



ctp

CTPark Remscheid Trung Tâm Phía Nam 

Đức

Remscheid là một địa
điểm kinh doanh hấp
dẫn với truyền thống và
đổi mới

Remscheid là một thành phố lịch sử ở Bắc Rhine-Westphalia và là một phần của Bergisches Land. Thành phố nổi tiếng với ngành công nghiệp kim loại và công cụ, mang lại cho nó biệt danh "Seestadt auf dem Berge" ("Cảng biển trên núi"). Với vị trí gần khu vực đô thị Rhine-Ruhr và vị trí trung tâm tại trung tâm của Bergisches Städtedreieck (Remscheid, Solingen và Wuppertal), Remscheid là một cơ sở tuyệt vời cho các công ty thuộc nhiều ngành nghề khác nhau. Nhờ lịch sử công nghiệp lâu đời, thành phố hiện là trung tâm của các công ty sản xuất chuyên biệt và các doanh nghiệp công nghệ cao. Sự đa dạng kinh tế và kết nối với thị trường quốc tế của khu vực khiến Remscheid trở thành một địa điểm kinh doanh hấp dẫn, được hỗ trợ bởi cơ sở hạ tầng mạnh mẽ và thúc đẩy đổi mới. Sự kết hợp giữa chuyên môn trong ngành, cơ sở sản xuất tiên tiến và lao động lành nghề giúp nâng cao khả năng cạnh tranh của khu vực.

 KÖLN/BONN 50 KM

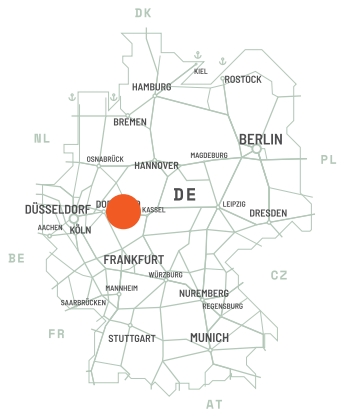
 HAUPTBAHNHOF
REMSCHIED 1,6 KM

 REMSCHIED
ALEXANDERWERK 0,5
KM

 A1 5 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Wuppertal	12 km	30 phút
Leverkusen	28 km	30 phút
Düsseldorf	43 km	50 phút

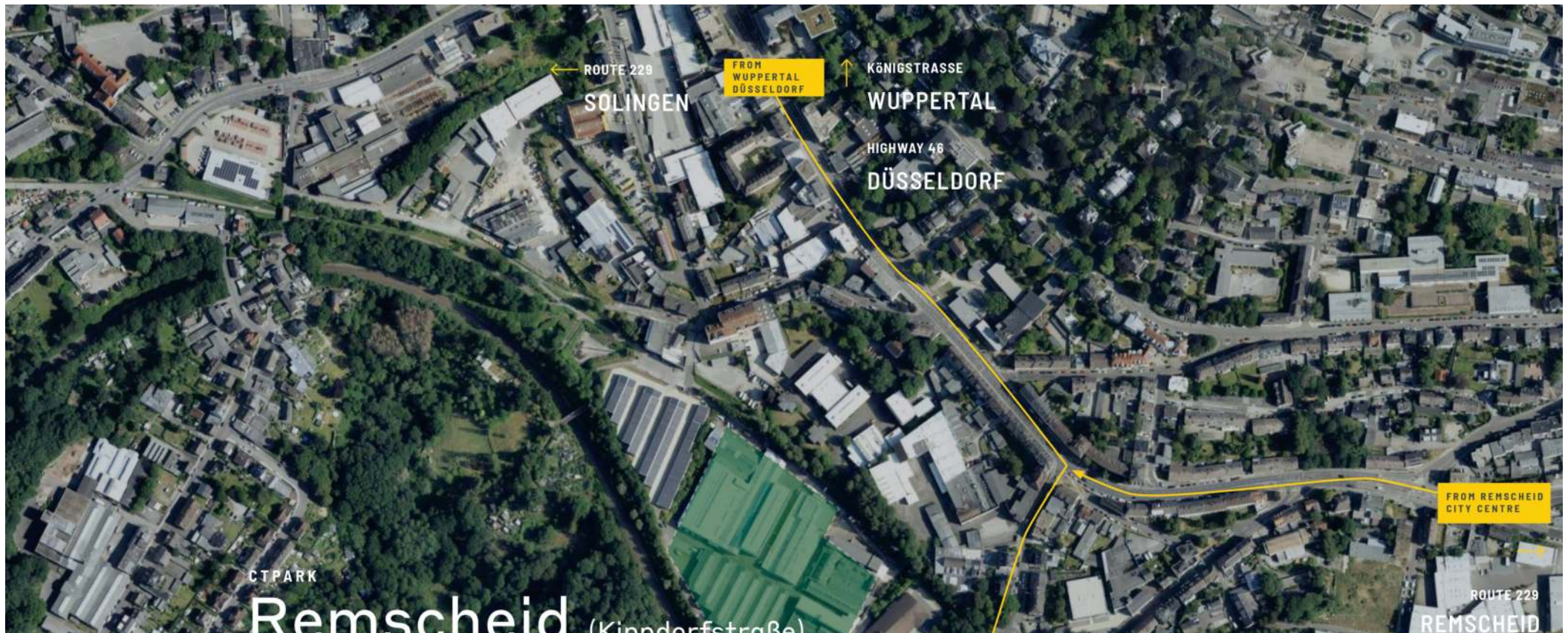


Bất động sản thương mại nằm ở vị trí trung tâm tại Remscheid với kết nối tuyệt vời

Tòa nhà tọa lạc tại Kippdorfstraße, vị trí trung tâm Remscheid. Khu vực lân cận đặc trưng bởi sự kết hợp giữa thương mại, dịch vụ và dân cư, đảm bảo lượng khách hàng và nhân viên ổn định. Kippdorfstraße có vị trí thuận tiện và kết nối tuyệt vời với mạng lưới đường bộ khu vực và quốc gia. Ga tàu chính của Remscheid chỉ cách đó khoảng 1 km, cung cấp kết nối nhanh chóng đến các thành phố lân cận như Wuppertal, Solingen và Cologne. Ngoài ra, còn có các tuyến giao thông công cộng trực tiếp với các điểm dừng gần đó, giúp khách hàng và nhân viên dễ dàng tiếp cận vị trí. Đường cao tốc A1 chỉ cách đó vài phút, nối Remscheid với các trung tâm kinh doanh chính ở khu vực Rhineland và Ruhr. Sân bay Düsseldorf cách đó khoảng 45 km và có thể đến trong vòng chưa đầy một giờ, lý tưởng cho các cuộc họp kinh doanh và thương mại quốc tế.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

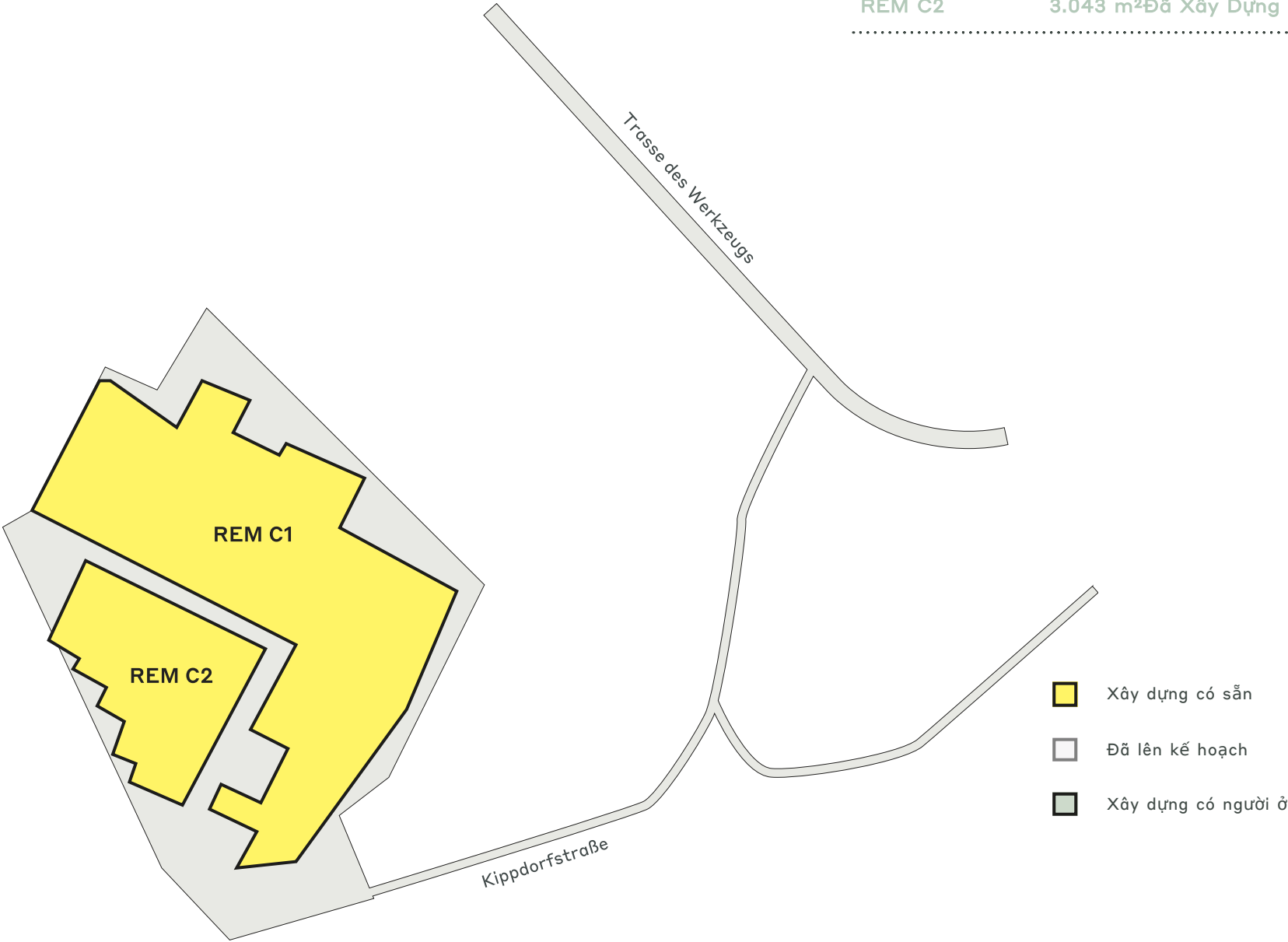
- ▶ Cơ sở hạ tầng tốt
- ▶ Chuyên môn cao trong ngành công nghiệp khu vực về chế biến kim loại và sản xuất công cụ
- ▶ Tùy chọn sử dụng linh hoạt
- ▶ Khu văn phòng rộng rãi



Không gian thương mại linh
hoạt với tiện nghi hiện đại và
kết nối giao thông lý tưởng

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Cơ hội phát triển	5.000 m²	Đã Lên Kế Hoạch
REM C1	3.043 m²	Đã Xây Dựng
REM C2	3.043 m²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Remscheid Trung Tâm Phía Nam

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

6.086 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

5.000 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

27.953 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

4,26 ha

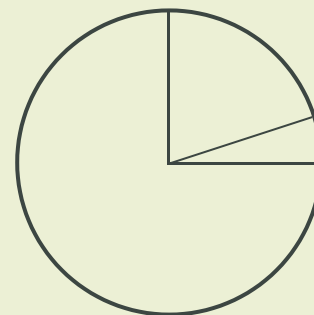


CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

20% Dịch Vụ

5% Ô Tô

75% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Lothar Linde

Nhà phát triển kinh doanh &
Quản lý cho thuê, Tây Đức

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI