



ctpark.eu

ctp

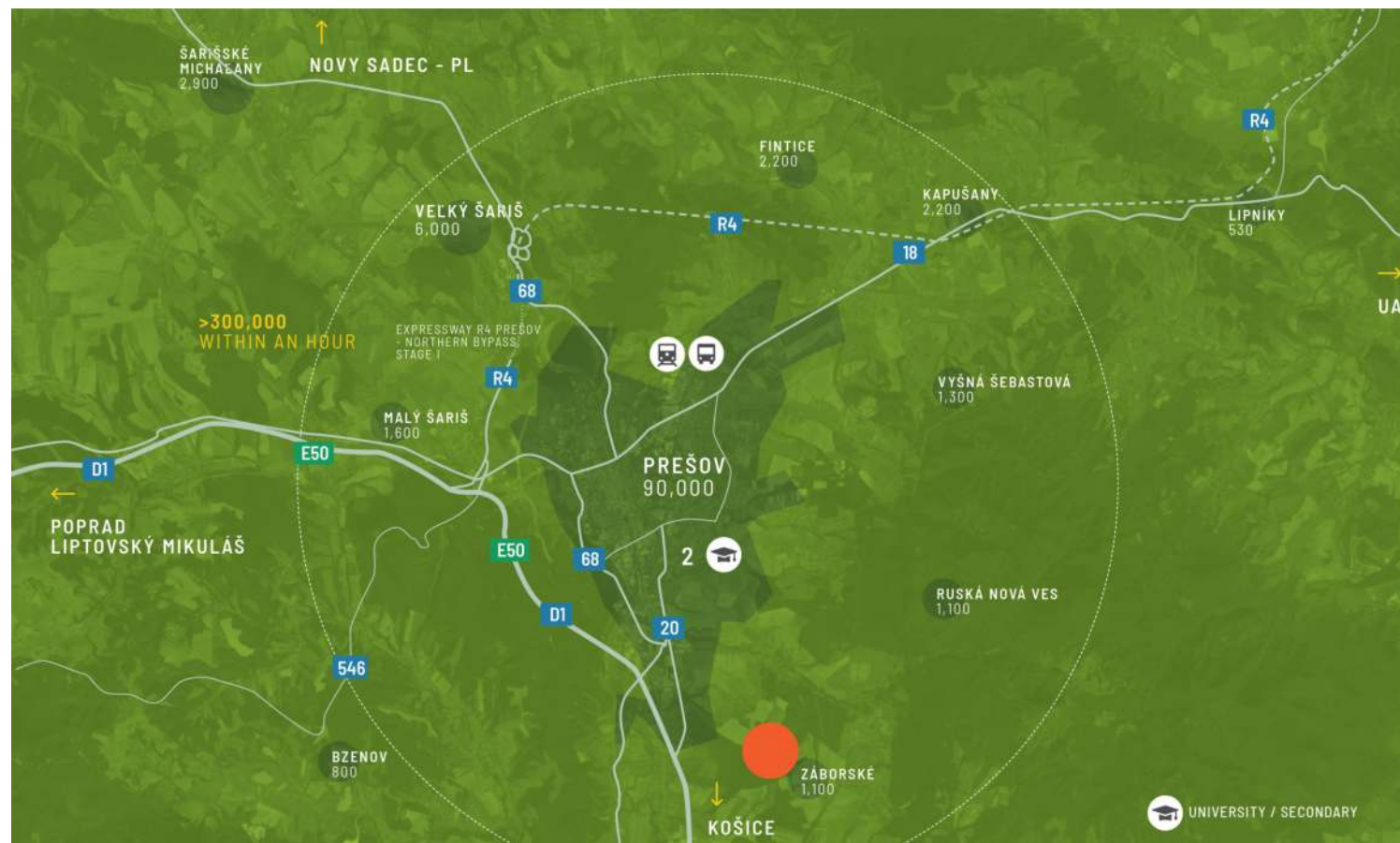
CTPark Prešov jih



SK

Silná místní průmyslová tradice

CTPark Prešov Jih má strategickou polohu v Prešově, třetím největším slovenském městě, které se může pochlubit vynikajícím spojením po nedaleké dálnici. Nabízí bezproblémový přístup k hlavním dopravním uzlům, jako jsou Košice (40 km), Žilina / automobilový klastř Martin (200 km) a Polsko (70 km). Lokalitu dále obohacuje přítomnost technických univerzit a kvalifikované pracovní síly, což z ní činí ideální volbu pro logistické a high-tech výrobní společnosti. Mezi hlavní výhody této oblasti patří přibližně 85 000 obyvatel Prešova, z toho 70% v produktivním věku, konkurenceschopné náklady na pracovní sílu, diverzifikovaná místní ekonomika se silným průmyslovým dědictvím a nejvyšší dostupná úroveň státní podpory. Východoslovenský region je svědkem značných přímých zahraničních investic, což podtrhuje ekonomický potenciál regionu.

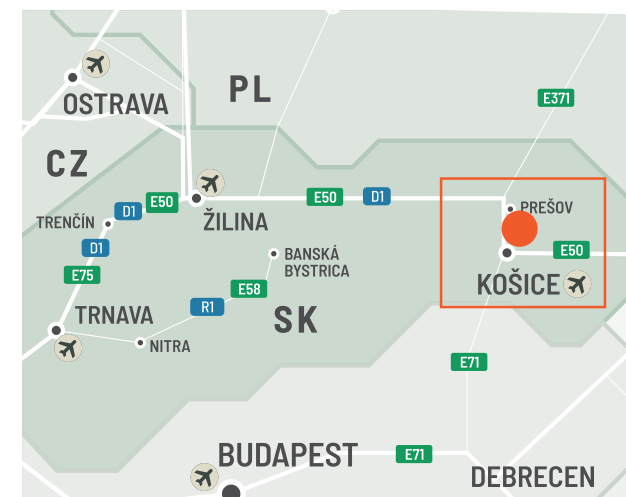
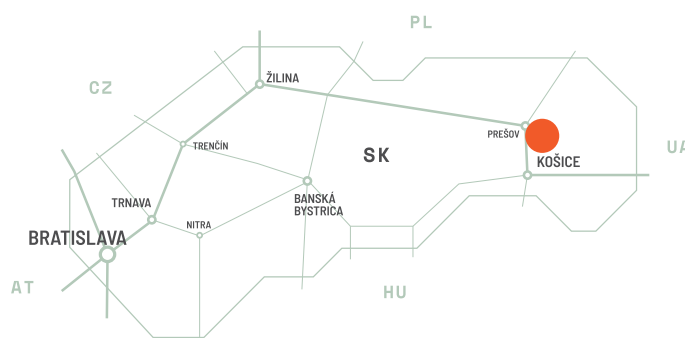


- ▶ 92 000 lidí v Prešově - 12 500 studentů
- ▶ Rozmanitá ekonomika, průmyslová tradice
- ▶ Vysoká úroveň přímých zahraničních investic



VELKÁ MĚSTA

Centrum Prešov	7 km	pár minut
Košice	32 km	20 min
Poprad	88 km	50 min
Krakov	220 km	3 hod



Největší průmyslová zóna v kraji

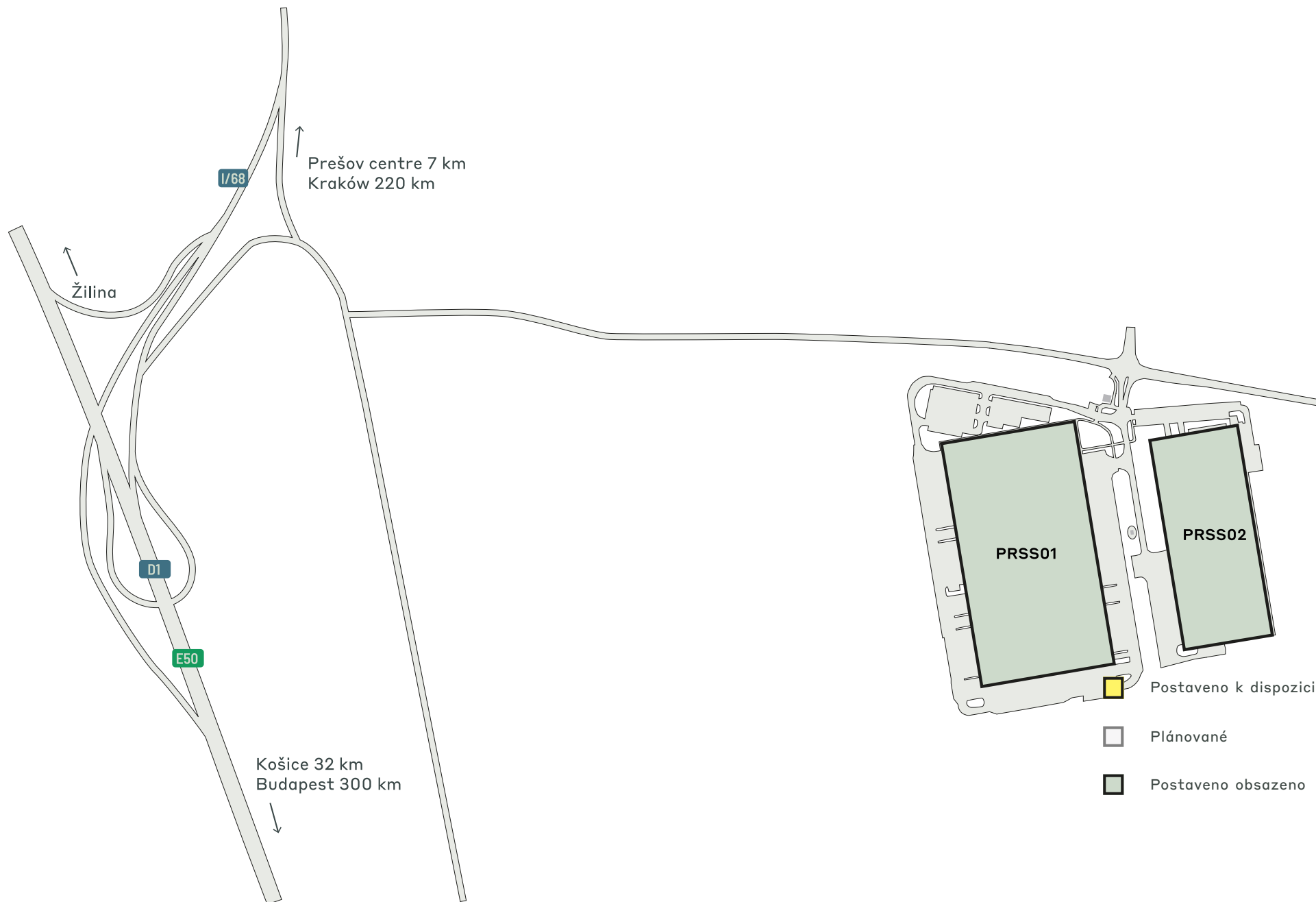
CTPark Prešov Jih se může pochlubit vynikajícím spojením se snadným přístupem na hlavní slovenskou dálnici D1 vedoucí z východu na západ. Region neustále zlepšuje svou silniční infrastrukturu, nedávno byl otevřen 4,3 km dlouhý obchvat Prešova R4, který bude otevřen v září 2023, a probíhají stavební práce na dalších 10,2 km silnice. Prešov těží z dobře vybudované dopravní sítě, včetně železniční tratě a autobusové dopravy. Kromě toho je oblast pohodlně obsluhována dvěma mezinárodními letišti: Mezinárodní letiště Košice, vzdálené 40 km, a letiště Poprad-Tatry, vzdálené 85 km.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Velká zařízení třídy A
- ▶ Přímě u městského okruhu v Prešově
- ▶ Na Via Carpatia
- ▶ Košice – druhé největší město Slovenska (235 000 obyv.) – 30 km



Silniční síť Dostupnost



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Prešov jih



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



2 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

60 480 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,05 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Lidl

Geis

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

60% Maloobchod

26% 3PL

12% Velkoobchod

2% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS