



ctpark.eu

ctp

CTPark Prešov South

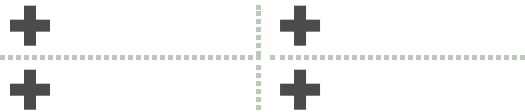


SK

Erős helyi ipari hagyomány

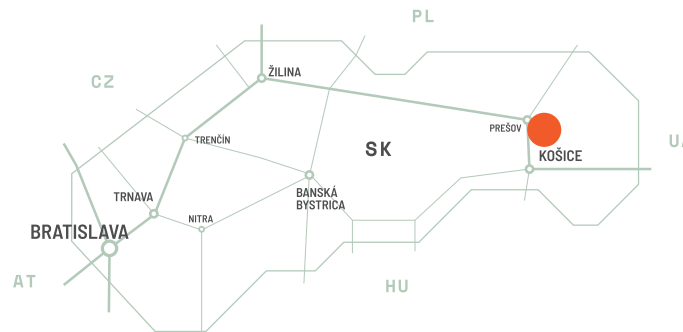
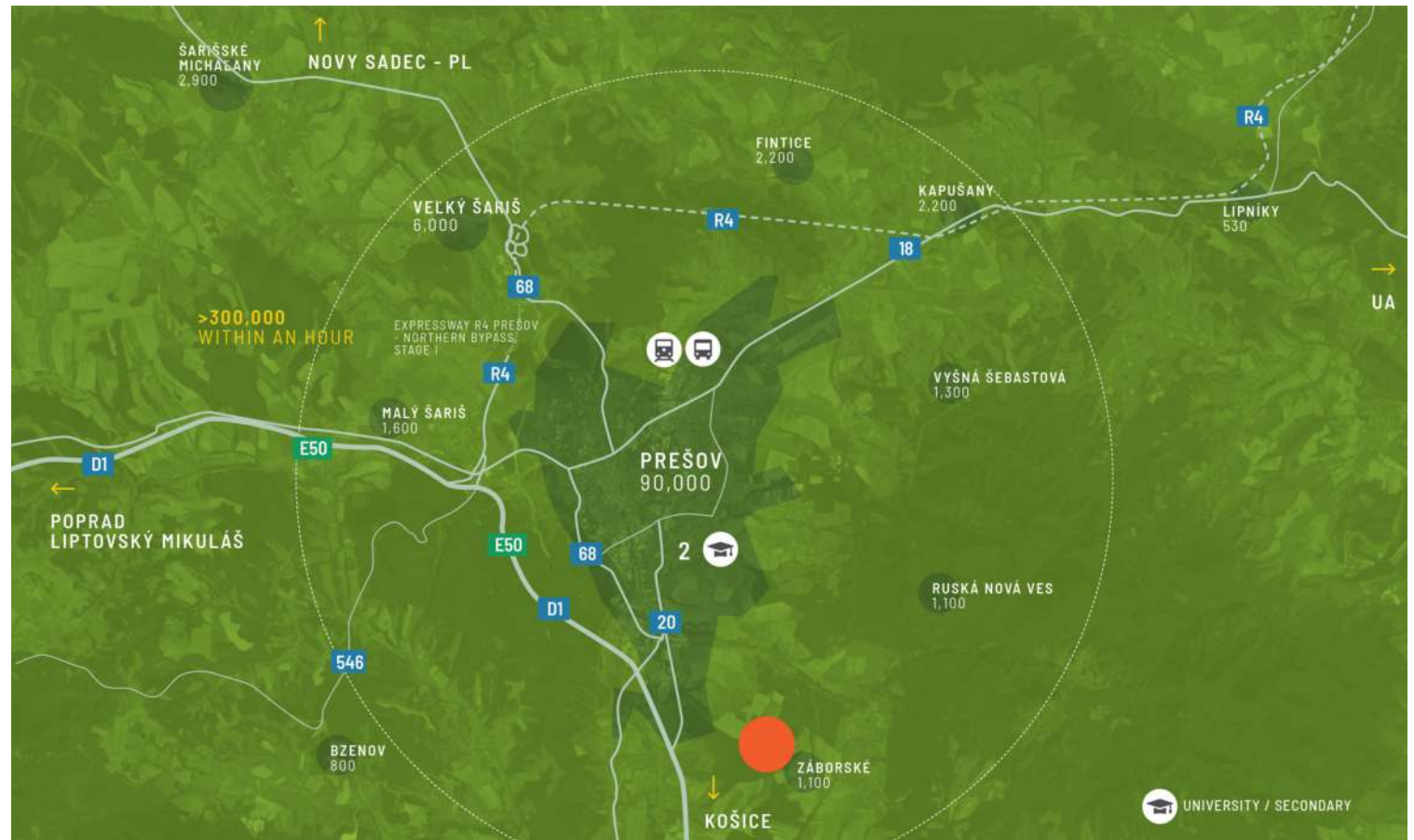
A CTPark Prešov South stratégiai helyen, Szlovákia harmadik legnagyobb városában, Prešovban található, és a közeli autópálya révén kiváló összeköttetéssel büszkélkedhet. Zökkenőmentes hozzáférést biztosít a főbb csomópontokhoz, mint például Kassa (Košice) (40km), Žilina /Martin autóipari klaszter (200km) és Lengyelország (70km). A helyszínt tovább gazdagítja a műszaki egyetemek és a képzett munkaerő jelenléte, így ideális választás a logisztikai és csúcstechnológiát alkalmazó termelő vállalatok számára. A terület legfontosabb előnyei közé tartozik a mintegy 85 000 lakosú Prešov lakossága, a produktív korosztályba tartozó 70%, a versenyképes munkaerőköltségek, a diverzifikált helyi gazdaság, az erős ipari örökséggel és az elérhető legmagasabb szintű állami támogatással. A kelet-szlovákiai régióban jelentős közvetlen külföldi befektetések történtek, ami rávilágít a régió gazdasági potenciáljára.

- ▶ 92 000 ember Eperjesen – 12 500 diák
- ▶ Sokszínű gazdaság, ipari hagyományok
- ▶ Az FDI magas szintje



MAGYOBB VÁROSOK

Eperjesi központ	7 km	pár perc
Košice	32 km	20 perc
Poprád	88 km	50 perc



A régió legnagyobb ipari övezete

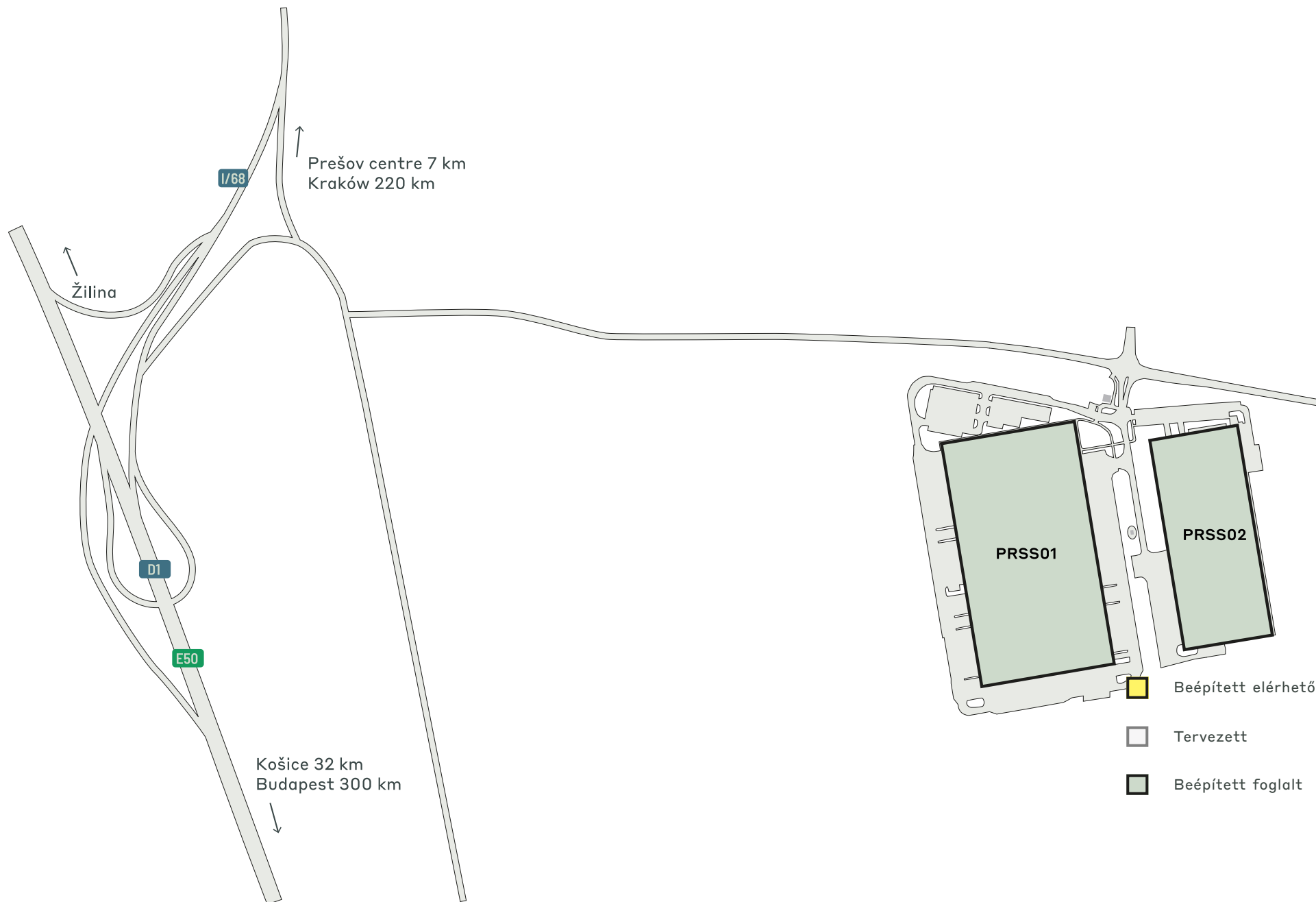
A CTPark Prešov South kiváló összeköttetéssel büszkélkedhet, mivel könnyen megközelíthető Szlovákia fő kelet-nyugati autópályája, a D1-es. A régió folyamatosan fejleszti közúti infrastruktúráját, a közelmúltban, 2023 szeptemberében megnyílt a 4,3 km hosszú R4-es prešovi elkerülő út, és folyamatban vannak további 10,2 km út építési munkálatai. Prešov jól kiépített közlekedési hálózattal rendelkezik, beleértve a vasútvonalat és az autóbuszos közlekedési szolgáltatásokat. Ezenkívül a területet két nemzetközi repülőtér is kényelmesen kiszolgálja: A Kassai Nemzetközi Repülőtér 40 km-re, a Poprád-Tatry Repülőtér pedig 85 km-re található.

Park jellemzői

- ▶ Nagyszabású, A-osztályú létesítmények
- ▶ Közvetlenül a Prešov városi körgyűrű mellett
- ▶ Via Carpatia
- ▶ Košice - Slovakia's second largest city (pop. 235,000) - 30 km



Úthálózat Elérhetőség



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Prešov South



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

60 480 m²

TELJES TERÜLET

6,05 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Lidl

Geis

IPARÁGAK A PARKBAN

60% Kiskereskedelem

26% 3PL

12% Nagykereskedelem

2% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ján Rakovský

Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu