



310

320

ctp



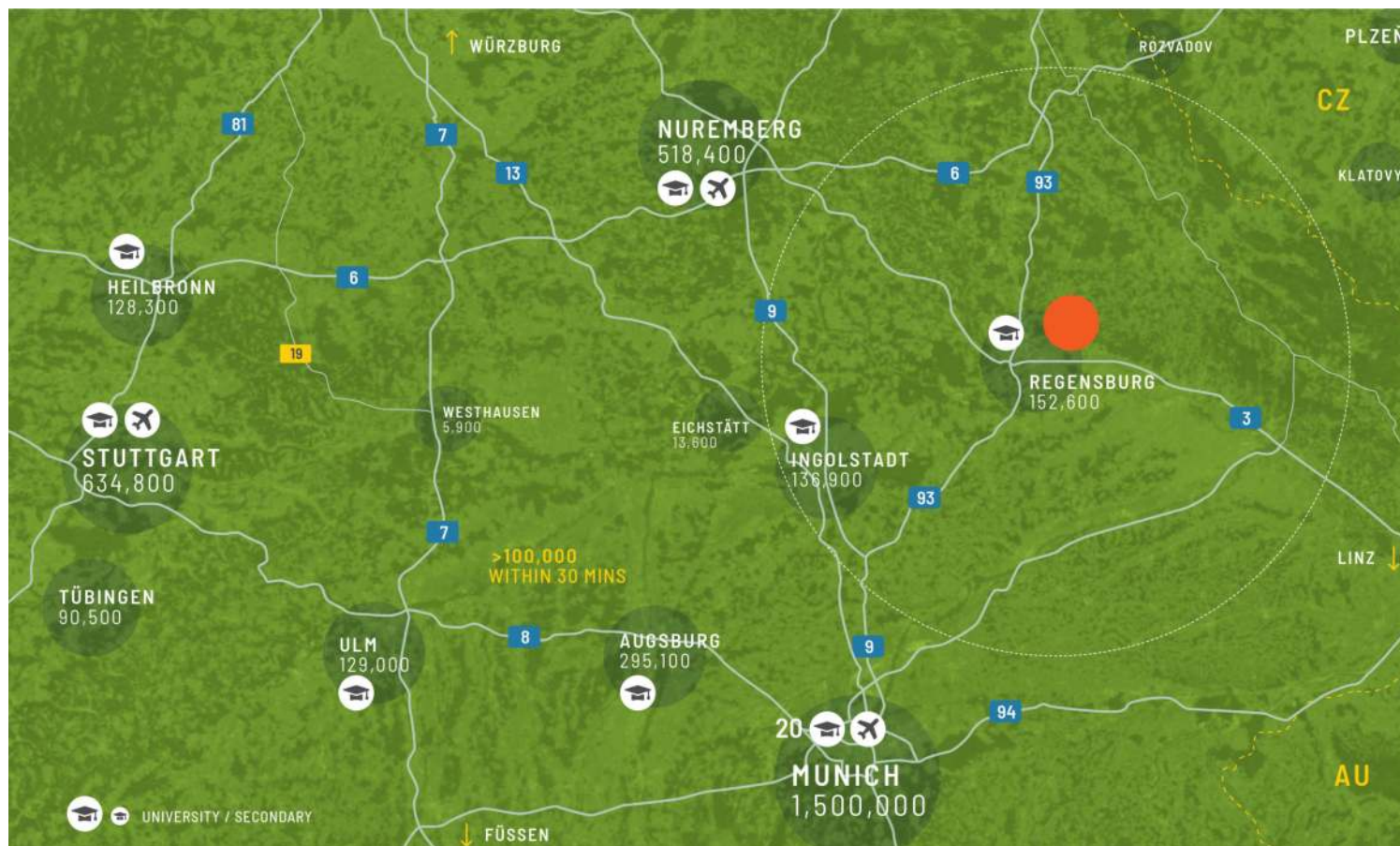
DE

CTPark Regensburg

REGIONÁLNÍ VÝHODY
.....

Vzkvétající průmyslové centrum v Bavorsku

Tato nemovitost v Regensburgu se vyznačuje silným průmyslovým charakterem, který významně přispívá k ekonomické dynamice města. Řezno úspěšně spojilo svůj historický význam jako světového dědictví UNESCO s moderní, technologicky vyspělou průmyslovou a ekonomickou infrastrukturou. Tato lokalita poskytuje nejen vynikající dopravní spojení, ale také nabízí rozmanité příležitosti pro podniky napříč různými odvětvími. Díky tomu je region centrálním ekonomickým centrem v Bavorsku, přitahuje investice i kvalifikované odborníky.



MÜNCHEN 76 KM



REGENSBURG MAIN STATION 1 KM



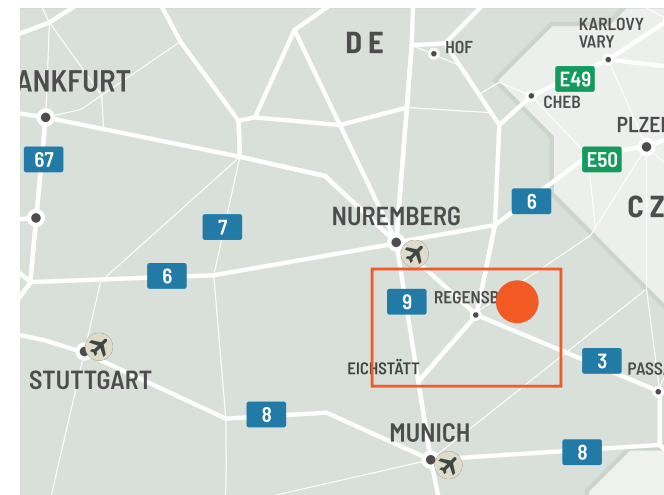
DONAUSTAUFER STRASSE 0,1 KM



A3 5 KM

VELKÁ MĚSTA

Straubing	46 KM	40 minut
Ingolstadt	99 KM	1 hrs
Norimberk	120 KM	1,5 hod



Strategická poloha s výbornou dostupností

Nemovitost se nachází v jihovýchodní části Řezna, přímo na B16 a poskytuje rychlé spojení s klíčovými dopravními sítěmi regionu. Pouhé 3 km od centra města je lokalita mimořádně dobře začleněna do dopravní infrastruktury. Okolí je domovem různých průmyslových a logistických společností, což zvyšuje jeho přitažlivost pro podniky. Nedaleké autobusové zastávky navíc zajišťují bezproblémový přístup k veřejné dopravě, díky čemuž je regionální vlakové nádraží v Regensburgu snadno dostupné v krátké době.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální lokalita s výbornou dopravní dostupností
- ▶ Hospodářský význam regionu
- ▶ Vysoká přitažlivost místa pro investory
- ▶ Potenciál synergie se sousedními podniky



Flexibilní prostory pro moderní obchodní potřeby

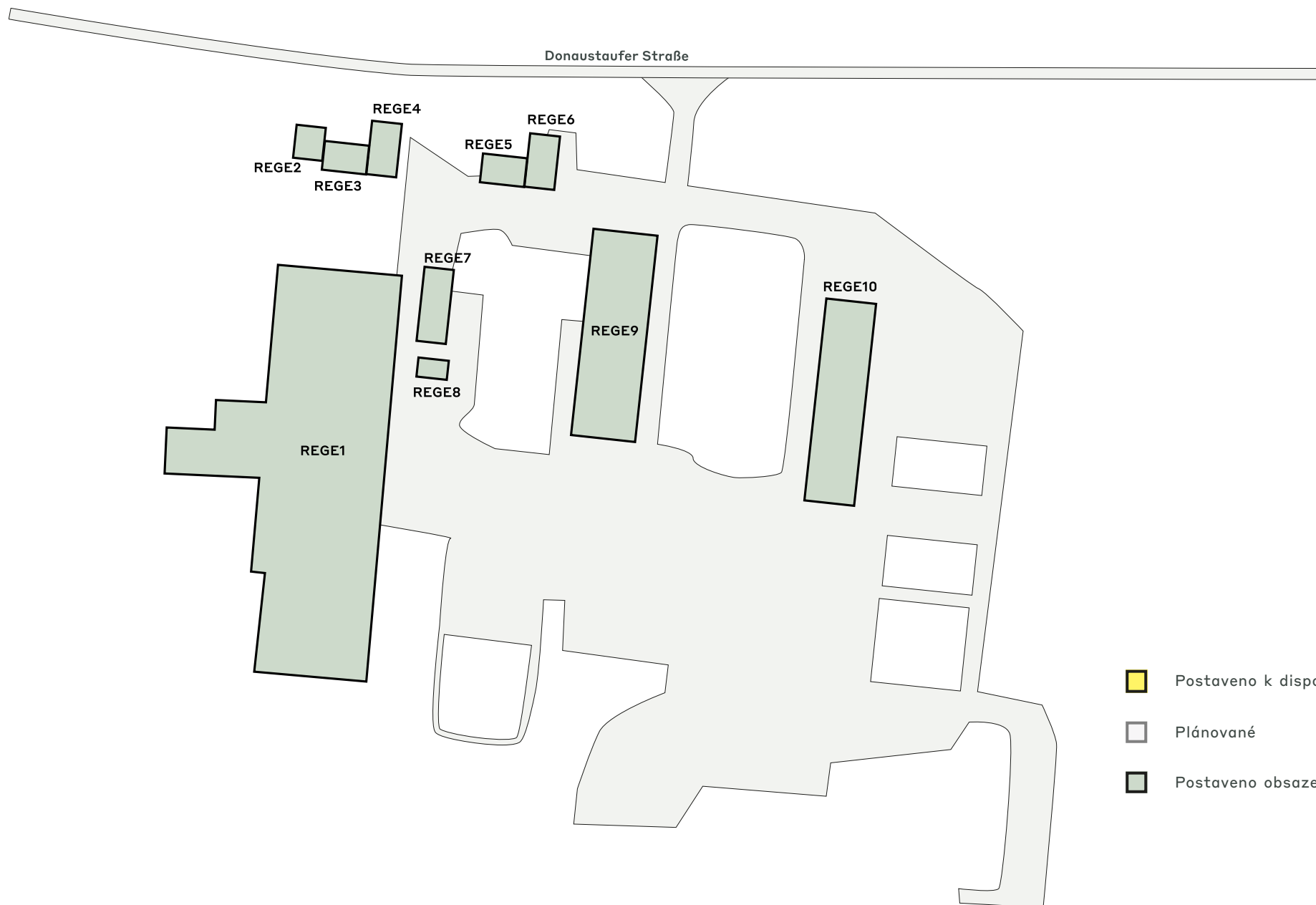
DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost
rozvoje

37 858 m²

V Plánu

.....



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Regensburg

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

37 858 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

19 707 m²

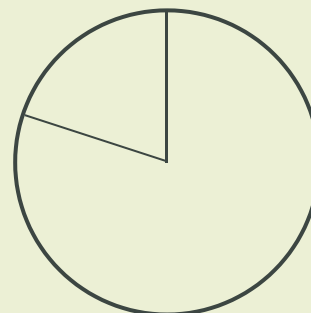
CELKOVÁ PLOCHA

5,76 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

80% Automobilový Průmysl

20% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS