



310

320

ctp



DE

CTPark Regensburg

REGIONALE VORTEILE
.....

Ein florierender Industriestandort in Bayern

Diese Immobilie in Regensburg zeichnet sich durch ihren starken industriellen Charakter aus und trägt maßgeblich zur wirtschaftlichen Dynamik der Stadt bei. Regensburg hat seine historische Bedeutung als UNESCO-Weltkulturerbe erfolgreich mit einer modernen, technologisch fortschrittlichen industriellen und wirtschaftlichen Infrastruktur kombiniert. Der Standort bietet nicht nur hervorragende Verkehrsanbindungen, sondern auch vielfältige Möglichkeiten für Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Dies macht die Region zu einem zentralen Wirtschaftsstandort in Bayern, der Investitionen und Fachkräfte gleichermaßen anzieht.



MÜNCHEN 76 KM



REGENSBURG MAIN STATION 1 KM

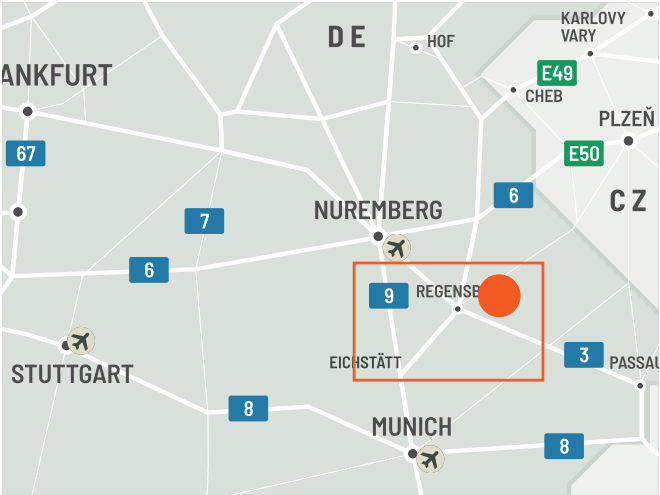
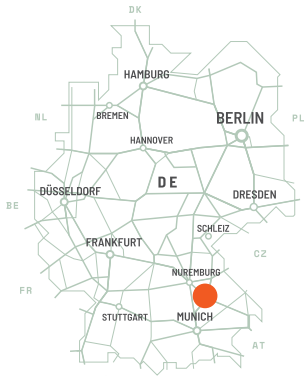
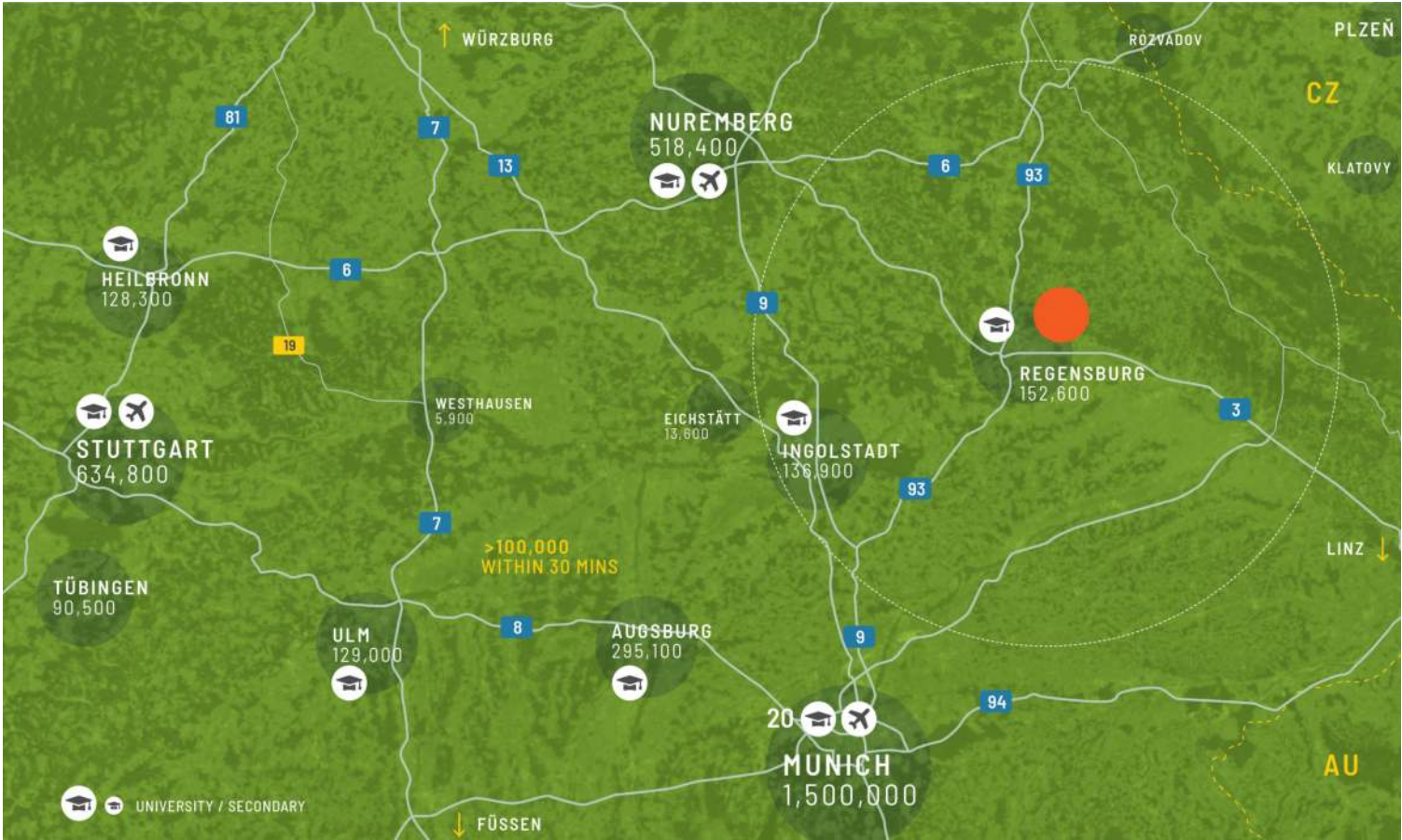


DONAUSTAUFER STRASSE 0,1 KM



A3 5 KM

GROSSSTÄDTE		
Straubing	46 KM	40 Minuten
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Nürnberg	120 KM	1,5 Stunden



Strategische Lage mit hervorragender Anbindung

Das Objekt liegt im Südosten Regensburgs, direkt an der B16, und bietet eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Verkehrsnetze der Region. Mit nur 3 km Entfernung zum Stadtzentrum ist der Standort hervorragend in die Verkehrsinfrastruktur integriert. Die umliegende Gegend ist durch die Ansiedlung verschiedener Industrie- und Logistikunternehmen attraktiv für Unternehmen. Darüber hinaus sorgen nahegelegene Bushaltestellen für eine nahtlose Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, so dass der Regionalbahnhof Regensburg in kurzer Zeit bequem zu erreichen ist.

PARKMERKMALE

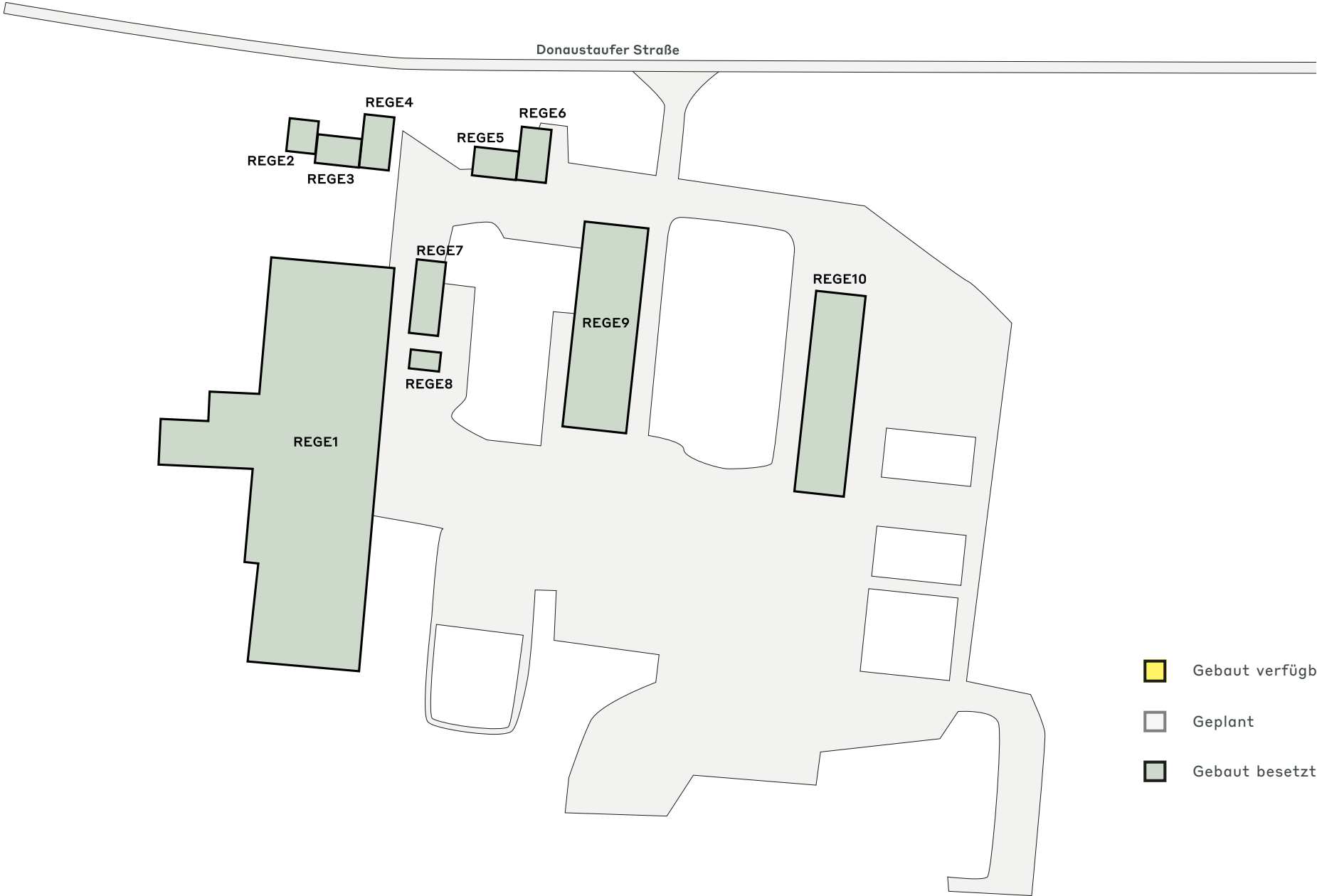
- ▶ Zentrale Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung
- ▶ Wirtschaftliche Bedeutung der Region
- ▶ Hohe Standortattraktivität für Investoren
- ▶ Synergiepotenzial mit benachbarten Unternehmen



Flexible Räume für moderne
Geschäftsanforderungen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 37.858 Geplant
m²
.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Regensburg

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

37.858 m²

BEBAUTE FLÄCHE

19.707 m²

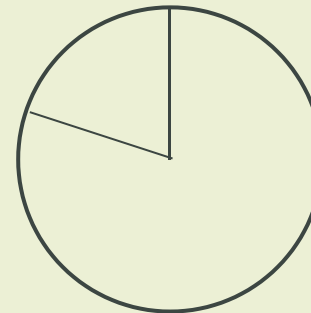
GESAMTFLÄCHE

5,76 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

80% Automobilindustrie

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH