



**ctp**

普雷绍夫北部 CTP 公园

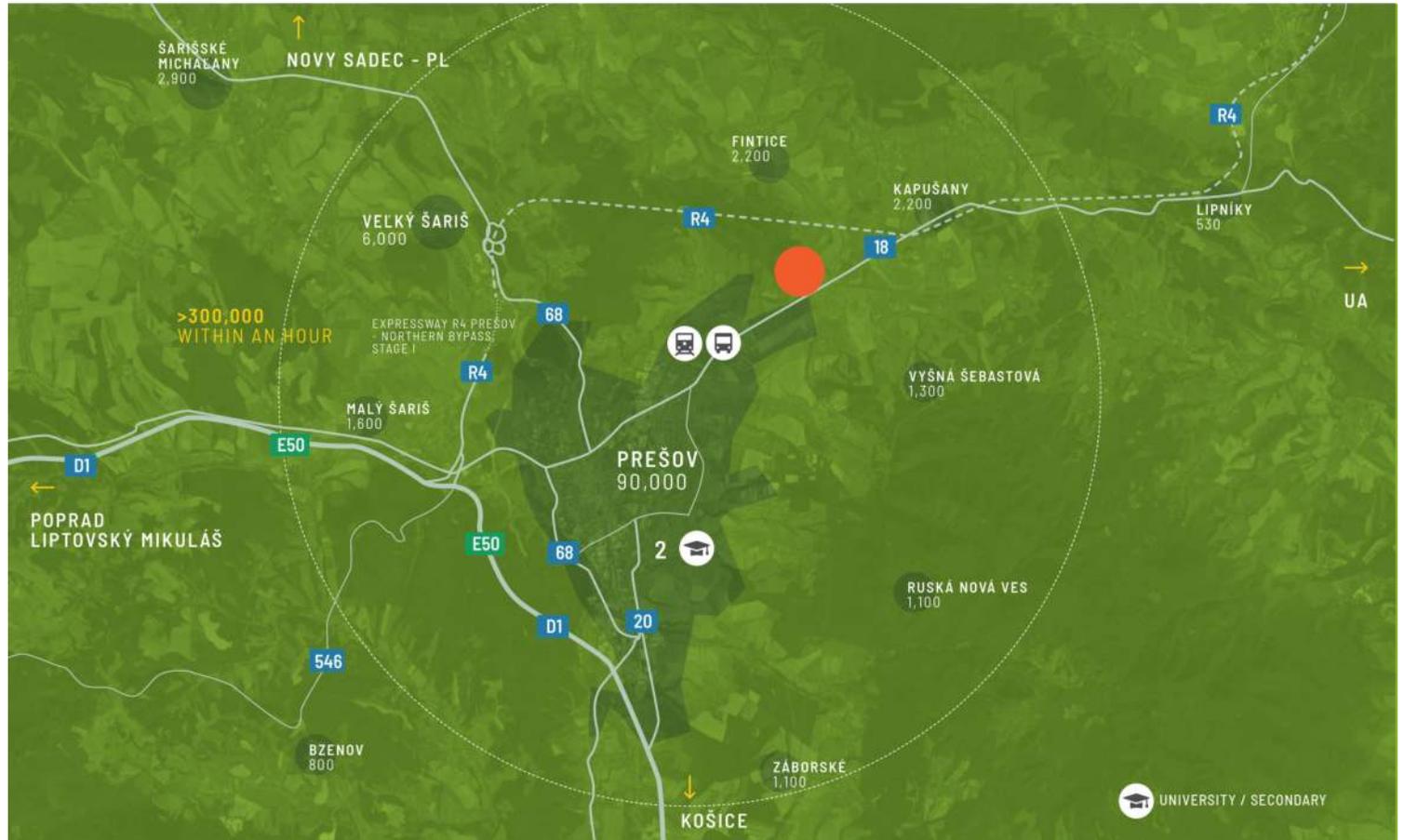


SK

## 強大的製造基礎設施

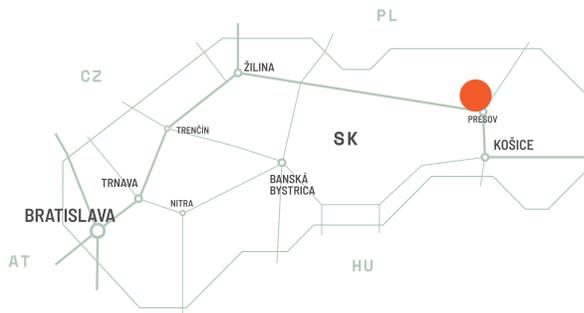
普雷紹夫 CTPark 地理位置優越，位於斯洛伐克第三大城市普雷紹夫，以其迷人的歷史和當代充滿活力的生活而聞名。它是斯洛伐克最古老的皇家城鎮之一，如今是斯洛伐克東北部的大都市。普雷紹夫的戰略位置確保了全國各地的良好交通連接。此外，其毗鄰波蘭僅70公里，使其成為跨境合作和貿易的理想樞紐，擴大了商機。該地區擁有強大的工業傳統，支持從製造到技術的各個領域。普雷紹夫市擁有約 9 萬名人口，其中 70% 屬於生產年齡範圍。附近有兩所技術大學，企業有機會利用一群技術精湛、受過教育的人才。

- ▶ 有競爭力的勞動成本
- ▶ 失業率 8,5%
- ▶ 50% 可用投資援助強度
- ▶ 該地區道路基礎設施的持續發展； 4.3 公里長的 R4 繞道於 2023 年 9 月開通，目前正在建造另外 10.2 公里的道路



### 主要城市

科希策國際機場	35公里	45分鐘
熱舒夫	170公里	3小時
日利納	215 公里	2小時30分鐘
布達佩斯	300公里	3小時30分鐘
布拉迪斯拉發	400公里	4小時30分鐘



## 工業區促進當地勞動力

普雷紹夫 CTPark 地理位置優越，位於斯洛伐克第三大城市普雷紹夫，以其迷人的歷史和當代充滿活力的生活而聞名。它是斯洛伐克最古老的皇家城鎮之一，如今是斯洛伐克東北部的大都市。普雷紹夫的戰略位置確保了全國各地的良好交通連接。此外，其毗鄰波蘭僅70公里，使其成為跨境合作和貿易的理想樞紐，擴大了商機。該地區擁有強大的工業傳統，支持從製造到技術的各個領域。普雷紹夫市擁有約9萬名人口，其中70%屬於生產年齡範圍。附近有兩所技術大學，企業有機會利用一群技術精湛、受過教育的人才。

### 公園特色

- ▶ 優雅的自然景观
- ▶ 太陽能
- ▶ 水的保留和再利用



# 充滿信心地擴展



## 供貨情況及交付

PRN6	29,655 平方米	規劃中
PRN7	27,917 平方米	規劃中
PRN3	18,663 平方米	規劃中
PRN4	18,663 平方米	規劃中
PRN8	17,501 平方米	規劃中
PRN5	9,994 平方米	規劃中
PRN1	2,965 平方米	已建成

-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

# 普雷紹夫北部 CTP 公園

 5.7 公里

 水循環利用

 景观设计

 公共巴士/交通

 3.3公里

 3.2公里

 8 公里

現已上市

## 2,965 平方米

發展機遇

## 122,393 平方米

建成區面積

## 11,375 平方米

總面積

## 43.54 公頃

園區及附近投資者

FTE 汽車

惠而浦

塔特拉瓦貢卡

標準多尼沃

KE 普雷紹夫電氣公司

馬瑞利

宇信

雅扎蒂佈線技術

BSH 驅動器和泵

美國科希策鋼鐵公司

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

杜尚·斯庫班  
Senior Business Developer,  
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu



聯絡我