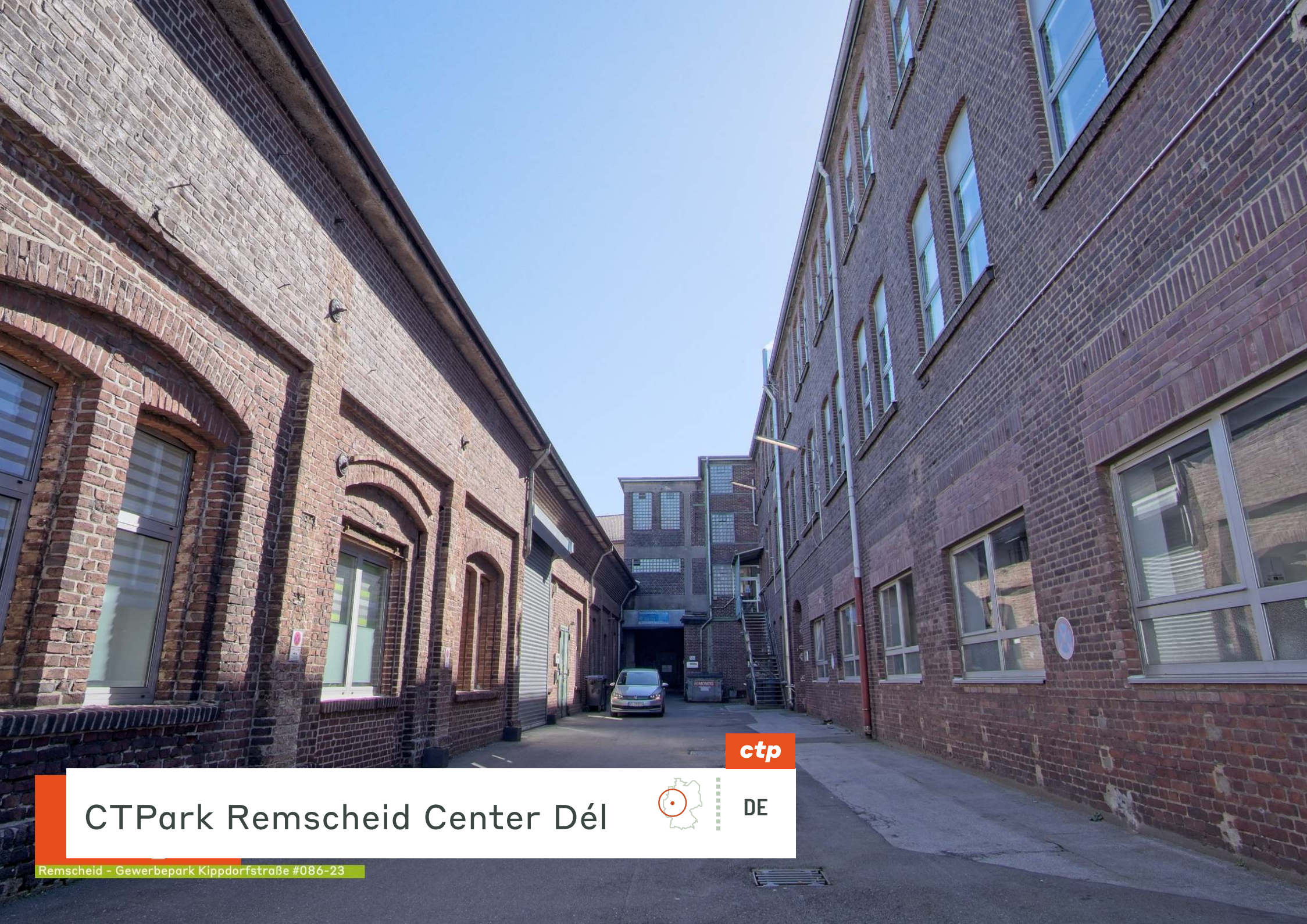




ctp

CTPark Remscheid Center Dél



DE

Remscheid - Gewerbepark Kippdorfstraße #086-23

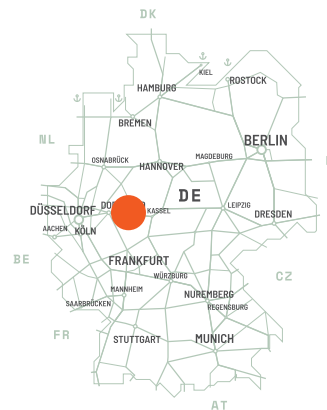
Remscheid vonzó üzleti helyszín hagyományokkal és innovációval

Remscheid egy történelmi város Észak-Rajna-Vesztfáliában, és a Bergisches Land része. A város fém- és szerszámpiparáról ismert, ezért a "Seestadt auf dem Berge" ("Tengeri kikötő a hegyen") becenevet kapta. A Rajna-Ruhr nagyvárosi körzethez való közelsége és központi elhelyezkedése a Bergisches Städtedreieck (Remscheid, Solingen és Wuppertal) szívében, Remscheid kiváló alapot kínál a különböző iparágakban működő vállalatok számára. Hosszú ipari múltjának köszönhetően a város ma a speciális gyártó cégek és a high-tech vállalkozások központja. A régió gazdasági sokszínűsége és a nemzetközi piacokhoz való kapcsolódása teszi Remscheidet vonzó üzleti helyé, erős infrastruktúrával és innovációs támogatással. Az iparági szakértelem, az innovatív gyártólétesítmények és a képzett munkaerő kombinációja növeli a régió versenyképességét.

	KÖLN/BONN 50 KM		HAUPTBAHNHOF REMSCHIED 1,6 KM
	REMSCHIED ALEXANDERWERK 0,5 KM		A1 5 KM

MAGYOB VÁROSOK

Wuppertal	12 km	30 perc
Leverkusen	28 km	30 perc
Düsseldorf	43 km	50 perc

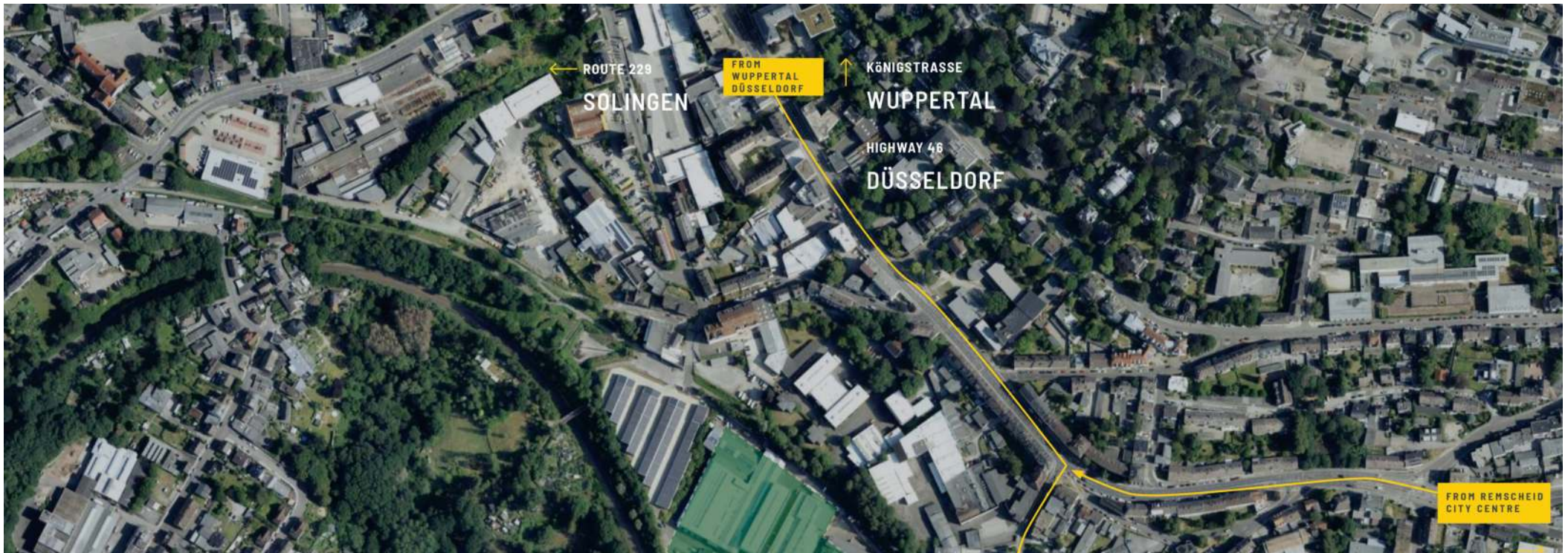


Remscheid központjában található kereskedelmi ingatlan, kiváló közlekedéssel

Az ingatlan a Kippdorfstraße-n található, Remscheid központjában. A közvetlen környékre a kereskedelmi, szolgáltató és lakossági használat vegyesen jellemző, ami stabil ügyfél- és munkavállalói bázist biztosít. A Kippdorfstraße kényelmes helyen található, és kiváló csatlakozást kínál a regionális és országos úthálózathoz. Remscheid főpályaudvara mindössze 1 km-re található, és gyors összeköttetést biztosít a környező városokkal, mint például Wuppertal, Solingen és Köln. Ezen kívül közvetlen tömegközlekedési kapcsolatok állnak rendelkezésre a közeli megállókkal, így az ügyfelek és az alkalmazottak könnyen megközelíthetik a helyszínt. Az A1-es autópálya mindössze néhány percre található, és összeköti Remscheidet a Rajna-vidék és a Ruhr-vidék kulcsfontosságú üzleti csomópontjaival. A düsseldorfi repülőtér körülbelül 45 km-re található, és kevesebb mint egy óra alatt elérhető, így ideális üzleti találkozókhoz és nemzetközi kereskedelemhez.

PARK JELLEMZŐI

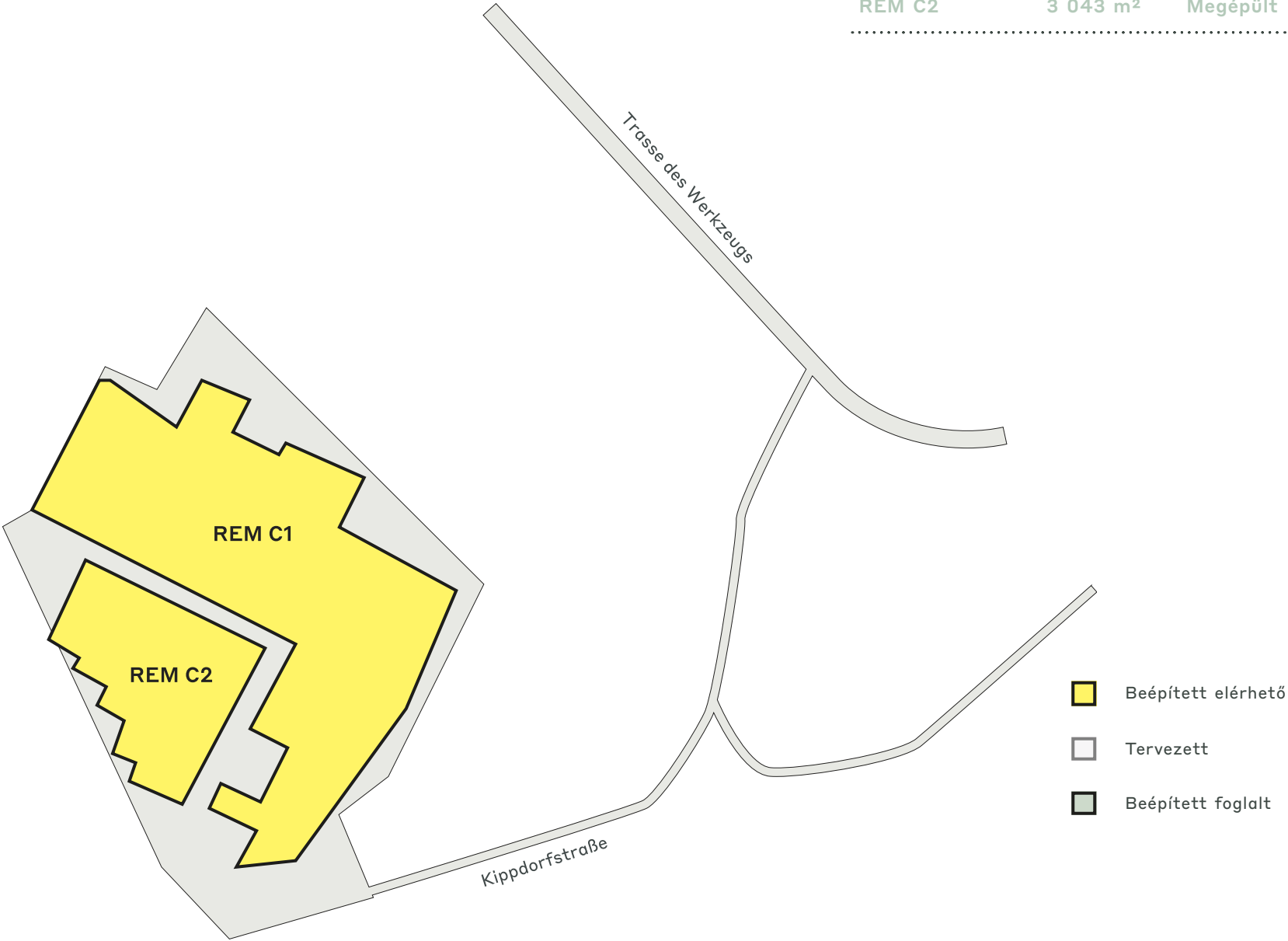
- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Magas regionális ipari szakértelem a fémfeldolgozás és szerszámgyártás területén
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Tágas irodaterületek



Rugalmas üzlethelyiségek
modern felszereltséggel, ideális
közlekedési kapcsolatokkal

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	5 000 m ²	Tervezett
REM C1	3 043 m ²	Megépült
REM C2	3 043 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Remscheid Center Dél

ÉRHETŐ EL MOST

6 086 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

5 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

27 953 m²

TELJES TERÜLET

4,26 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

20%

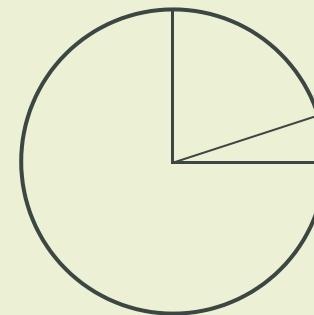
Szolgáltatások

5%

Járműipar

75%

Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets