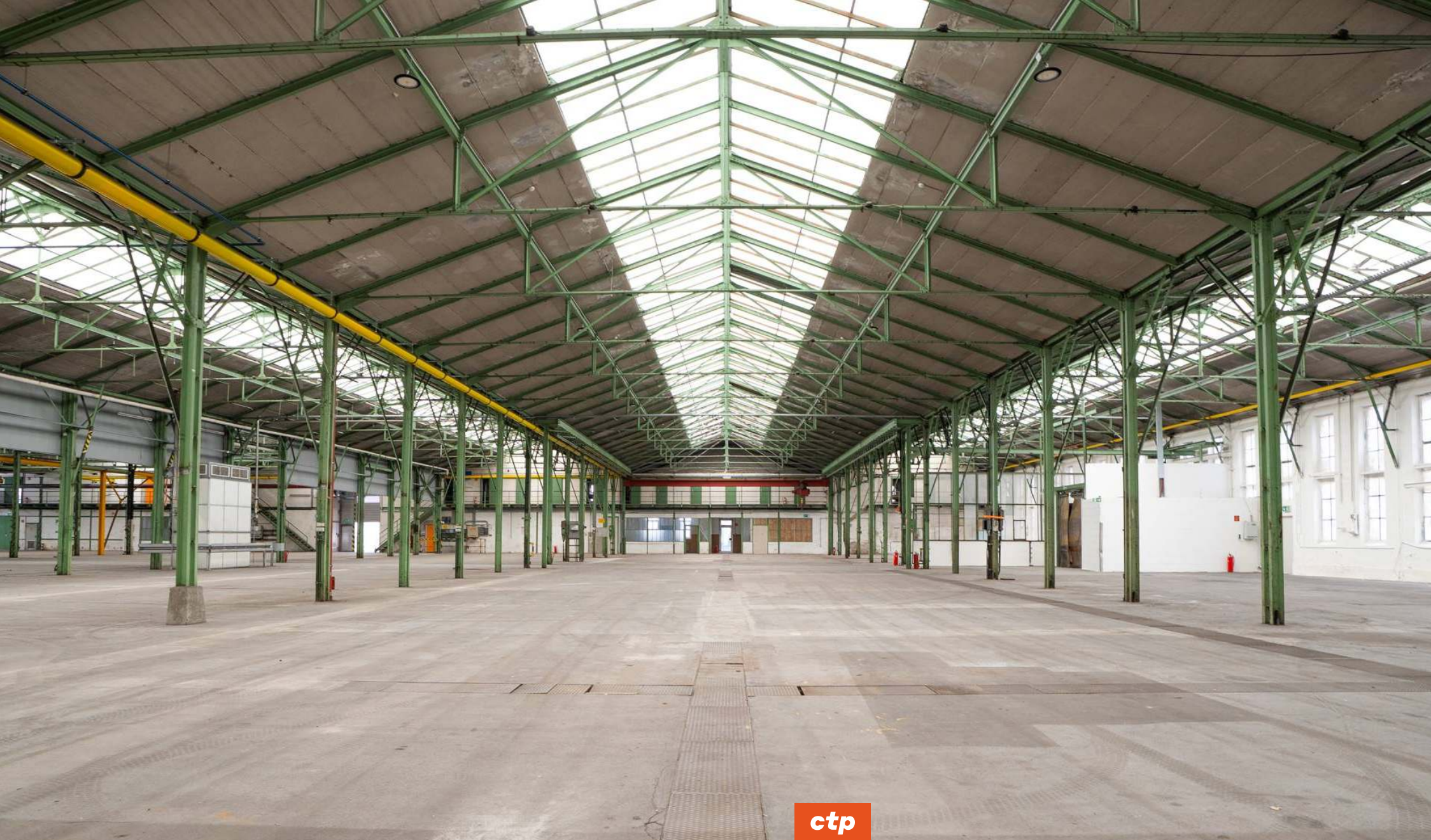




ctp

CTPark Remscheid Center South  DE

REGIONÁLNE VÝHODY

.....

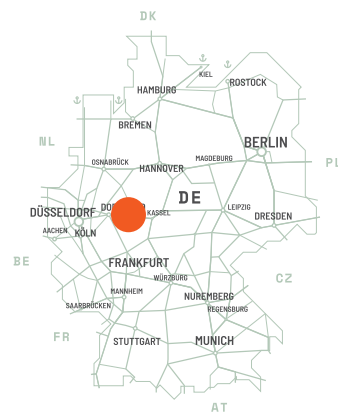
Remscheid ako atraktívna obchodná lokalita s tradíciou a inováciou

Remscheid je historické mesto v Severnom Porýní-Vestfálsku a je súčasťou Bergisches Land. Mesto je známe svojim kovopriemyslom a náradím, vďaka čomu si vyslúžilo prezývku „Seestadt auf dem Berge“ („Námorný prístav na hore“). Vďaka svojej blízkosti k metropolitnej oblasti Rýn-Porúrie a svojej centrálnej polohe v srdci Bergisches Städtedreieck (Remscheid, Solingen a Wuppertal) ponúka Remscheid vynikajúcu základňu pre spoločnosti z rôznych odvetví. Vďaka svojej dlhej priemyselnej histórii je mesto teraz centrom pre špecializované výrobné spoločnosti a high-tech podniky. Ekonomická rozmanitosť regiónu a prepojenie na medzinárodné trhy robia z Remsaidu atraktívnu obchodnú lokalitu, ktorú podporuje silná infraštruktúra a podpora inovácií. Kombinácia odbornosti priemyslu, inovatívnych výrobných zariadení a kvalifikovanej pracovnej sily zvyšuje konkurencieschopnosť regiónu.

	KÖLN/BONN 50 KM		HAUPTBAHNHOF REMSCHEID 1,6 KM
	REMSCHIED ALEXANDERWERK 0,5 KM		A1 5 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	12 km	30 min
Leverkusen	28 km	30 min
Düsseldorf	43 km	50 minút



Komerčná nehnuteľnosť v centre mesta Remscheid s vynikajúcou konektivitou

Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Kippdorfstraße v centre mesta Remscheid. Bezprostrednú oblasť charakterizuje kombinácia komerčného, servisného a rezidenčného využitia, čo zabezpečuje stabilnú zákaznícku a zamestnaneckú základňu. Kippdorfstraße má výhodnú polohu a ponúka vynikajúce spojenie s regionálnou a celoštátnou cestnou sieťou. Hlavná železničná stanica Remscheid je vzdialená len asi 1 km a poskytuje rýchle spojenie do okolitých miest, ako sú Wuppertal, Solingen a Kolín nad Rýnom. Okrem toho existujú priame spoje verejnej dopravy s blízkymi zastávkami, čo zákazníkom a zamestnancom uľahčuje prístup k lokalite. Diaľnica A1 je vzdialená len pár minút a spája Remscheid s kľúčovými obchodnými centrami v Porýní a Porúří. Letisko Düsseldorf je vzdialené približne 45 km a dostanete sa naň za menej ako hodinu, takže je ideálne na obchodné stretnutia a medzinárodný obchod.

VLASTNOSTI PARKU

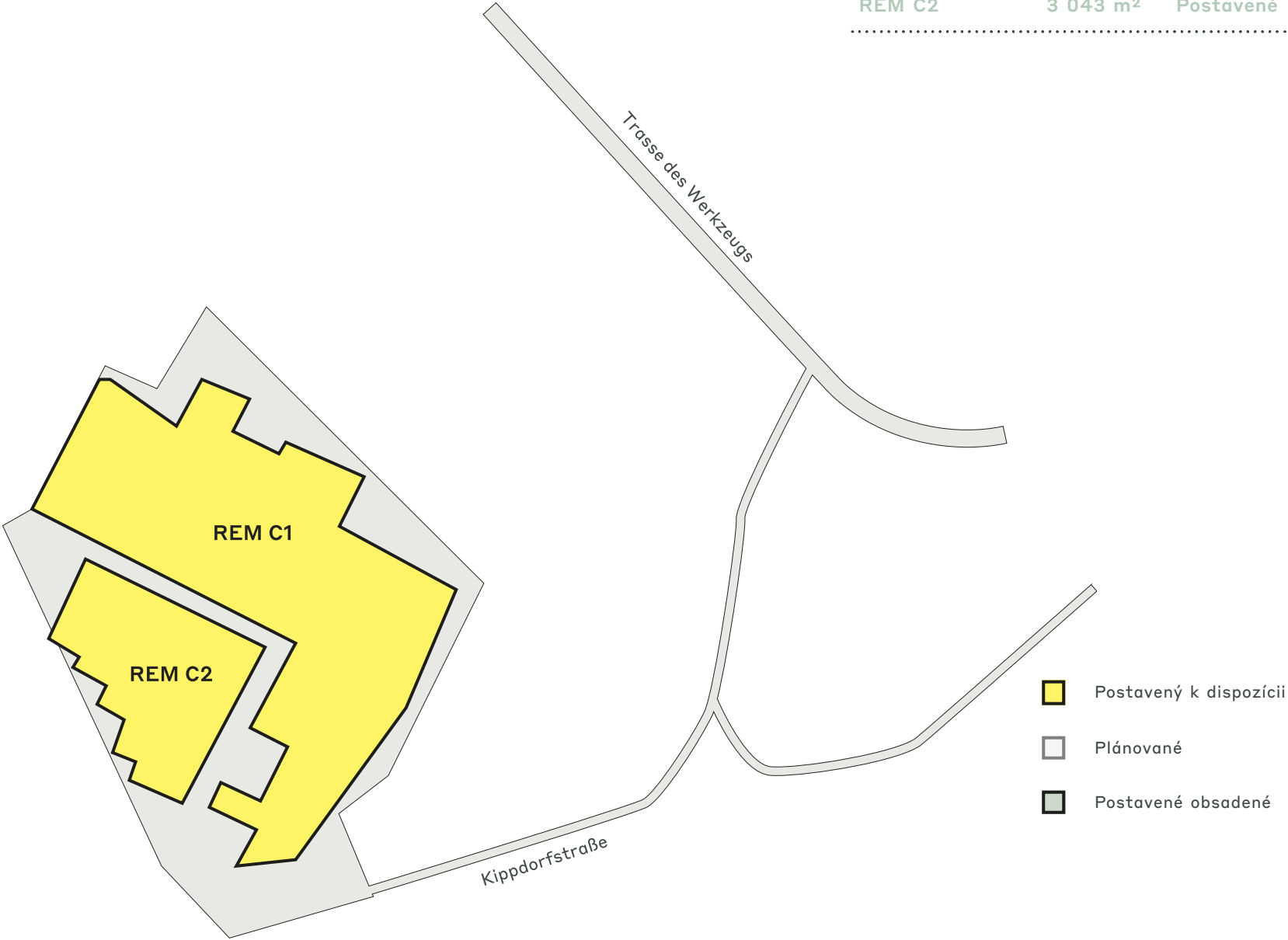
- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Vysoká regionálna odbornosť v oblasti spracovania kovov a výroby nástrojov
- ▶ Flexibilné možnosti použitia
- ▶ Priestranné kancelárske priestory



Flexibilné obchodné priestory s
moderným vybavením a
ideálnym dopravným napojením

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja	5 000 m ²	Plánované
REM C1	3 043 m ²	Postavené
REM C2	3 043 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Remscheid Center South

K DISPOZÍCII TERAZ

6 086 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

5 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

27 953 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,26 ha

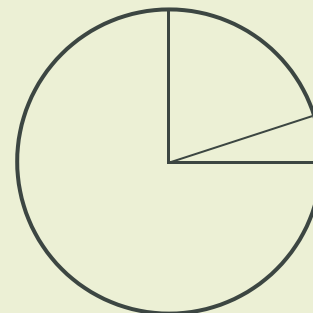


PRIEMYSEL V PARKU

20% Služby

5% Automobilový
Priemysel

75% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Lothar Linde

Manažér pre rozvoj podnikania a
prenájom, Západné Nemecko

+49 1737 027338
lothar.linde@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA