



ctp

ЦТПарк Прешов Север



СК

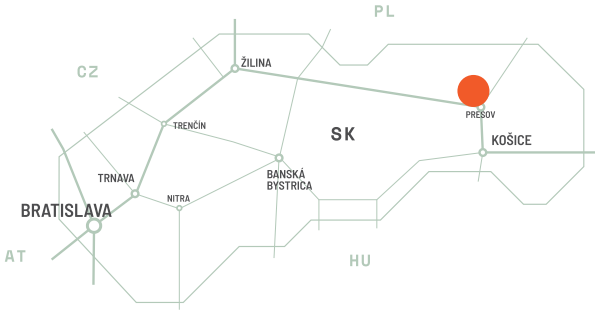
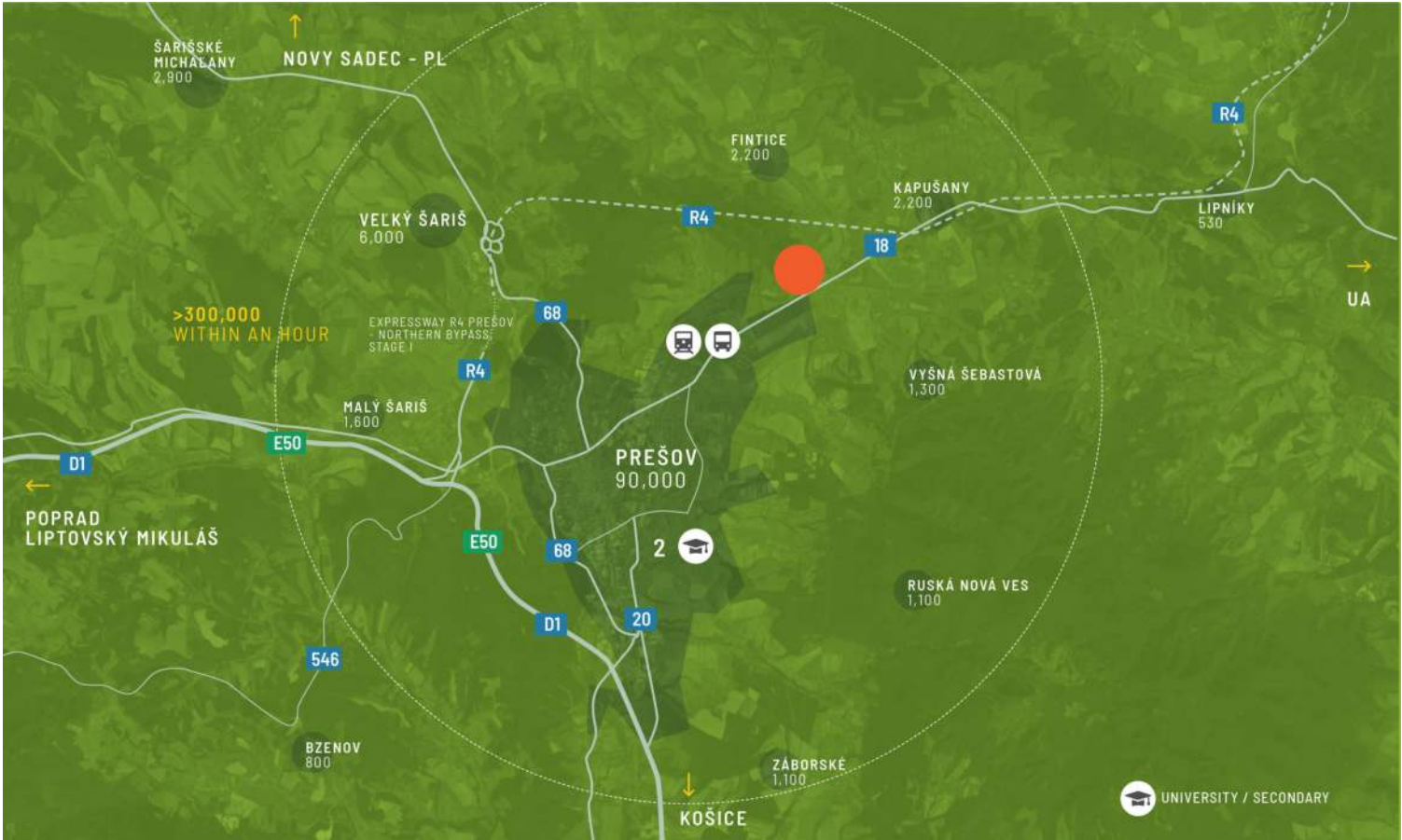
Робусна производна инфраструктура

ЦТПарк Прешов је стратешки позициониран у Прешову, трећем по величини граду у Словачкој, познатом по својој фасцинантној историји и живописном савременом животу. То је један од најстаријих краљевских градова у Словачкој, који данас служи као метропола североисточне Словачке. Стратешки положај Прешова обезбеђује одличну саобраћајну повезаност широм земље. Штавише, његова близина Пољској, удаљена само 70 километара, чини га идеалним чвориштем за прекограничну сарадњу и трговину, ширећи пословне могућности. Регион има снажну индустријску традицију, подржавајући различите секторе од производње до технологије. Град Прешов има око 90.000 становника, а 701П3Т спада у продуктивни узраст. Са два техничка универзитета у близини, предузећа имају прилику да се укључе у групу квалификованих и образованих појединаца.

- Конкурентна цена рада
- Незапосленост 8,51П3Т
- Доступан интензитет инвестиционе помоћи 501П3Т
- Стални развој путне инфраструктуре у региону; Обилазница Р4 дуга 4,3 км отворена је 09/2023, а тренутно је у току изградња додатних 10,2 км пута

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром Кошице	35 км	45 мин
Рзесзов	170 км	3хрс
Жилина	215 км	2х 30мин
Будимпешта	300 км	3х 30мин



Индустријски парк који промовише локалну радну снагу

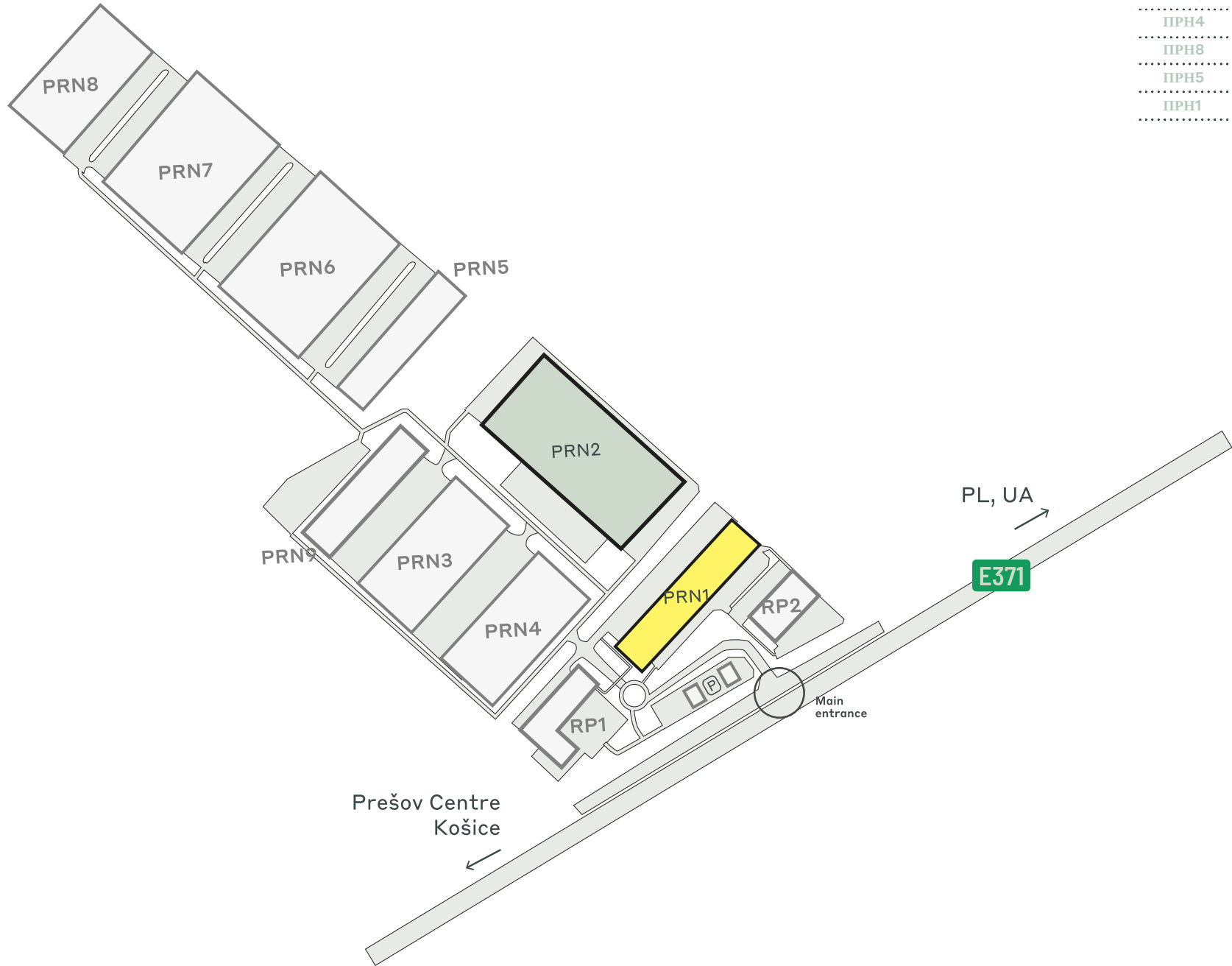
ЦТПарк Прешов је стратешки позициониран у Прешову, трећем по величини граду у Словачкој, познатом по својој фасцинантној историји и живописном савременом животу. То је један од најстаријих краљевских градова у Словачкој, који данас служи као метропола североисточне Словачке. Стратешки положај Прешова обезбеђује одличну саобраћајну повезаност широм земље. Штавише, његова близина Пољској, удаљена само 70 километара, чини га идеалним чвориштем за прекограничну сарадњу и трговину, ширећи пословне могућности. Регион има снажну индустријску традицију, подржавајући различите секторе од производње до технологије. Град Прешов има око 90.000 становника, а 701П3Т спада у продуктивни узраст. Са два техничка универзитета у близини, предузећа имају прилику да се укључе у групу квалификованих и образованих појединаца.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Елегантно природно уређење
- ▶ Соларно спреман
- ▶ Задржавање воде и поновна употреба



Проширите се са самопоуздањем



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ПРН6	29.655 m ²	Планирано
ПРН7	27.917 m ²	Планирано
ПРН3	18.663 m ²	Планирано
ПРН4	18.663 m ²	Планирано
ПРН8	17.501 m ²	Планирано
ПРН5	9.994 m ²	Планирано
ПРН1	2.965 m ²	Изграђен

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Прешов Север



5.7 КМ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



3.3 КМ



3.2 КМ



8 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

2.965 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

122.393 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

11.375 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

43,54 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ФТЕ Аутомotive

ВХИРЛПООЛ

Татравагонка

СТД ДОНИВО

КЕ Прешов Електрик

Магнетти Марелли

У-Шин

Иазати Виринг Тецхнологиес

БСХ Превод и пумпе

УССтеел Кошице

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Душан Скубан
Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

дусан.скубан@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ