



普雷绍夫 CTP 公园南



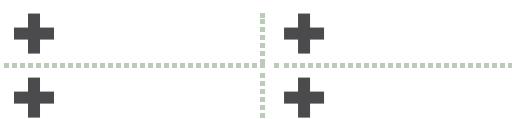
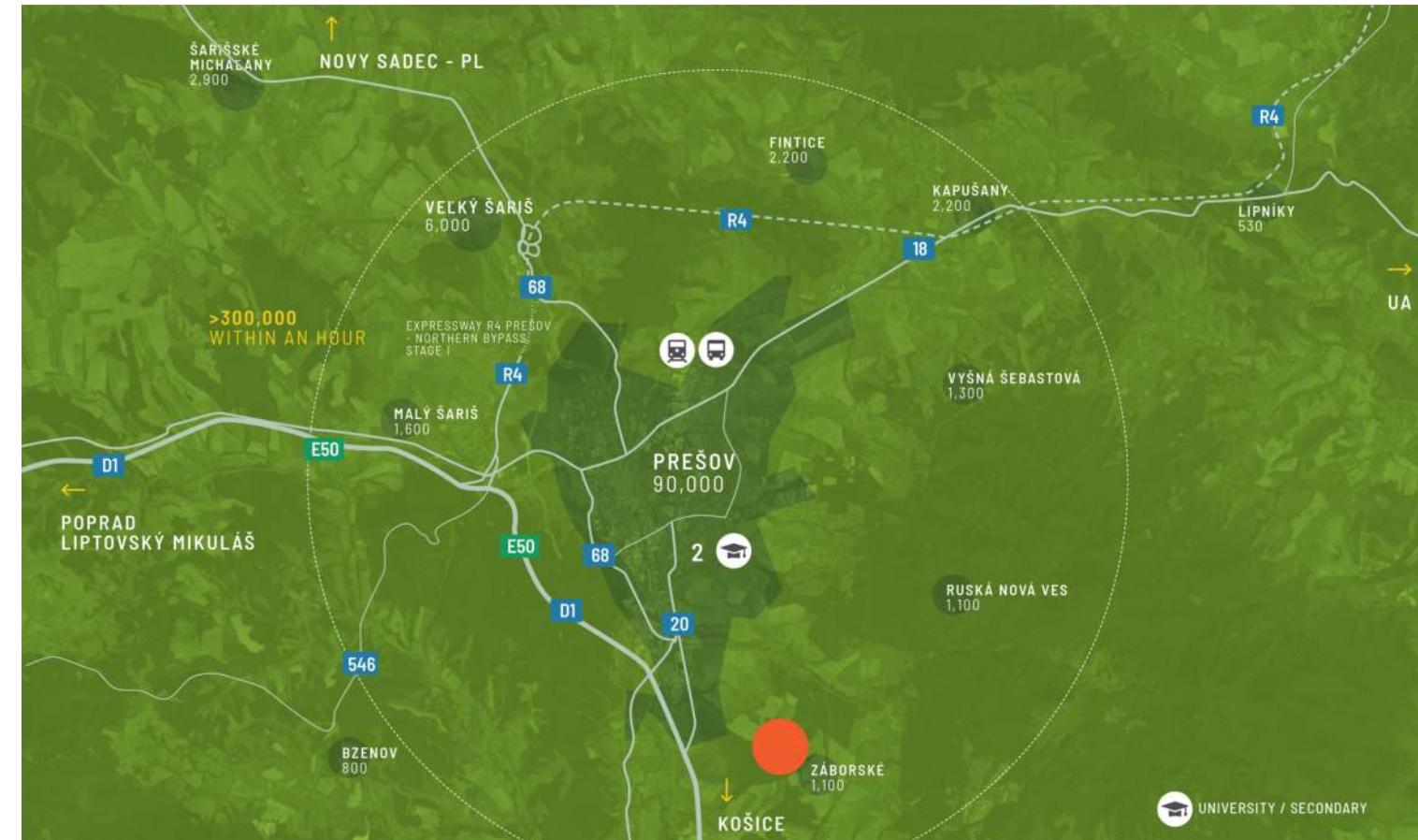
ctp

SK

## 强大的本地工业传统

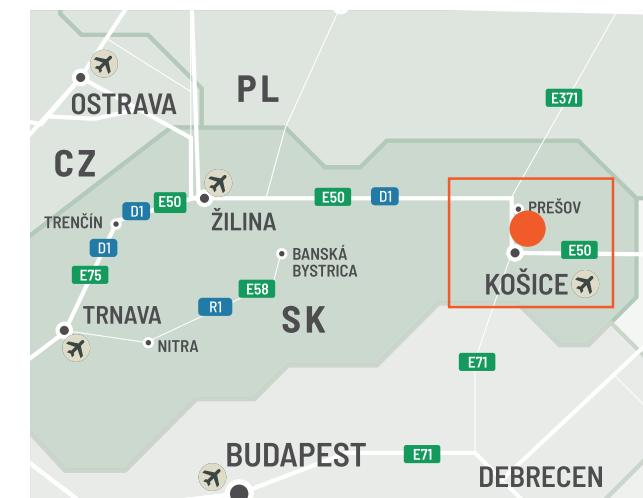
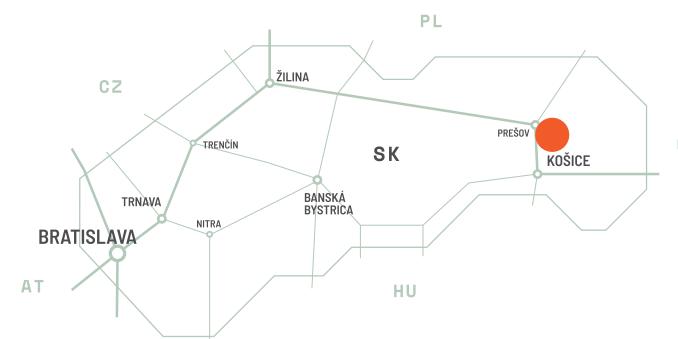
普雷绍夫南部 CTPark 位于斯洛伐克第三大城市普雷绍夫，地理位置优越，附近有高速公路，交通四通八达。它提供了通往科希策（40 公里）、日利纳/马丁汽车集群（200 公里）和波兰（70 公里）等主要枢纽的无缝通道。技术大学和熟练劳动力的存在进一步丰富了该地区的地理位置，使其成为物流和高科技生产公司的理想选择。该地区的主要优势包括：普雷绍夫州约有 85,000 名居民，其中 70% 属于生产年龄组；劳动力成本具有竞争力；当地经济多元化，工业传统深厚；可获得最高水平的国家援助。东斯洛伐克地区吸引了大量外国直接投资，彰显了该地区的经济潜力。

- ▶ 普雷绍夫有 92,000 人 - 12,500 名学生
- ▶ 多元化经济、产业传统
- ▶ 外国直接投资水平高



### 主要城市

普雷绍夫中心	7 公里	几分钟
科希策	32 公里	20 分钟
波普拉德	88 公里	50 分钟
克拉科夫	220 公里	3 小时
布达佩斯	300 公里	3 小时



## 该地区最大的工业区

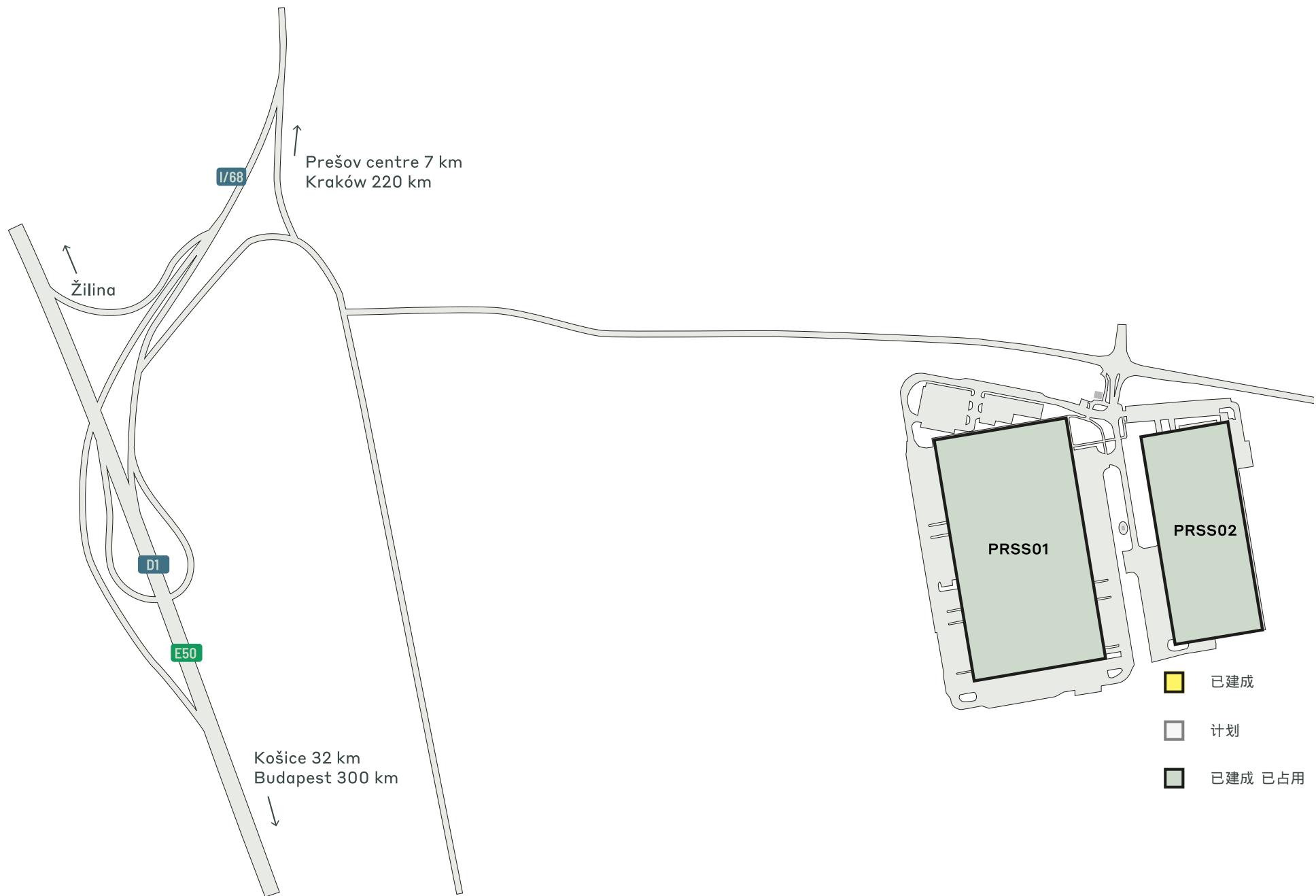
普雷绍夫南部 CTPark 拥有良好的交通连接性，可以方便地通往斯洛伐克的东西向主干道 D1 高速公路。该地区正在不断加强道路基础设施建设，最近全长 4.3 公里的 R4 普列索夫绕行道路将于 2023 年 9 月通车，另外还有 10.2 公里的道路正在建设中。普雷绍夫拥有完善的交通网络，包括一条铁路线和公共汽车运输服务。此外，该地区还有两个国际机场，交通十分便利：科希策国际机场距离普雷绍夫 40 公里，波普拉德-塔特里机场距离普雷绍夫 85 公里。

### 公园特色

- ▶ 大型 A 级设施
- ▶ 紧邻普雷绍夫城市环路
- ▶ 在卡帕提亚大道上
- ▶ Košice - Slovakia's second largest city (pop. 235,000) - 30 km



## 道路网络可达性



重点园区数据

# 普雷绍夫 CTP 公园南



水循环利用



景观设计



充电器



2公里

现已上市

0 平方米

公园及附近的投资者

利德尔

园区产业

60% 零售贸易

盖斯

26% 第三方物流

发展机遇

0 平方米

12% 批发贸易

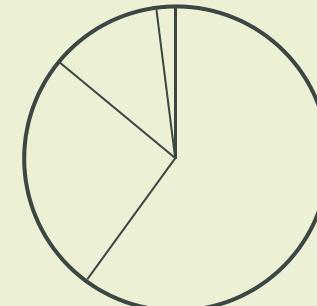
2% 制造

建筑面积

60,480 平方米

总面积

6.05 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

扬-拉科夫斯基  
Business Developer Director

+421 918 648 833  
jan.rakovsky@ctp.eu



ctp

</