

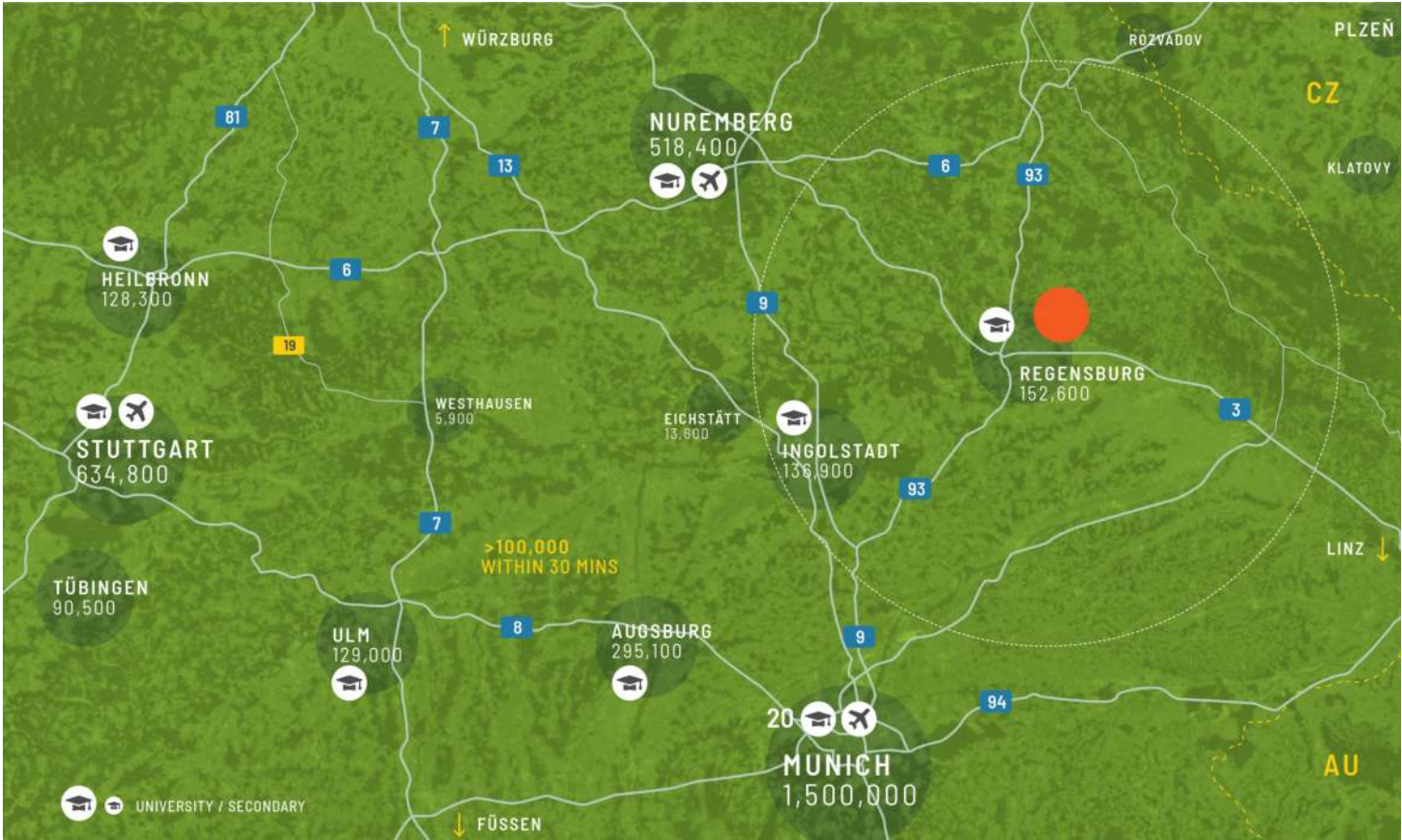
雷根斯堡CT公园



可选择
丢弃

巴伐利亚州蓬勃发展的工业中心

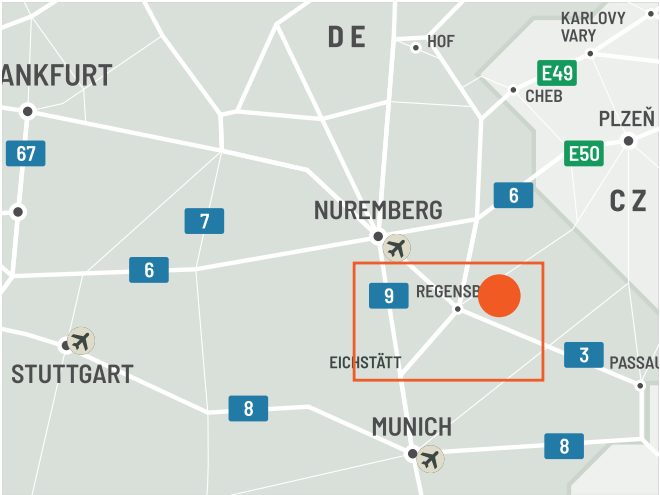
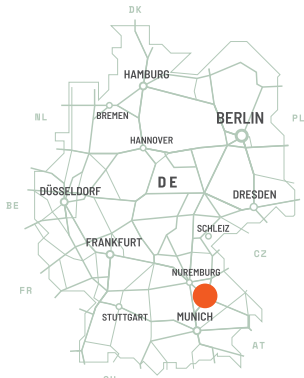
雷根斯堡的这处地产以其浓厚的工业特色而闻名，为该市的经济活力做出了巨大贡献。雷根斯堡成功地将其作为联合国教科文组织世界遗产的历史重要性与现代、技术先进的工业和经济基础设施相结合。该地不仅提供出色的交通连接，还为不同行业的企业提供多样化的机会。这使得该地区成为巴伐利亚州的经济中心，吸引着投资和技术娴熟的专业人士。



 MÜNCHEN 76 KM	 REGENSBURG MAIN STATION 1 KM
 DONAUSTAUFER STRASSE 0,1 KM	 A3 5 KM

主要城市

Straubing	46 KM	40分钟
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
纽伦堡	120 KM	1.5 小时



地理位置优越，交通便利

该物业位于雷根斯堡东南部，紧邻 B16 高速公路，可快速连接该地区的主要交通网络。该地块距离市中心仅 3 公里，与交通基础设施完美融合。周边地区拥有各种工业和物流公司，增强了其对企业的吸引力。此外，附近的巴士站确保无缝衔接公共交通，使雷根斯堡的区域火车站在短时间内即可轻松抵达。

公园特色

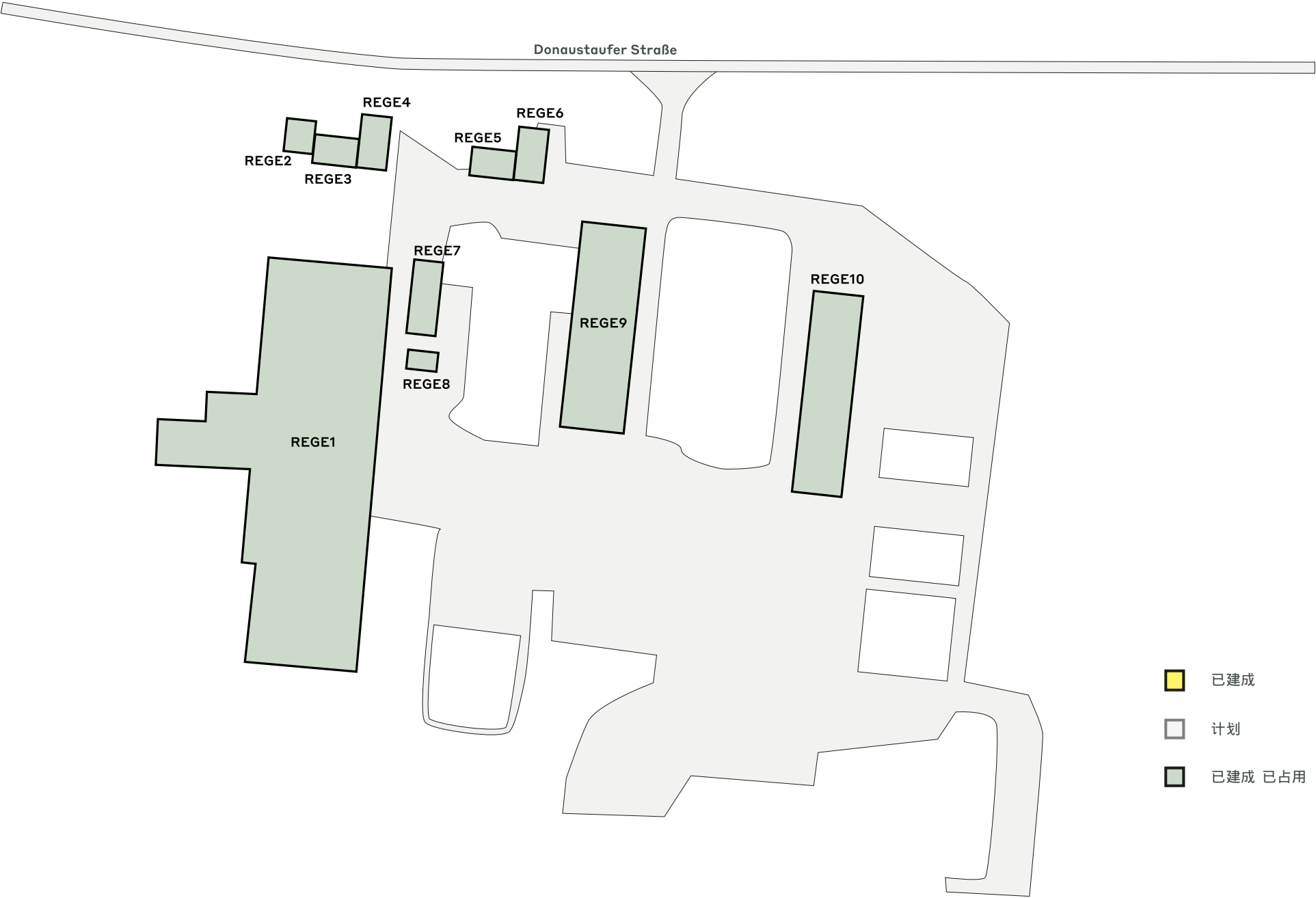
- ▶ 地处中心位置，交通便利
- ▶ 该地区的经济意义
- ▶ 对投资者具有较高的吸引力
- ▶ 与周边企业的协同潜力



满足现代商业需求的灵活空间

供货情况及交付

潜在开发项目 37,858 平方米 计划



重点园区数据

雷根斯堡CT公园

现已上市

0 平方米

发展机遇

37,858 平方米

建筑面积

19,707 平方米

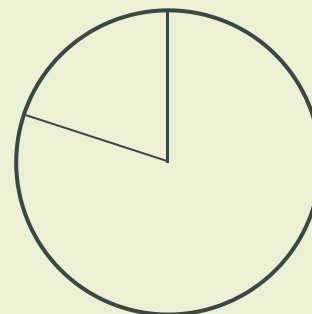
总面积

5.76 公顷

园区产业

80% 汽车

20% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

桑迪·本茨
南德业务拓展及租赁经理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

联系我