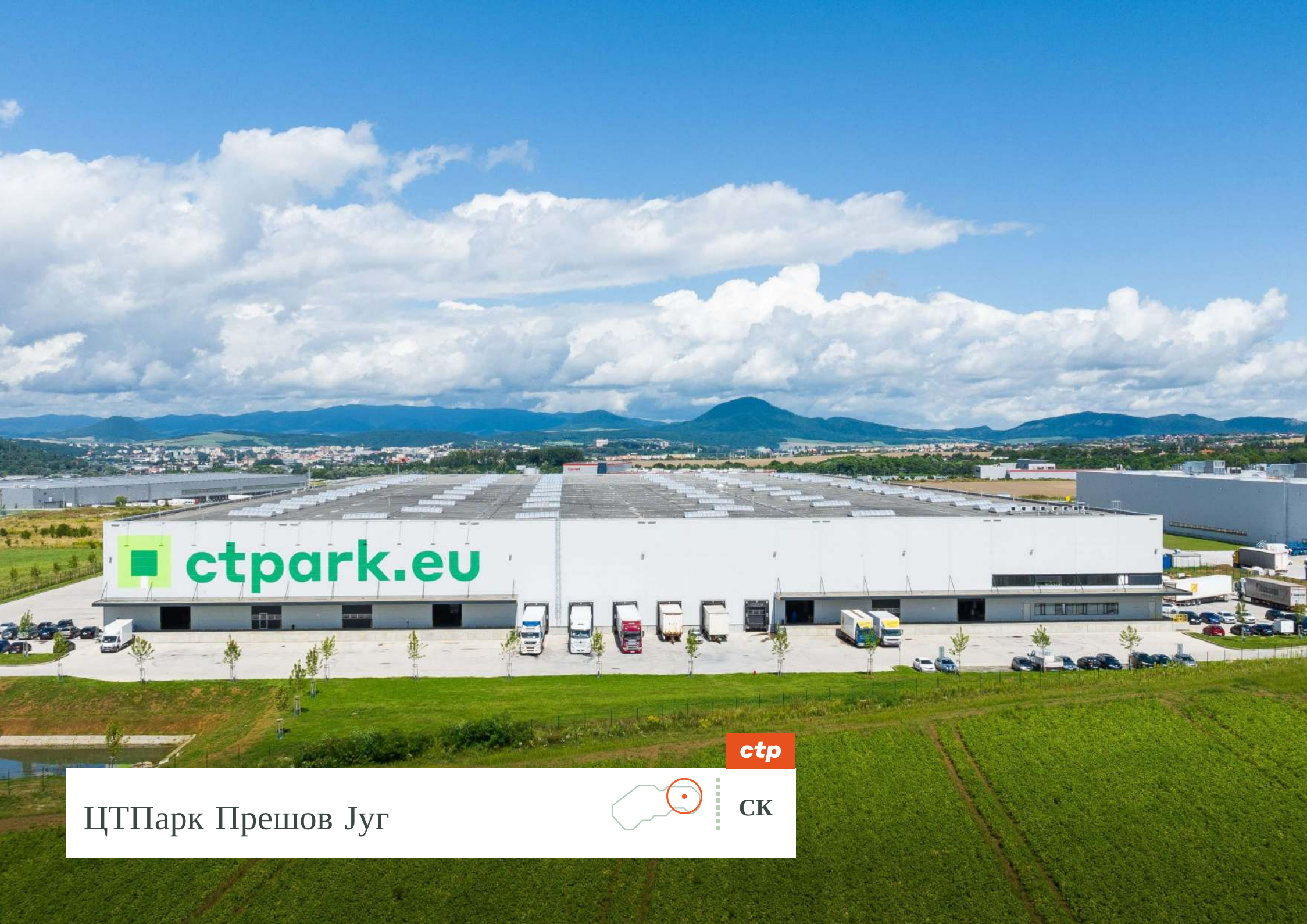




ctpark.eu

ctp

ЦТПарк Прешов Југ

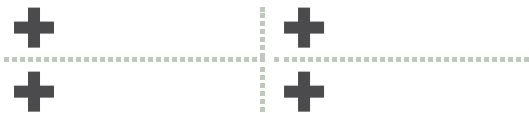


СК

Снажна локална
индустријска традиција

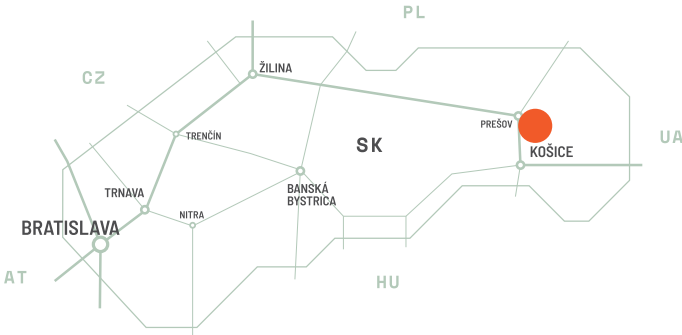
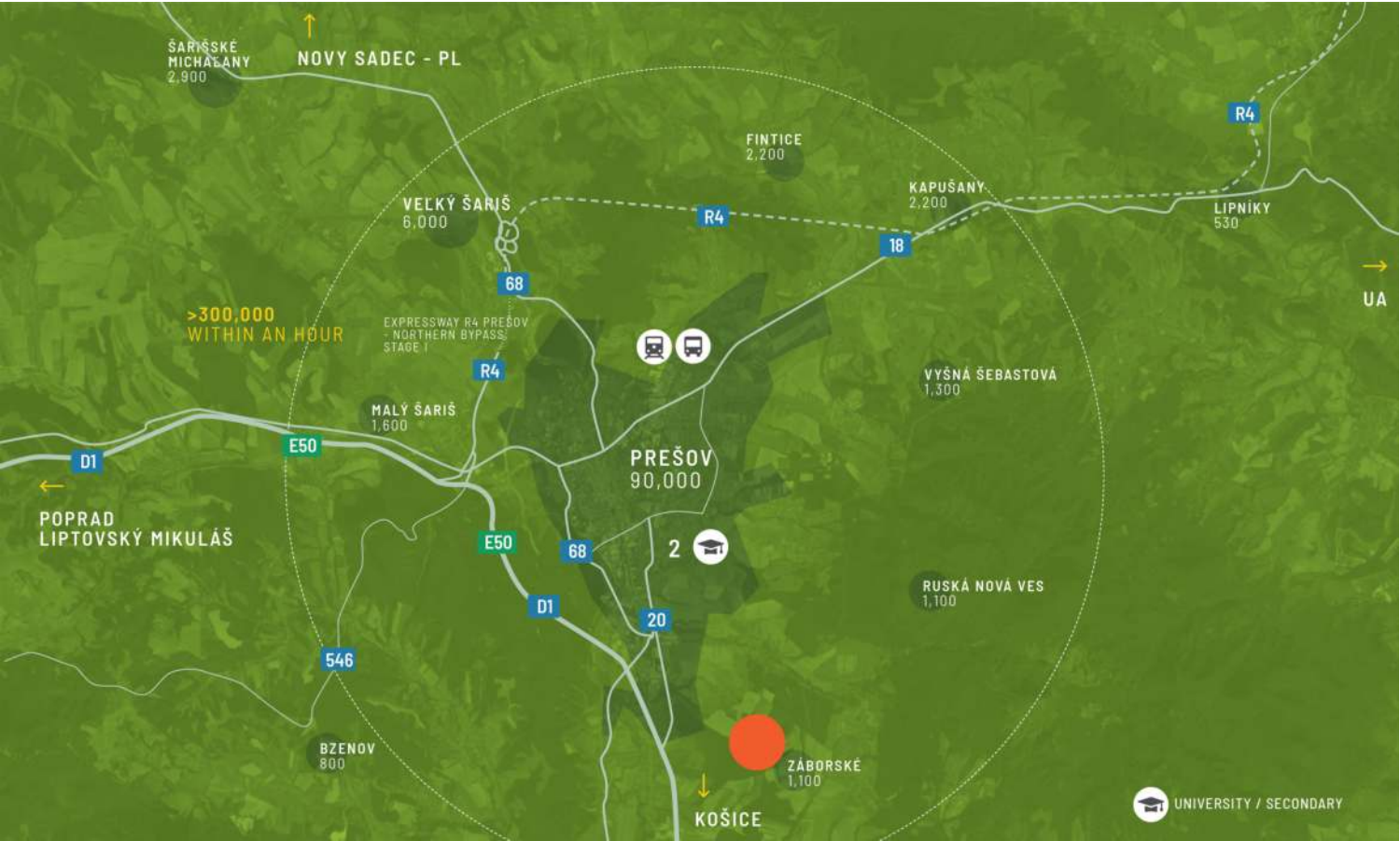
ЦТПарк Прешов Соутх је стратешки позициониран у Прешову, трећем по величини граду у Словачкој, који се може похвалити одличном повезаности преко оближњег аутопута. Нуди несметан приступ главним чвориштима, као што су Кошице (40 км), Жилина/Мартинов аутомобилски кластер (200 км) и Пољска (70 км). Локација је додатно обогаћена присуством техничких универзитета и квалификованом радном снагом, што је чини идеалним избором за логистичке и високотехнолошке производне компаније. Кључне предности ове области укључују популацију од приближно 85.000 становника у Прешову, са 701ТПЗТ у продуктивној старосној групи, конкурентну цену рада, разноврсну локалну економију са јаким индустријским наслеђем и највишим доступним нивоом државне помоћи. Регион источне Словачке је био сведок значајних страних директних инвестиција, наглашавајући економски потенцијал региона.

- У Прешову 92.000 људи – 12.500 студената
- Разнолика привреда, индустријска традиција
- Висок ниво СДИ



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Прешов центар	7 км	пар мин
Кошице	32 км	20 мин
Попрад	88 км	50 мин
Краков	220 км	3хрс
Будимпешта	300 км	3хрс



Највећа индустријска зона у региону

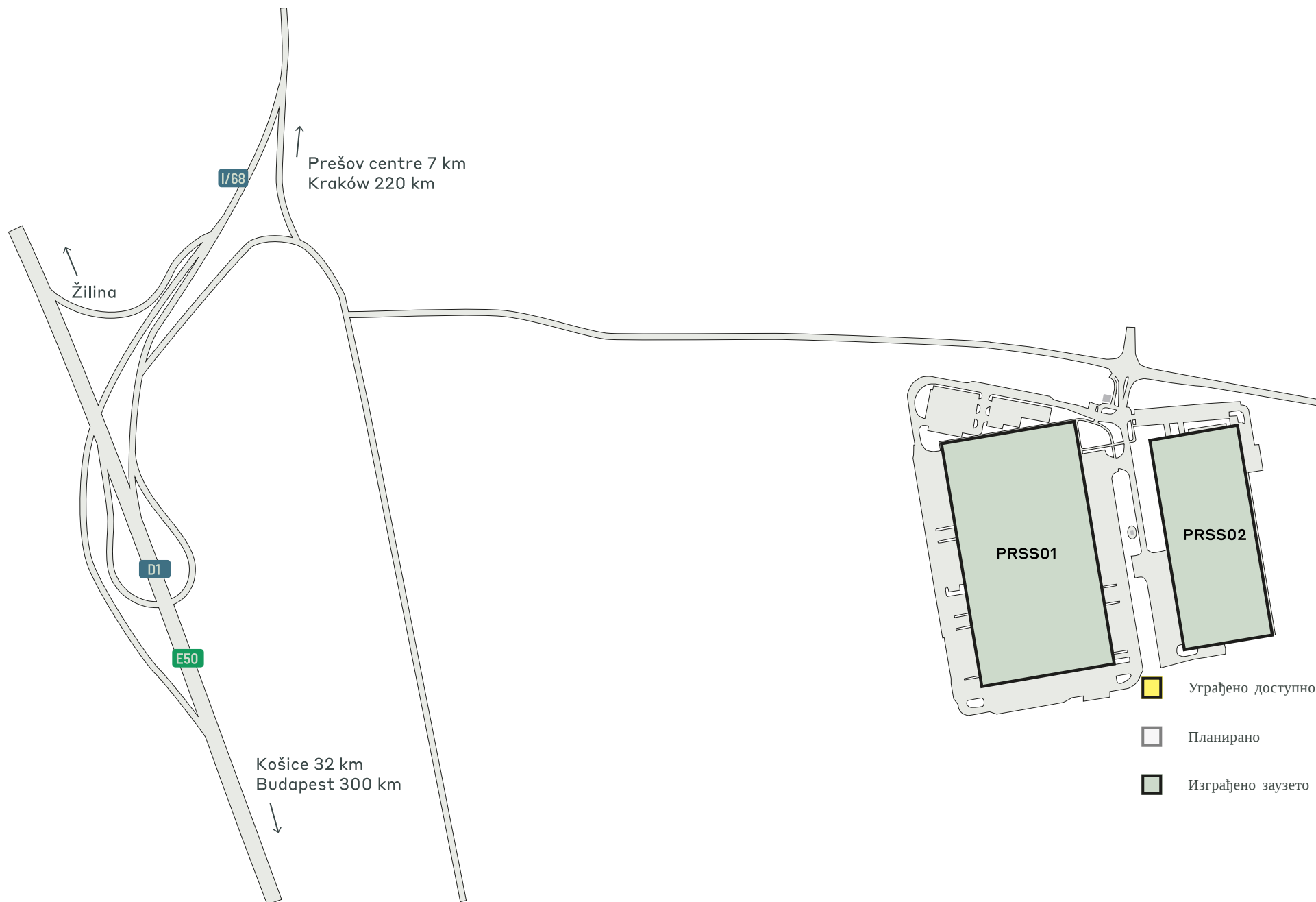
ЦТПарк Прешов Соутх има одличну повезаност, са лаким приступом главном словачком аутопуту исток-запад, Д1. Регион континуирано унапређује своју путну инфраструктуру, недавним отварањем 4,3 км дугачке обилазнице Прешов Р4 у септембру 2023. године, и текућим радовима на изградњи додатних 10,2 км пута. Прешов има користи од добро успостављене транспортне мреже, укључујући железничку линију и услуге аутобуског превоза. Поред тога, ову област погодно опслужују два међународна аеродрома: Међународни аеродром Кошице, удаљен 40 км, и Аеродром Попрад-Татри, који се налази на удаљености од 85 км.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Велики објекти А-класе
- ▶ Одмах поред Прешовског градског кружног пута
- ▶ На Виа Царпатиа
- ▶ Кошице - други по величини град у Словачкој (235.000 становника) - 30 км



Путна мрежа Приступачност



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Прешов Југ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



2 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

60.480 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

6,05 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Лидл

.....
Геис

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

60% Трговина На Мало

26% ЗПЛ

12% Трговина На Велико

2% Мануфацтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European
markets

ctp

Ян Раковски
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovski@ctp.eu



КОНТАКТИРАЙ МЕ