



ctp

CTPark Prešov North



Slovakia

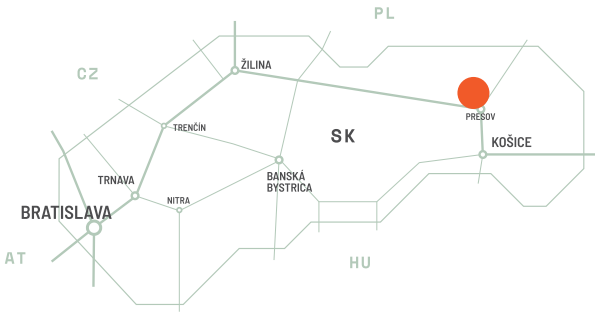
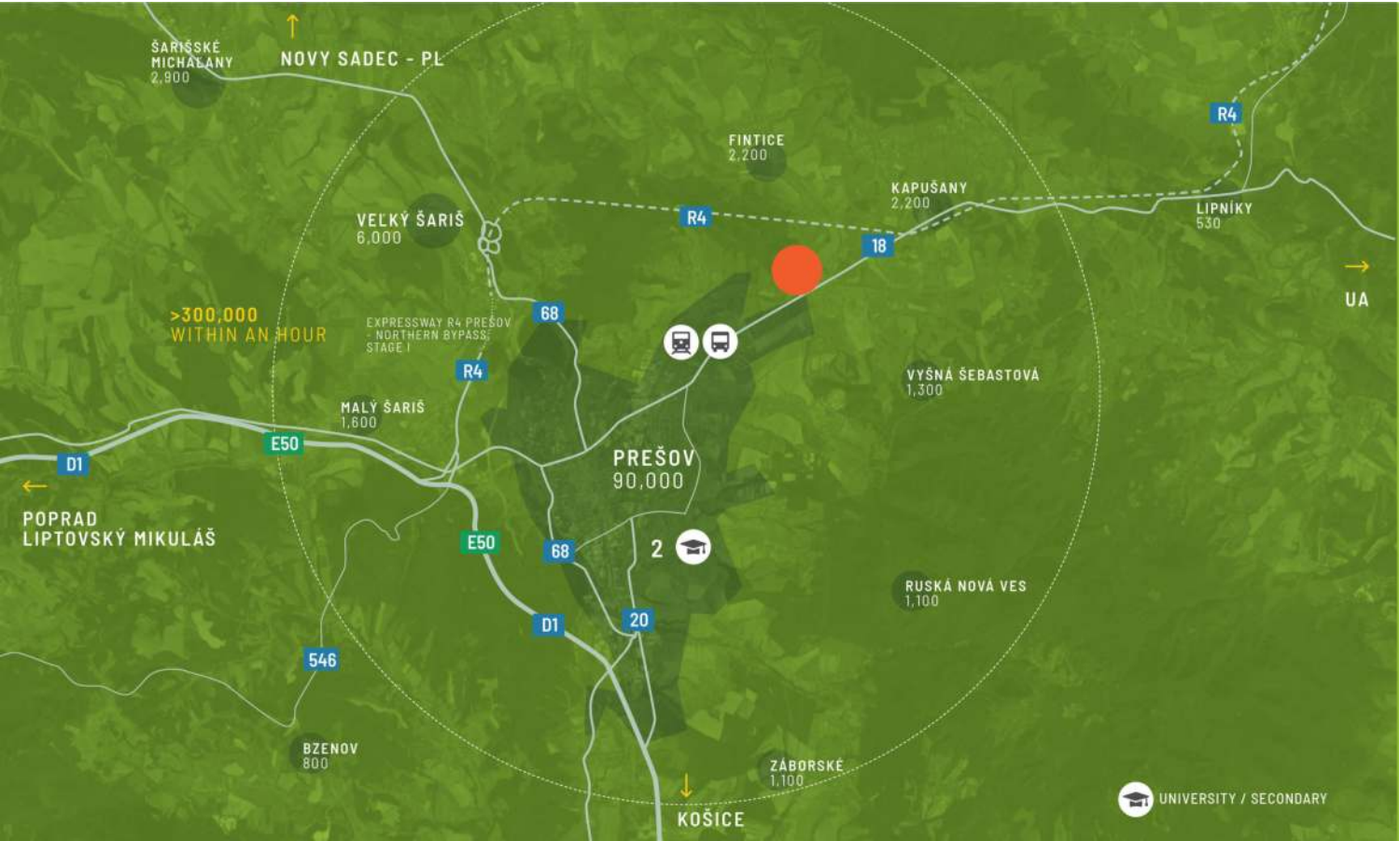
Cơ sở hạ tầng sản xuất vững chắc

CTPark Prešov tọa lạc tại vị trí chiến lược tại Prešov, thành phố lớn thứ ba Slovakia, nổi tiếng với lịch sử hấp dẫn và cuộc sống đương đại sôi động. Đây là một trong những thị trấn hoàng gia lâu đời nhất Slovakia, hiện là thủ phủ của vùng đông bắc Slovakia. Vị trí chiến lược của Prešov đảm bảo kết nối giao thông tuyệt vời trên khắp đất nước. Hơn nữa, vị trí gần Ba Lan, chỉ cách 70 km, khiến nơi đây trở thành trung tâm lý tưởng cho hợp tác và thương mại xuyên biên giới, mở rộng cơ hội kinh doanh. Khu vực này có truyền thống công nghiệp mạnh mẽ, hỗ trợ nhiều lĩnh vực từ sản xuất đến công nghệ. Thành phố Prešov tự hào có dân số khoảng 90.000 người, trong đó 70% nằm trong độ tuổi lao động. Với hai trường đại học kỹ thuật gần đó, các doanh nghiệp có cơ hội tiếp cận nguồn nhân lực có trình độ và tay nghề cao.

- ▶ Competitive labor cost
- ▶ Unemployment 8,5%
- ▶ 50% investment aid intensity available
- ▶ Ongoing development of road infrastructure in the region; 4.3 km long R4 bypass was opened in 09/2023, with construction currently underway for an additional 10.2 km of road

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Košice international airport	35 km	45 min
Rzeszów	170 km	3hrs
Žilina	215 km	2h 30min



Khu công nghiệp thúc đẩy lao động địa phương

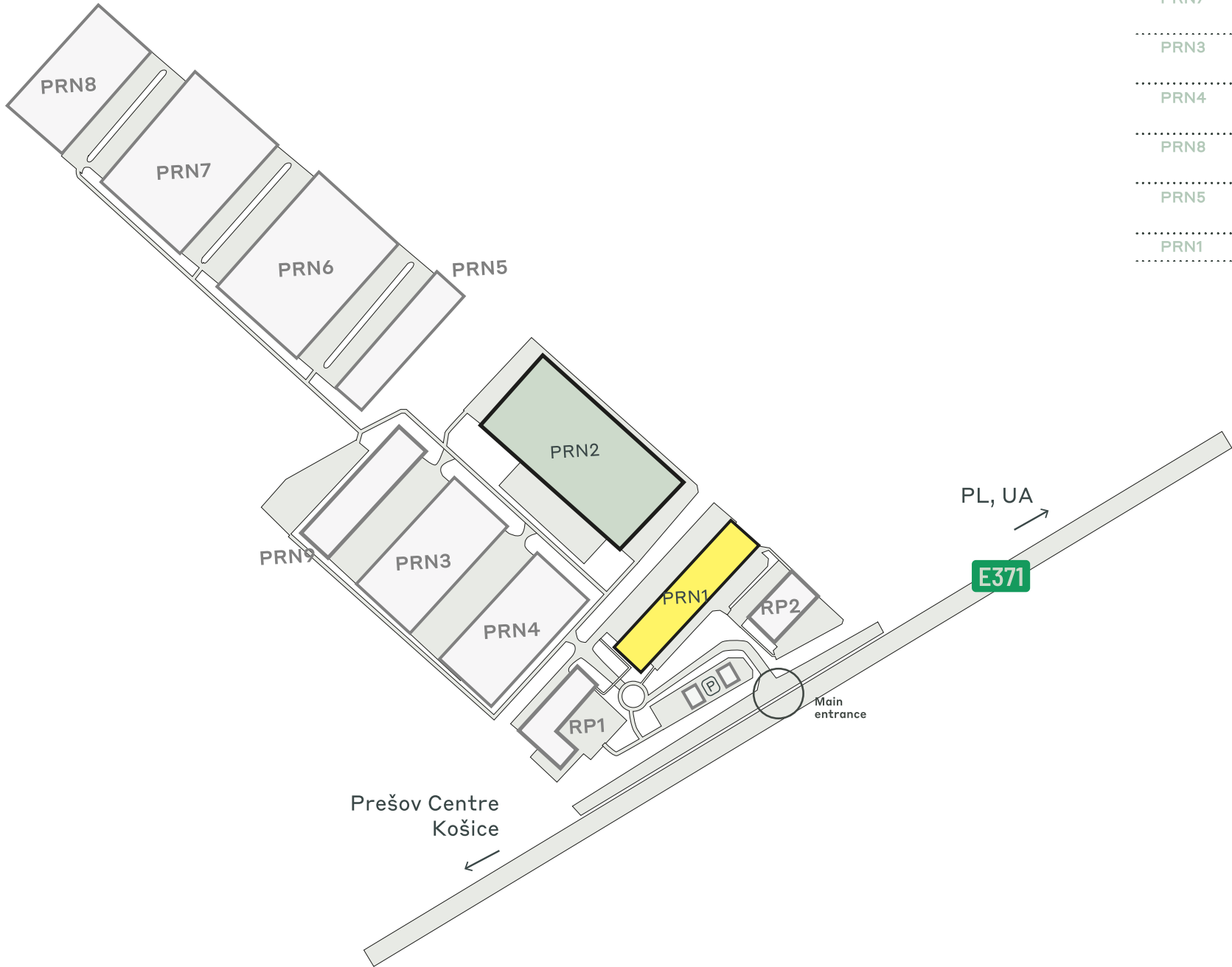
CTPark Prešov tọa lạc tại vị trí chiến lược tại Prešov, thành phố lớn thứ ba Slovakia, nổi tiếng với lịch sử hấp dẫn và cuộc sống đương đại sôi động. Đây là một trong những thị trấn hoàng gia lâu đời nhất Slovakia, hiện là thủ phủ của vùng đông bắc Slovakia. Vị trí chiến lược của Prešov đảm bảo kết nối giao thông tuyệt vời trên khắp đất nước. Hơn nữa, vị trí gần Ba Lan, chỉ cách 70 km, khiến nơi đây trở thành trung tâm lý tưởng cho hợp tác và thương mại xuyên biên giới, mở rộng cơ hội kinh doanh. Khu vực này có truyền thống công nghiệp mạnh mẽ, hỗ trợ nhiều lĩnh vực từ sản xuất đến công nghệ. Thành phố Prešov tự hào có dân số khoảng 90.000 người, trong đó 70% nằm trong độ tuổi lao động. Với hai trường đại học kỹ thuật gần đó, các doanh nghiệp có cơ hội tiếp cận nguồn nhân lực có trình độ và tay nghề cao.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Cảnh quan thiên nhiên thanh lịch
- ▶ Sẵn sàng năng lượng mặt trời
- ▶ Giữ nước và tái sử dụng



Mở rộng với sự tự tin



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

PRN6	29.655 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRN7	27.917 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRN3	18.663 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRN4	18.663 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRN8	17.501 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRN5	9.994 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRN1	2.965 m ²	Đã Xây Dựng

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Prešov North



5,7 KM



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYÊN



3,3 KM



3,2 KM



8 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

2.965 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

122.393 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

11.375 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

43,54 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

FTE Automotive

WHIRLPOOL

Tatravagonka

STD DONIVO

KE Prešov Elektrik

Magnetti Marelli

U-Shin

Yazati Wiring Technologies

BSH Drives and Pumps

U.S.Steel Košice

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Dušan Skuban
Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI