



ctpark.eu

ctp

CTPark Prešov Juh

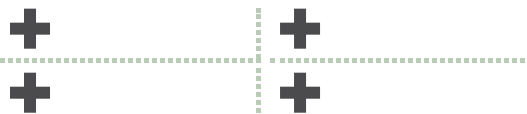


SK

Silná miestna priemyselná tradícia

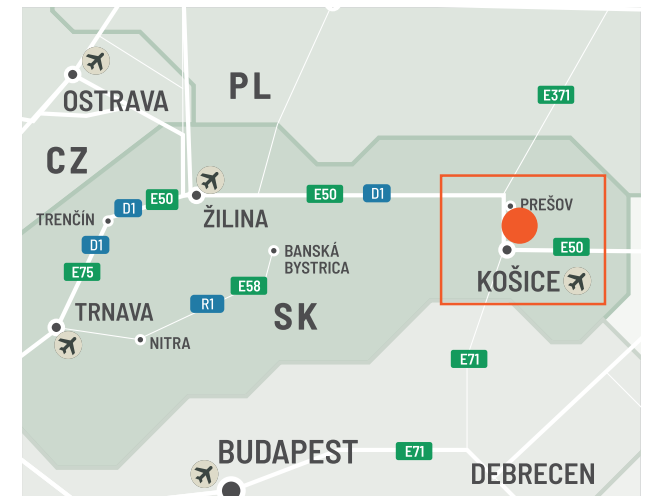
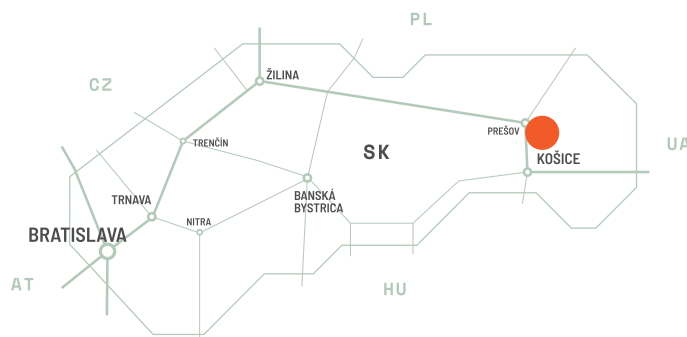
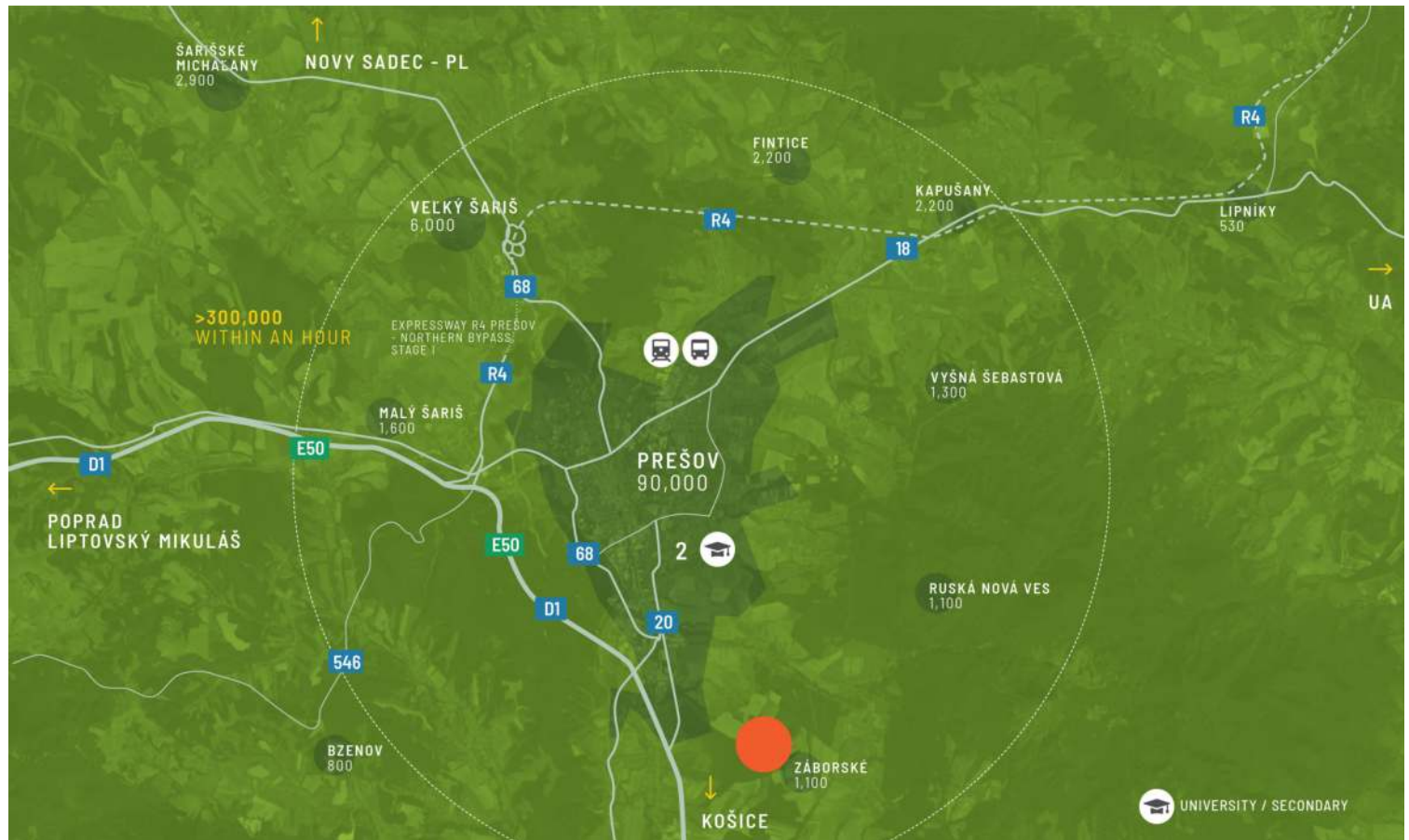
CTPark Prešov Juh má strategickú polohu v Prešove, treťom najväčšom meste na Slovensku, ktoré sa môže pochváliť vynikajúcim spojením prostredníctvom blízkej diaľnice. Ponúka bezproblémový prístup k hlavným dopravným uzlom, ako sú Košice (40 km), Žilina / automobilový klaster Martin (200 km) a Poľsko (70 km). Lokalitu ďalej obohacuje prítomnosť technických univerzít a kvalifikovanej pracovnej sily, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre logistické a high-tech výrobné spoločnosti. Medzi kľúčové výhody tejto oblasti patrí približne 85 000 obyvateľov Prešova, z toho 70% v produktívnom veku, konkurencieschopné náklady na pracovnú silu, diverzifikované miestne hospodárstvo so silným priemyselným dedičstvom a najvyššia dostupná úroveň štátnej pomoci. Východoslovenský región je svedkom značných priamych zahraničných investícií, ktoré zvýrazňujú hospodársky potenciál regiónu.

- ▶ 92 000 ľudí v Prešove - 12 500 študentov
- ▶ Rôznorodá ekonomika, priemyselná tradícia
- ▶ Vysoká úroveň priamych zahraničných investícií



HLAVNÉ MESTÁ

Prešov centrum	7 km	pár minút
Košice	32 km	20 min
Poprad	88 km	50 min



Najväčšia priemyselná zóna v regióne

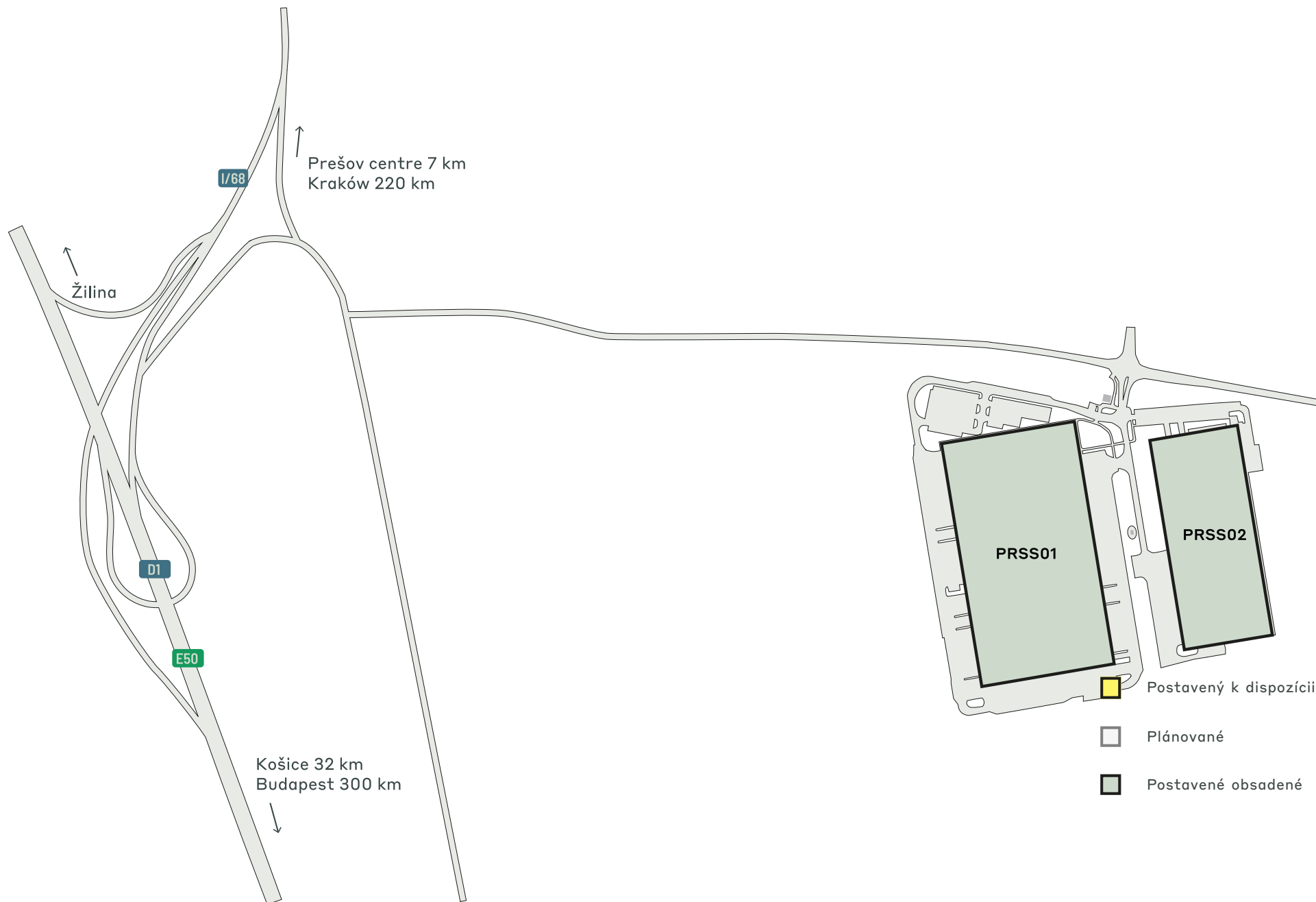
CTPark Prešov Juh sa môže pochváliť vynikajúcou konektivitou s ľahkým prístupom na hlavnú východo-západnú diaľnicu D1 na Slovensku. Región neustále zlepšuje svoju cestnú infraštruktúru, nedávno bol otvorený 4,3 km dlhý obchvat Prešova R4 v septembri 2023 a prebiehajú stavebné práce na ďalších 10,2 km cesty. Prešov ťaží z dobre vybudovanej dopravnej siete vrátane železničnej trate a autobusovej dopravy. Okrem toho oblasť pohodlne obsluhujú dve medzinárodné letiská: Medzinárodné letisko Košice, vzdialené 40 km, a letisko Poprad-Tatry, vzdialené 85 km.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Veľké zariadenia triedy A
- ▶ Priamo pri mestskom okruhu v Prešove
- ▶ Na Via Carpatia
- ▶ Košice - druhé najväčšie mesto Slovenska (235 000 obyv.) - 30 km



Cestná sieť Dostupnosť



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Prešov Juh



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

60 480 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,05 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Lidl

Geis

PRIEMYSEL V PARKU

60% Maloobchod

26% 3PL

12% Veľkoobchod

2% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA