



310

320

ctp



DE

CTPark Regensburg

Virágzó ipari központ Bajorországban

Ezt a regensburgi ingatlant erős ipari jellege határozza meg, amely jelentősen hozzájárul a város gazdasági dinamizmusához. Regensburg sikeresen egyesítette történelmi jelentőségét az UNESCO Világörökség részeként egy modern, technológiailag fejlett ipari és gazdasági infrastruktúrával. A helyszín nemcsak kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít, hanem változatos lehetőségeket is kínál a különböző ágazatokban tevékenykedő vállalkozások számára. Ez a régiót Bajorország központi gazdasági központjává teszi, amely vonzza a befektetéseket és a képzett szakembereket.

✈️ MÜNCHEN 76 KM

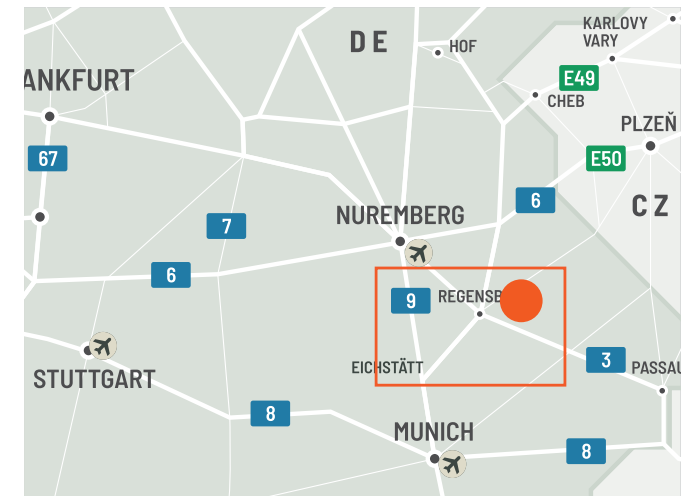
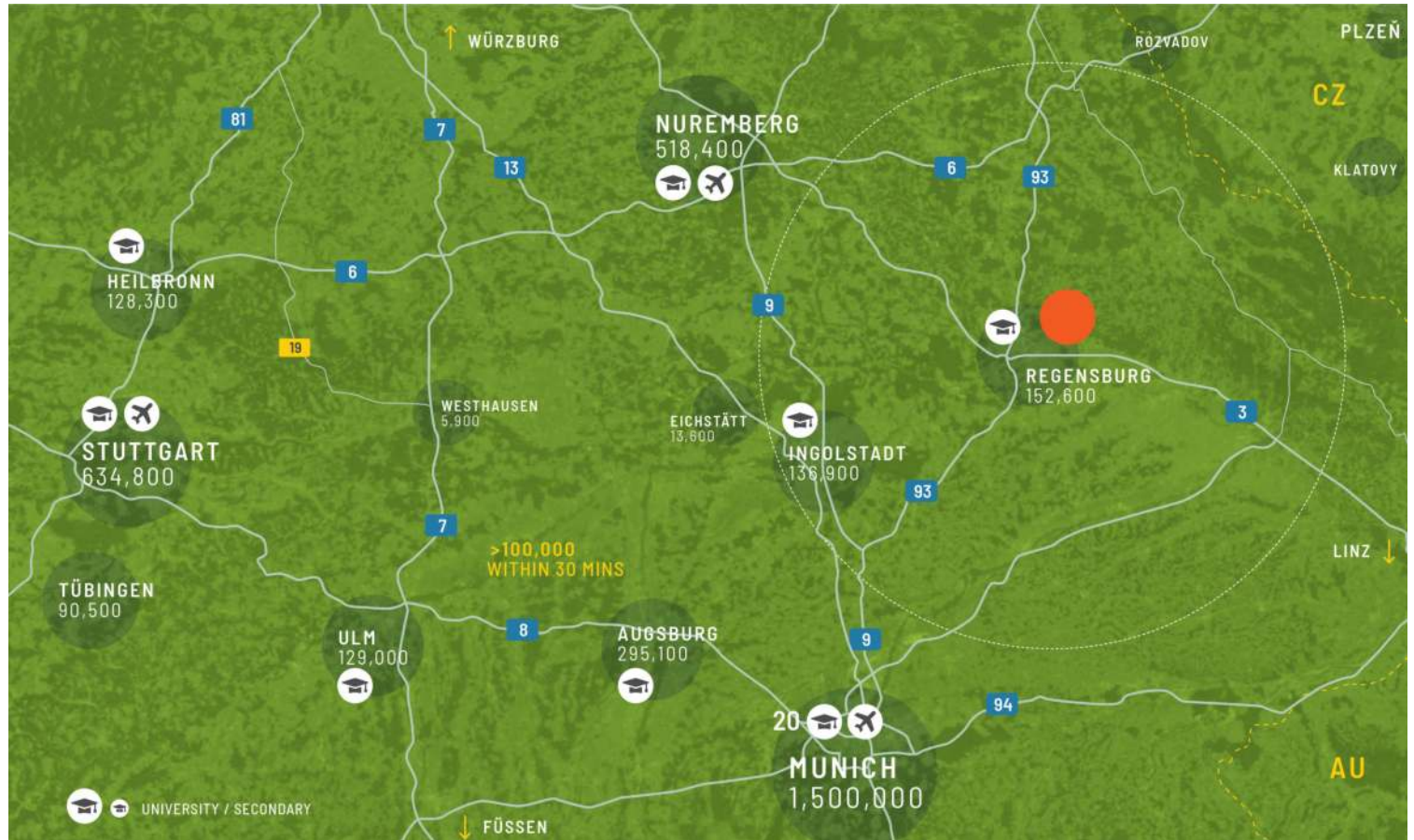
🚌 DONAUSTAUFER
STRASSE 0,1 KM

🚆 REGENSBURG MAIN
STATION 1 KM

🛣️ A3 5 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Straubing	46 KM	40 perc
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Nürnberg	120 KM	1,5 óra



Stratégiai elhelyezkedés, kiváló összeköttetéssel

A Regensburg délkeleti részén található ingatlan közvetlenül a B16-os úton található, gyors kapcsolatot biztosítva a régió legfontosabb közlekedési hálózataihoz. A városközponttól mindössze 3 km-re található telephely rendkívül jól illeszkedik a közlekedési infrastruktúrába. A környező terület különböző ipari és logisztikai cégeknek ad otthont, növelve a vállalkozások vonzerejét. Ezenkívül a közeli buszmegállók zökkenőmentes hozzáférést biztosítanak a tömegközlekedéshez, így Regensburg regionális vasútállomása rövid időn belül könnyen elérhető.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Központi elhelyezkedés, kiváló közlekedési kapcsolatokkal
- ▶ A régió gazdasági jelentősége
- ▶ A webhely magas vonzereje a befektetők számára
- ▶ Szinergia potenciál a szomszédos üzletekkel

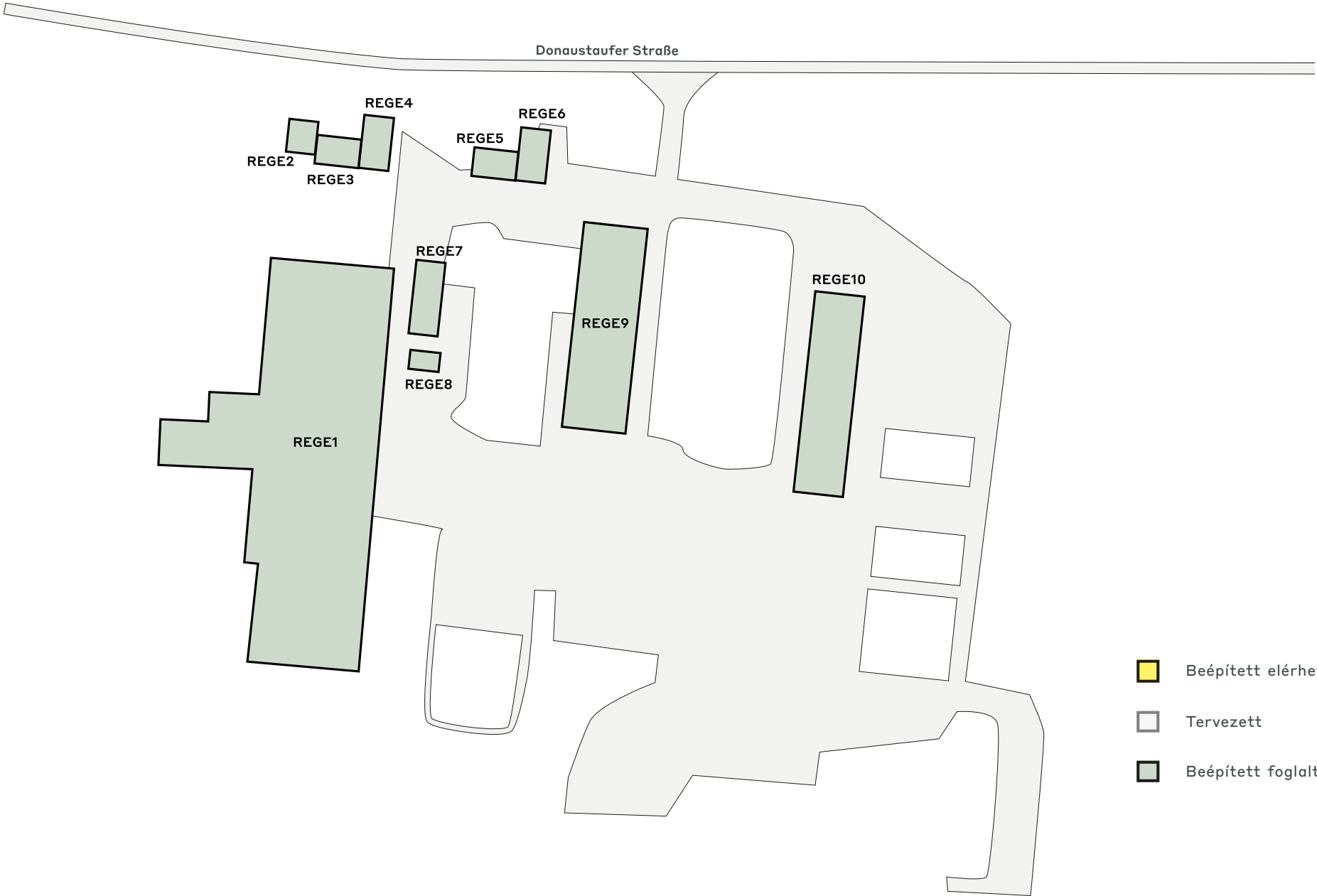


Rugalmas terek a modern
üzleti igényekhez

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési 37 858 m² Tervezett
lehetőség

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Regensburg

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

37 858 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

19 707 m²

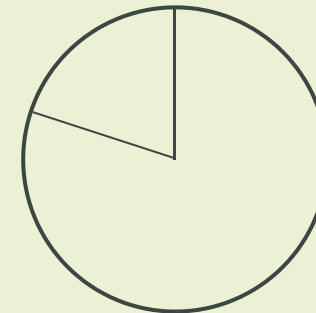
TELJES TERÜLET

5,76 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

80% Járműipar

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets