



CTPark Remscheid Center West



ctp

DE

Remscheid – historické průmyslové město se silným ekonomickým potenciálem

Remscheid se nachází v Bergisches Land v Severním Porýní-Vestfálsku a je historickým průmyslovým městem, které je známé zejména svým průmyslem výroby nástrojů a strojů. Region je součástí metropolitní oblasti Porýní-Porúří, jedné z ekonomicky nejsilnějších oblastí Německa. Remscheid těží ze své centrální polohy mezi metropolitními centry Düsseldorfu, Kolína nad Rýnem a Porúří a nabízí podnikům přístup na velký trh a potenciální partnery. Město má silnou tradici řemesla a moderních průmyslových podniků, díky čemuž je atraktivním místem pro firmy z oblasti výroby, obchodu a logistiky. Ekonomika je podporována robustní sítí kvalifikovaných odborníků a dobře rozvinutou infrastrukturou, což z ní činí konkurenceschopné místo pro investice.



DÜSSELDORF 50 KM



HLAVNÍ NÁDRAŽÍ
REMSCHIED 3 KM



VIERINGHAUSEN
MITTE 0,2 KM

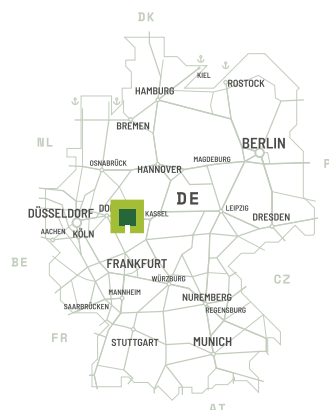


A1 5 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal 12 km 30 minut

Leverkusen 28 km 30 minut



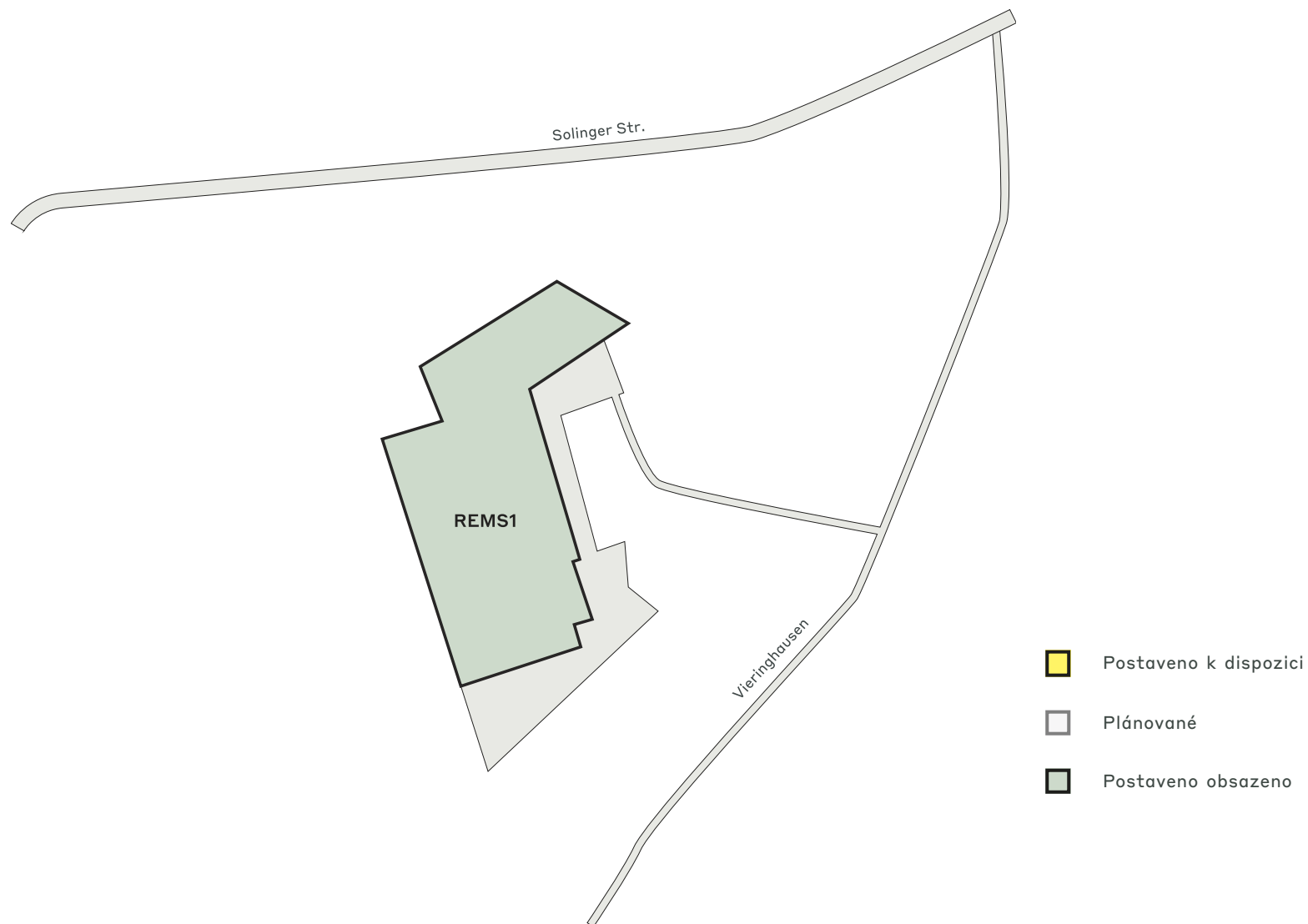
Komerční nemovitost v Remscheidu s výbornou dopravní dostupností

Komerční nemovitost se nachází ve smíšené průmyslové oblasti v Remscheidu. Okolí je charakterizováno podniky z různých odvětví, včetně obchodu, služeb a řemesla. Dopravní spojení je vynikající: dálnice A1 a A46 jsou jen pár minut odtud a poskytují přímé spojení do měst Wuppertal, Düsseldorf a Kolín nad Rýnem. Hlavní vlakové nádraží Remscheid je vzdálené asi 3 km a je snadno dostupné městskou hromadnou dopravou. Dvě autobusové zastávky v blízkosti zajišťují spojení na nádraží a do dalších čtvrtí. Tato lokalita je ideální pro firmy, které hledají centrální, snadno dostupnou lokalitu s rychlým napojením na dálnice a železnice.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální poloha v metropolitním regionu Porýní-Porúří s dobrou dostupností
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní obchodní prostory
- ▶ Silný ekonomický region se zaměřením na průmysl a řemesla

CTPark Remscheid Centre West – Všestranná průmyslová nemovitost s kancelářskými a výrobními prostory a možnostmi růstu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Remscheid Center West

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

11 933 m²

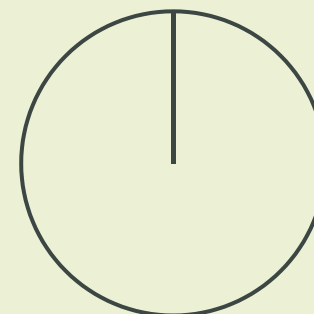
CELKOVÁ PLOCHA

3,59 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

100% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS