



ctpark.eu

ctp

CTPark Prešov South

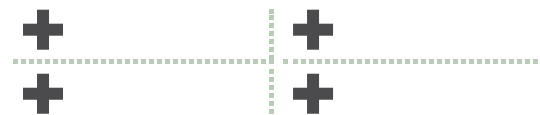


Slovakia

Truyền thống công nghiệp địa phương mạnh mẽ

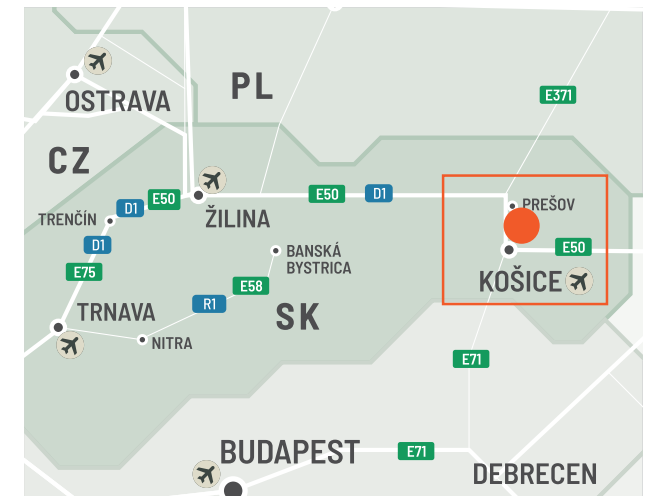
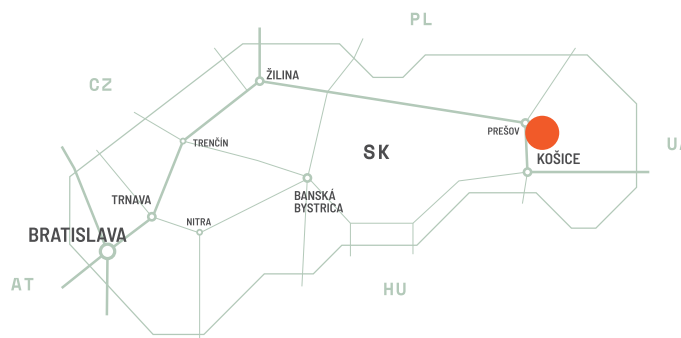
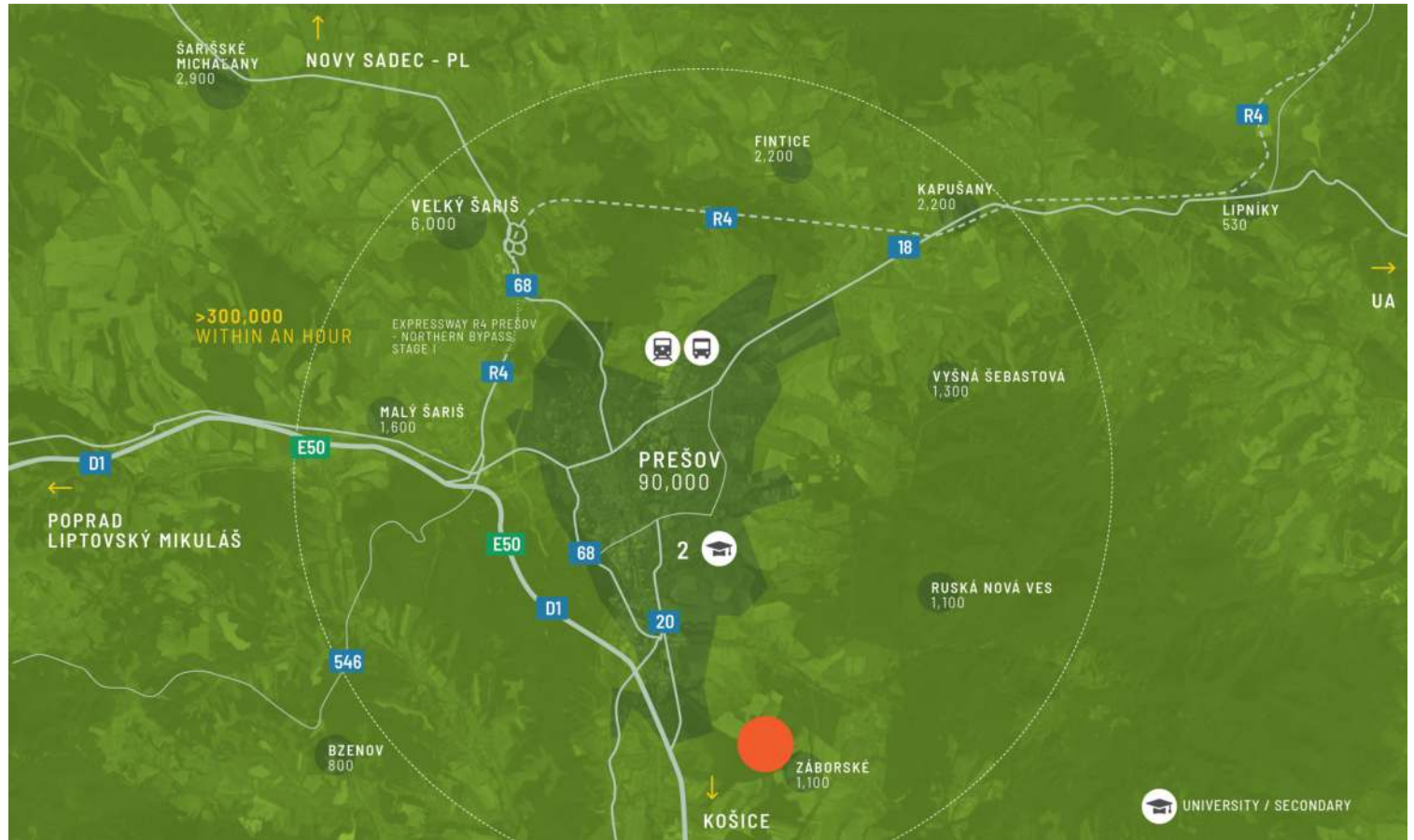
CTPark Prešov South tọa lạc tại vị trí chiến lược tại Prešov, thành phố lớn thứ ba của Slovakia, với kết nối thuận tiện thông qua đường cao tốc gần đó. Khu phức hợp này cung cấp khả năng kết nối liền mạch đến các trung tâm lớn như Košice (cách 40 km), cụm công nghiệp ô tô Žilina/Martin (cách 200 km) và Ba Lan (cách 70 km). Vị trí này còn được tô điểm thêm bởi sự hiện diện của các trường đại học kỹ thuật và lực lượng lao động lành nghề, khiến nơi đây trở thành lựa chọn lý tưởng cho các công ty hậu cần và sản xuất công nghệ cao. Những lợi thế chính của khu vực này bao gồm dân số khoảng 85.000 người tại Prešov, với 70% trong độ tuổi lao động, chi phí lao động cạnh tranh, nền kinh tế địa phương đa dạng với di sản công nghiệp vững mạnh và mức hỗ trợ nhà nước cao nhất hiện có. Khu vực Đông Slovakia đã chứng kiến nguồn đầu tư trực tiếp nước ngoài đáng kể, làm nổi bật tiềm năng kinh tế của khu vực.

- ▶ 92.000 người ở Prešov - 12.500 sinh viên
- ▶ Nền kinh tế đa dạng, truyền thống công nghiệp
- ▶ Mức FDI cao



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Prešov centre	7km	couple mins
Košice	32 km	20 phút

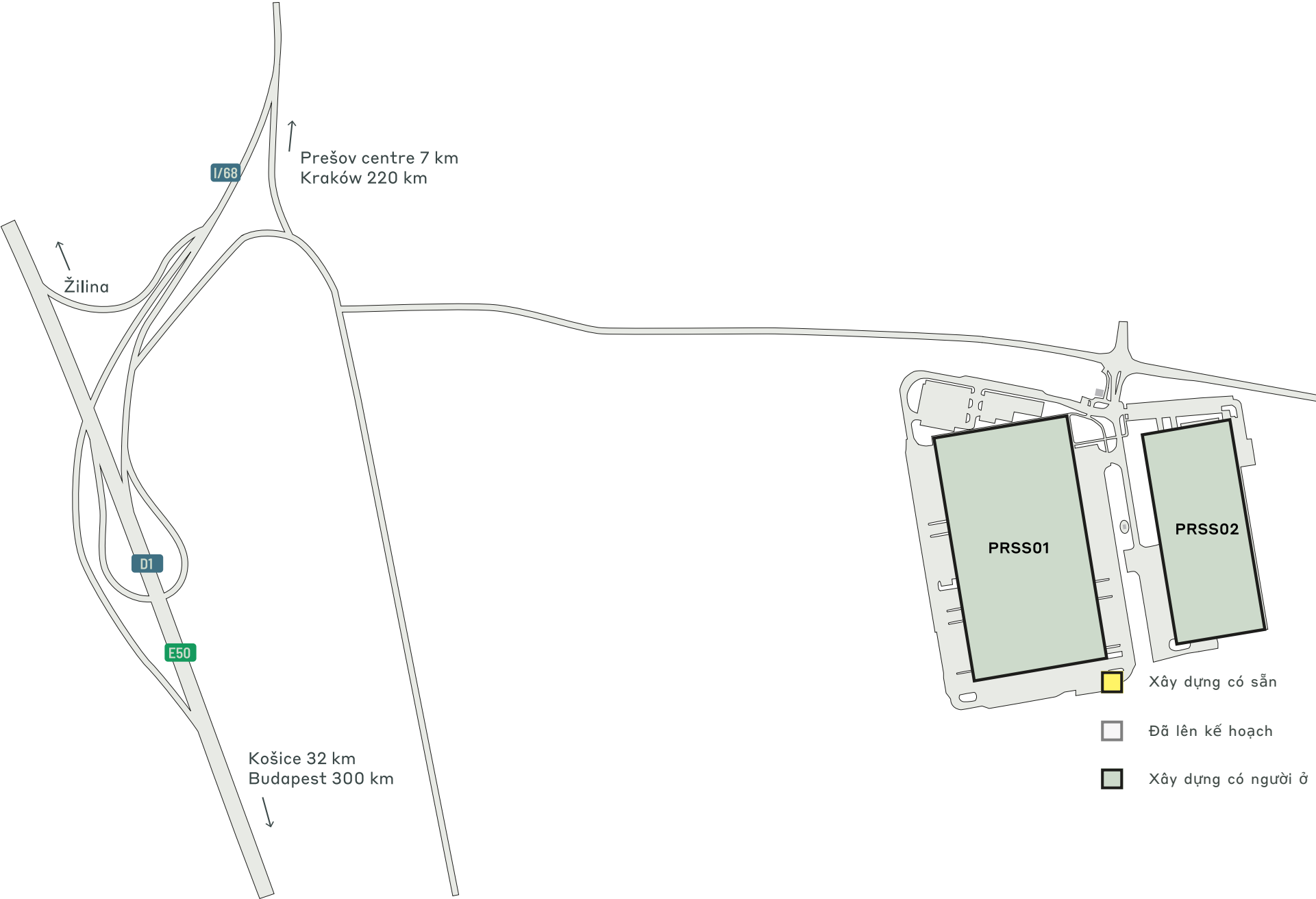


ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Cơ sở vật chất quy mô lớn, hạng A
- ▶ Ngay cạnh đường vành đai thành phố Prešov
- ▶ Trên Vía Carpatia
- ▶ Košice - thành phố lớn thứ hai của Slovakia (dân số 235.000) - 30 km



Kết nối mạng lưới đường bộ



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Prešov South



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN



2KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

60.480 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

6,05 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Lidl

Geis

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

60% Bán Lẻ

26% 3PL

12% Bán Buôn

2% Chế Tạo



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI