schneller Anbindung an Autobahnen und Bahnverbindungen benötigen.

## PARKMERkmale

- Zentrale Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr mit guter Erreichbarkeit
- Hervorragende Infrastruktur
- Flexible Gewerbeflächen
- Starke Wirtschaftsregion mit Schwerpunkt Industrie und Handwerk

**CTPark Remscheid Centre  
West – Vielseitige  
Gewerbeimmobilie mit Büro-,  
Produktions- und  
Wachstumsflächen**



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Remscheid Zentrum West

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

11.933 m<sup>2</sup>

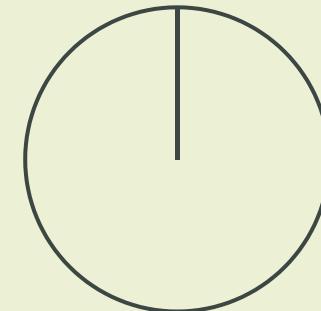
GESAMTFLÄCHE

3,59 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100% Andere





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland  
  
+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

