



310

320

ctp



DE

CTPark Regensburg

Kwitnący ośrodek przemysłowy w Bawarii

Ta nieruchomość w Ratyzbonie charakteryzuje się silnym przemysłowym charakterem, który znacząco przyczynia się do dynamiki gospodarczej miasta. Ratyzbona z powodzeniem połączyła swoje historyczne znaczenie jako obiekt światowego dziedzictwa UNESCO z nowoczesną, zaawansowaną technologicznie infrastrukturą przemysłową i ekonomiczną. Lokalizacja nie tylko zapewnia doskonałe połączenia transportowe, ale także oferuje różnorodne możliwości dla przedsiębiorstw z różnych sektorów. Dzięki temu region jest centralnym węzłem gospodarczym w Bawarii, przyciągającym zarówno inwestycje, jak i wykwalifikowanych specjalistów.



MÜNCHEN 76 KM



REGENSBURG MAIN STATION 1 KM



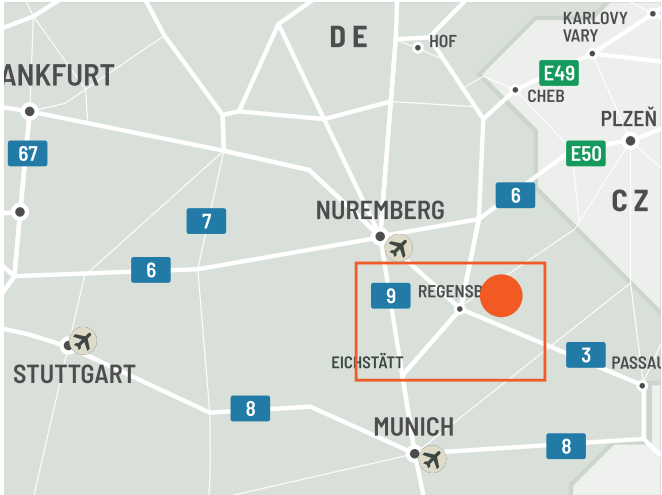
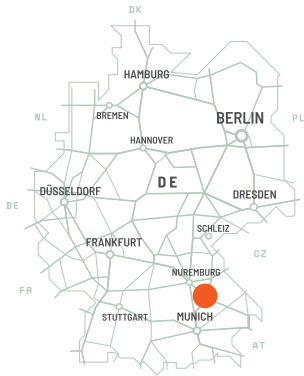
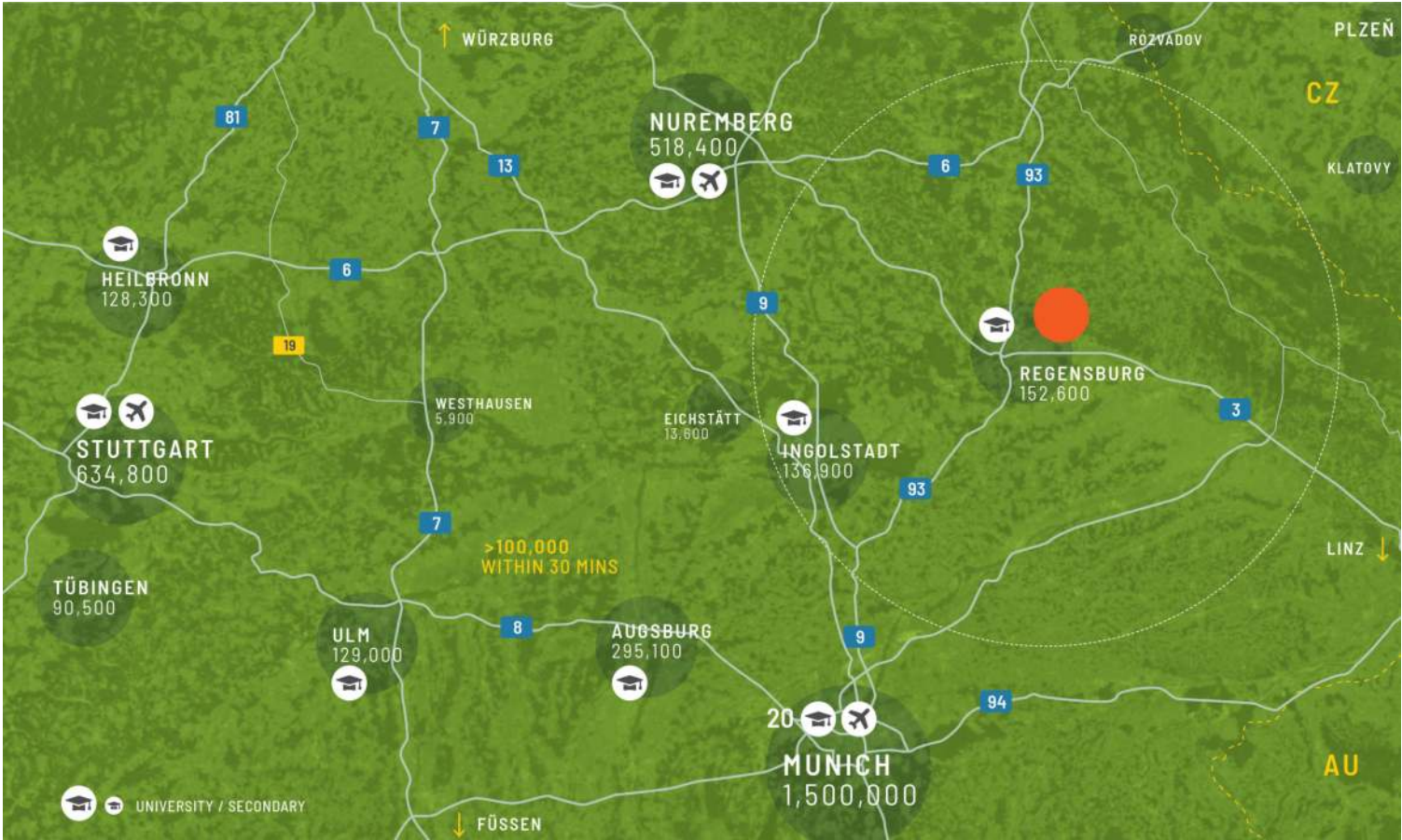
DONAUSTAUFER STRASSE 0,1 KM



A3 5 KM

GŁÓWNE MIASTA

Straubing	46 KM	40 minut
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Norymberga	120 KM	1,5 godz



Strategiczna lokalizacja z doskonałym połączeniem

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Ratyzbony, bezpośrednio przy drodze B16, zapewniając szybkie połączenia z kluczowymi sieciami transportowymi regionu. Zaledwie 3 km od centrum miasta, lokalizacja jest wyjątkowo dobrze zintegrowana z infrastrukturą komunikacyjną. W okolicy znajdują się różne przedsiębiorstwa przemysłowe i logistyczne, co zwiększa jej atrakcyjność dla przedsiębiorstw. Ponadto pobliskie przystanki autobusowe zapewniają bezproblemowy dostęp do transportu publicznego, dzięki czemu regionalny dworzec kolejowy w Ratyzbonie jest łatwo dostępny w krótkim czasie.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralna lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym
- ▶ Znaczenie gospodarcze regionu
- ▶ Duża atrakcyjność lokalizacji dla inwestorów
- ▶ Potencjał synergii z sąsiednimi firmami



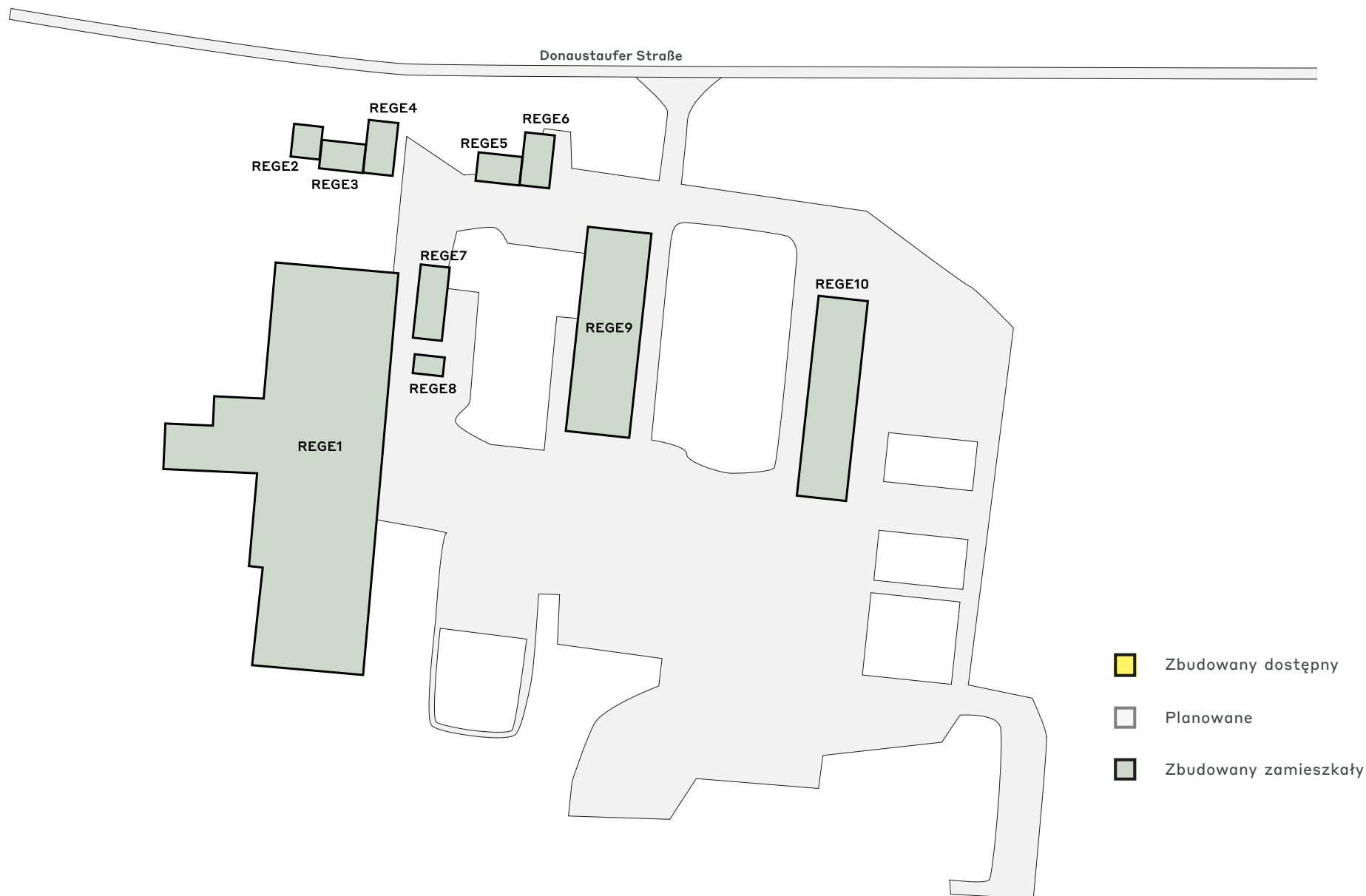
Elastyczne przestrzenie dla nowoczesnych potrzeb biznesowych

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość
rozwoju

37 858 m² Zaplanowany

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Regensburg

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

37 858 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

19 707 m²

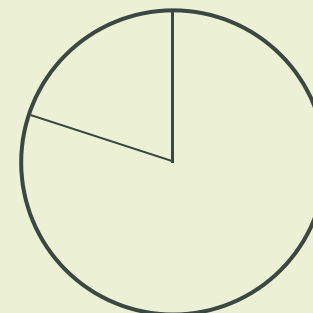
CAŁKOWITY OBSZAR

5,76 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

80% Motoryzacja

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA