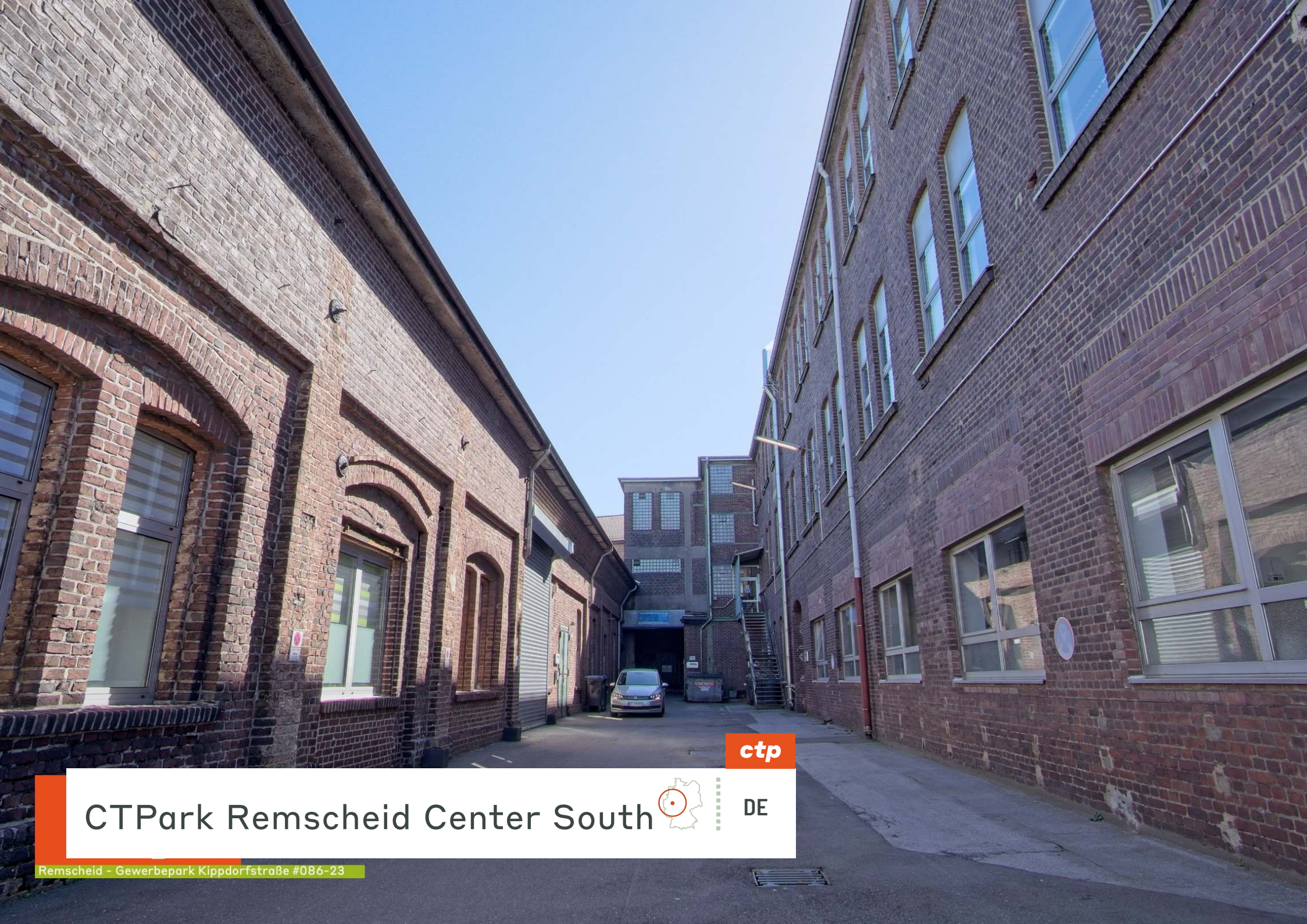




ctp

CTPark Remscheid Center South



DE

Remscheid - Gewerbepark Kippdorfstraße #086-23

Remscheid jako atraktivní obchodní lokalita s tradicí a inovacemi

Remscheid je historické město v Severním Porýní-Vestfálsku a je součástí Bergisches Land. Město je známé svým kovodělným a nástrojářským průmyslem, díky čemuž si vysloužilo přezdívku „Seestadt auf dem Berge“ („Přístav na hoře“). Díky své blízkosti k metropolitní oblasti Porýní-Porúří a centrální poloze v srdci Bergisches Städtedreieck (Remscheid, Solingen a Wuppertal) nabízí Remscheid vynikající základnu pro společnosti z různých průmyslových odvětví. Díky své dlouhé průmyslové historii je město nyní centrem specializovaných výrobních společností a high-tech podniků. Ekonomická rozmanitost regionu a napojení na mezinárodní trhy činí z Remschaidu atraktivní obchodní místo, podporované silnou infrastrukturou a podporou inovací. Kombinace odborných znalostí v oboru, inovativních výrobních zařízení a kvalifikované pracovní síly zvyšuje konkurenceschopnost regionu.

	KOLÍN NAD RÝNEM/BONN 50 KM		HLAVNÍ NÁDRAŽÍ REMSCHIED 1,6 KM
	REMSCHIED ALEXANDERWERK 0,5 KM		A1 5 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	12 km	30 minut
Leverkusen	28 km	30 minut
Düsseldorf	43 km	50 minut

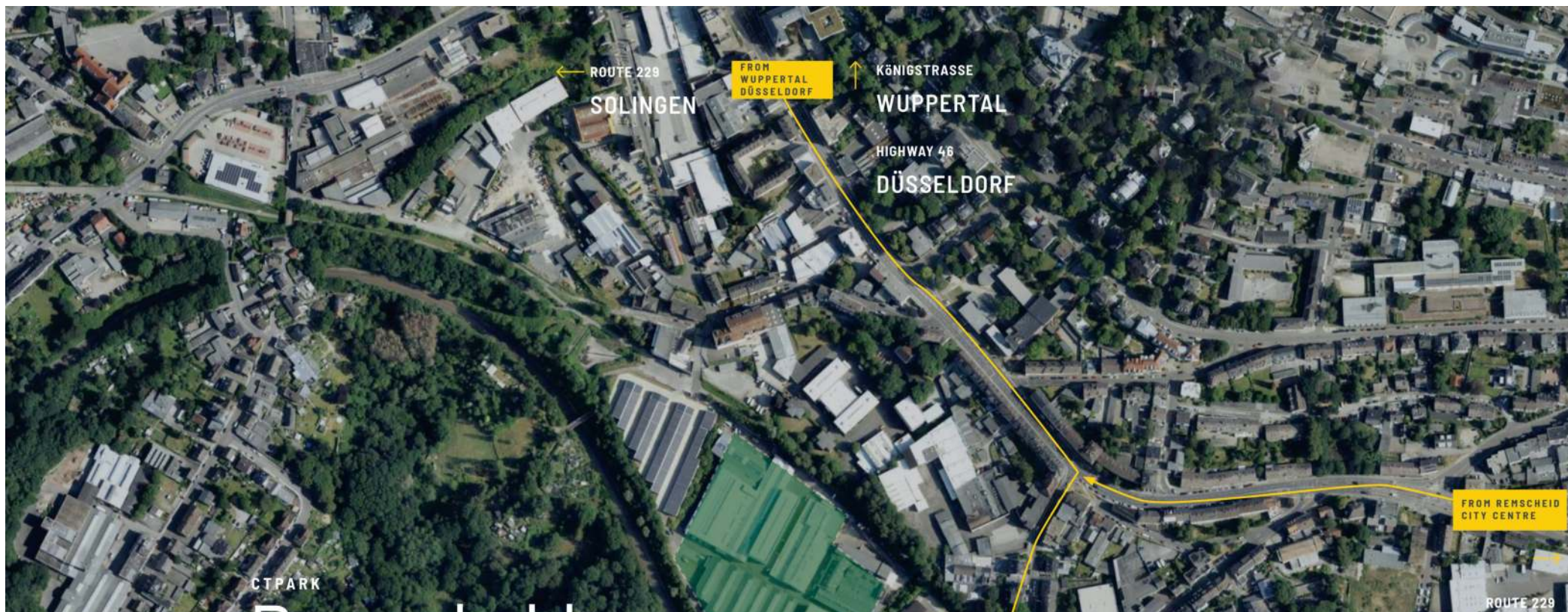


Centrálně umístěný komerční objekt v Remscheidu s vynikající konektivitou

Nemovitost se nachází na Kippdorfstraße, centrálně v Remscheidu. Bezprostřední oblast se vyznačuje kombinací komerčního, servisního a rezidenčního využití, což zajišťuje stabilní zákaznickou a zaměstnaneckou základnu. Kippdorfstraße má výhodnou polohu a nabízí vynikající spojení s regionální a celostátní silniční sítí. Hlavní vlakové nádraží Remscheid je jen asi 1 km daleko a poskytuje rychlé spojení do okolních měst, jako je Wuppertal, Solingen a Kolín nad Rýnem. Kromě toho existují přímé spoje veřejné dopravy s blízkými zastávkami, což zákazníkům a zaměstnancům usnadňuje přístup k místu. Dálnice A1 je jen pár minut odtud a spojuje Remscheid s klíčovými obchodními uzly v Porýní a Porúří. Letiště Düsseldorf je vzdálené přibližně 45 km a dostanete se na něj za méně než hodinu, takže je ideální pro obchodní jednání a mezinárodní obchod.

VLASTNOSTI PARKU

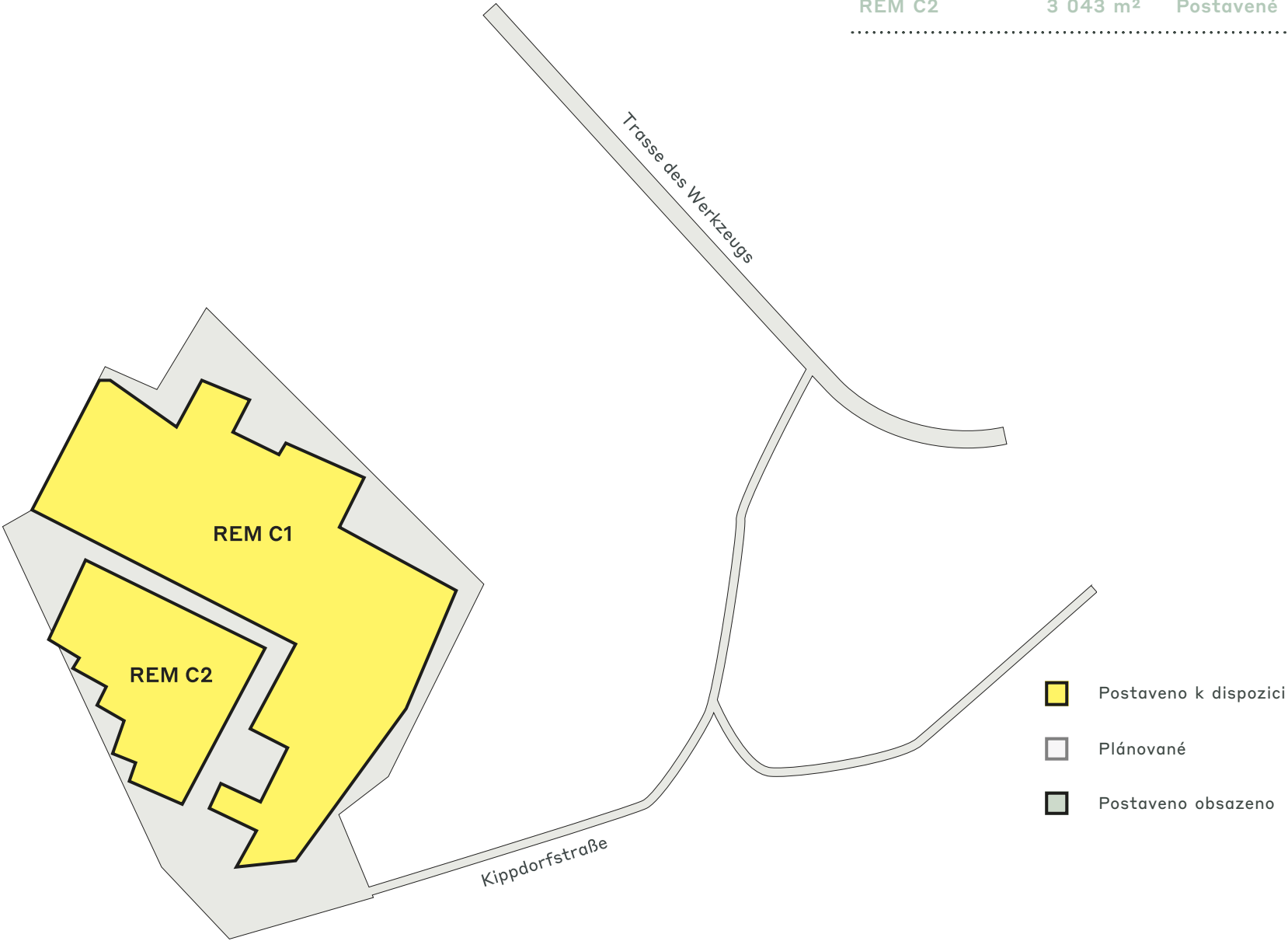
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Vysoká regionální odbornost v oblasti zpracování kovů a výroby nástrojů
- ▶ Flexibilní možnosti použití
- ▶ Prostorné kancelářské prostory



Flexibilní obchodní prostory s
moderním zázemím a ideální
dopravní dostupností

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost rozvoje	5 000 m ²	V Plánu
REM C1	3 043 m ²	Postavené
REM C2	3 043 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Remscheid Center South

K DISPOZICI

6 086 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

5 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

27 953 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,26 ha

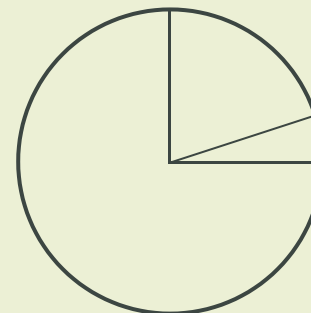


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

20% Služby

5% Automobilový
Průmysl

75% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS