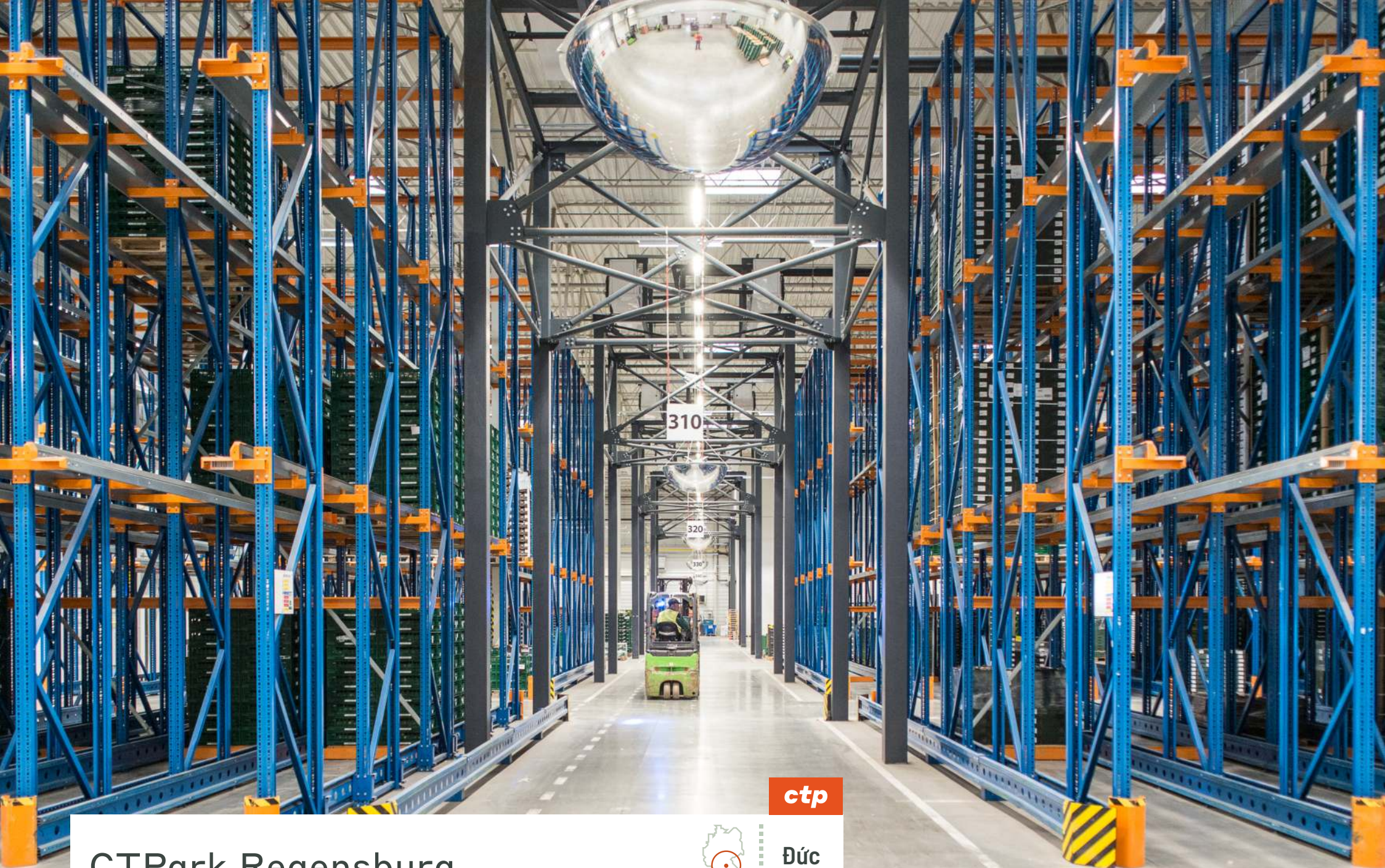




ctp



Đức

CTPark Regensburg

Một trung tâm công nghiệp thịnh vượng ở Bavaria

Khu bất động sản này tại Regensburg nổi bật với đặc điểm công nghiệp mạnh mẽ, đóng góp đáng kể vào sự năng động kinh tế của thành phố. Regensburg đã kết hợp thành công tầm quan trọng lịch sử của mình, một Di sản Thế giới được UNESCO công nhận, với cơ sở hạ tầng công nghiệp và kinh tế hiện đại, tiên tiến về mặt công nghệ. Vị trí này không chỉ sở hữu các tuyến giao thông thuận lợi mà còn mang đến nhiều cơ hội kinh doanh đa dạng cho các doanh nghiệp thuộc nhiều lĩnh vực khác nhau. Điều này biến khu vực này thành một trung tâm kinh tế trọng điểm của Bavaria, thu hút cả đầu tư lẫn các chuyên gia lành nghề.

 MÜNCHEN 76 KM

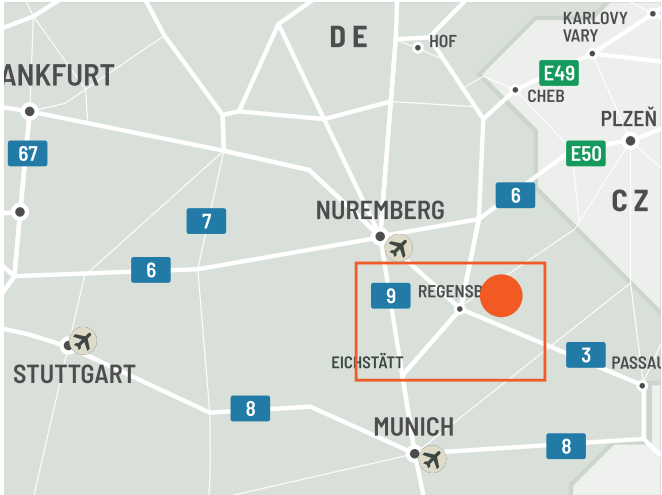
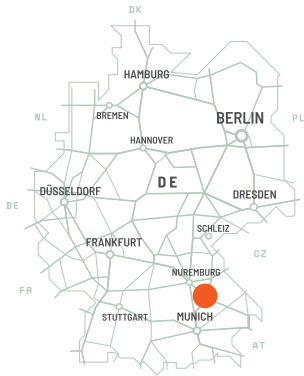
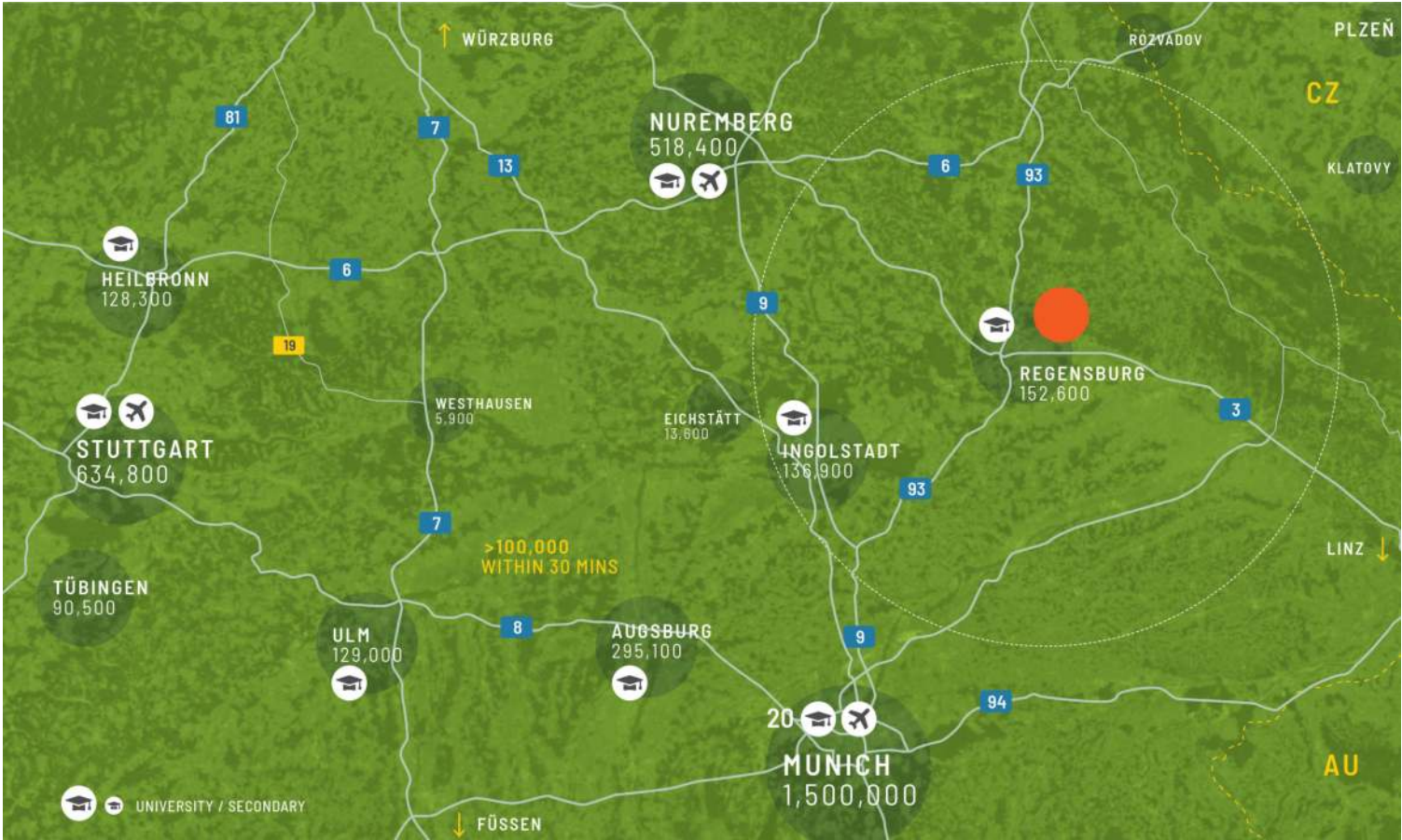
 REGENSBURG MAIN STATION 1 KM

 DONAUSTAUFER STRASSE 0,1 KM

 A3 5 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Straubing	46 KM	40 phút
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Nürnberg	120 KM	1,5 giờ



Vị trí chiến lược với kết nối tuyệt vời

Tọa lạc tại phía Đông Nam của Regensburg, dự án nằm ngay trên tuyến đường B16, kết nối nhanh chóng với các mạng lưới giao thông quan trọng của khu vực. Chỉ cách trung tâm thành phố 3 km, dự án được tích hợp đặc biệt tốt vào cơ sở hạ tầng giao thông. Khu vực xung quanh là nơi đặt trụ sở của nhiều công ty công nghiệp và logistics, góp phần tăng thêm sức hấp dẫn cho các doanh nghiệp. Ngoài ra, các trạm xe buýt gần đó đảm bảo kết nối thuận tiện với hệ thống giao thông công cộng, giúp bạn dễ dàng đến ga tàu khu vực Regensburg trong thời gian ngắn.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí trung tâm với kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Ý nghĩa kinh tế của khu vực
- ▶ Sức hấp dẫn của địa điểm đối với các nhà đầu tư
- ▶ Tiềm năng hợp tác với các doanh nghiệp lân cận

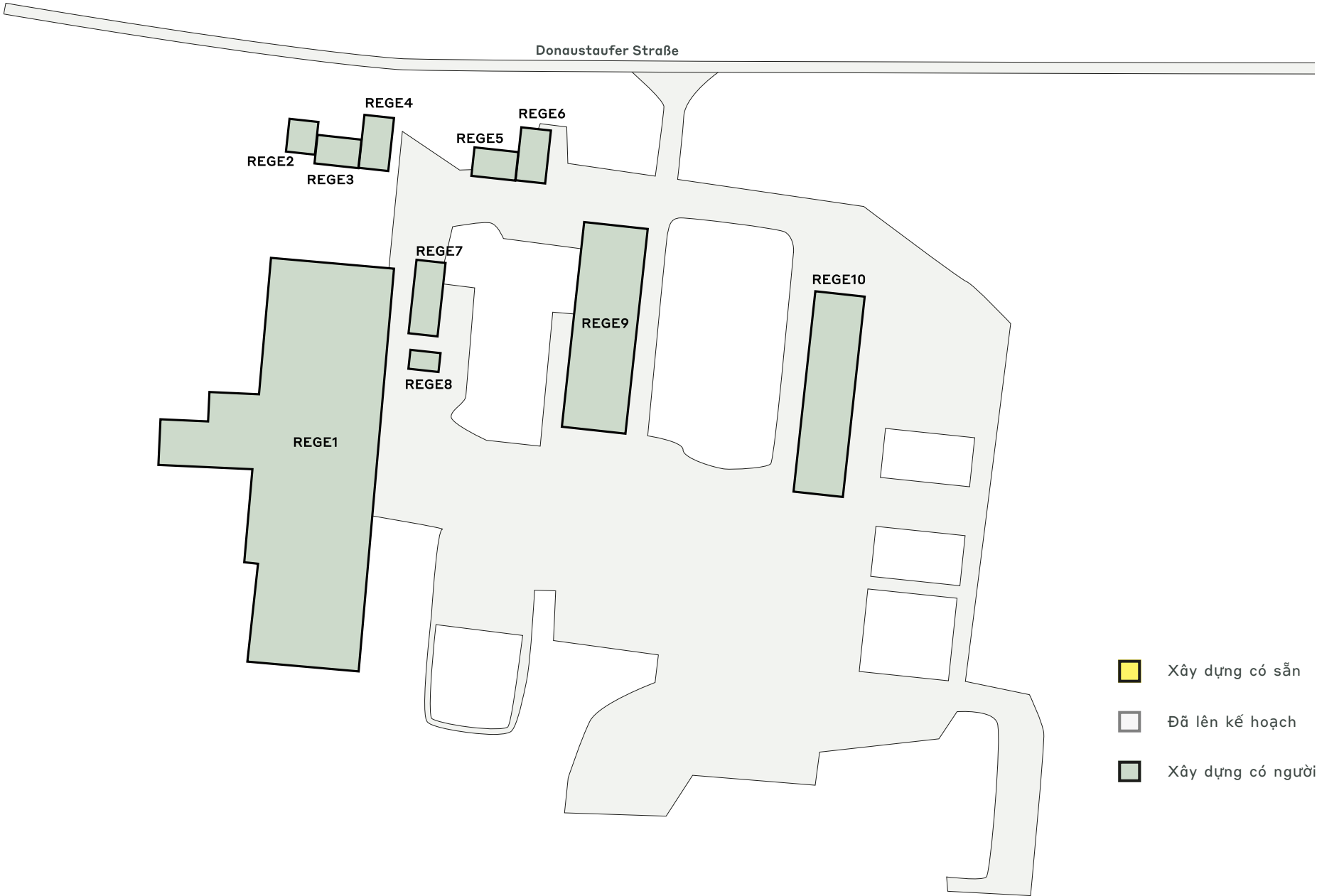


Không gian linh hoạt cho nhu
cầu kinh doanh hiện đại

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Cơ hội phát triển 37.858 m² Đã Lên Kế Hoạch

.....



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Regensburg

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

37.858 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

19.707 m²

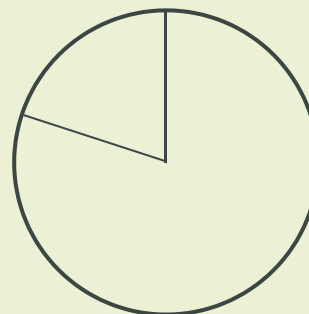
TỔNG DIỆN TÍCH

5,76 ha

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

80% Ô Tô

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cát Benz

Trưởng phòng Phát triển Kinh
doanh & Cho thuê, Nam Đức

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI