



ctp

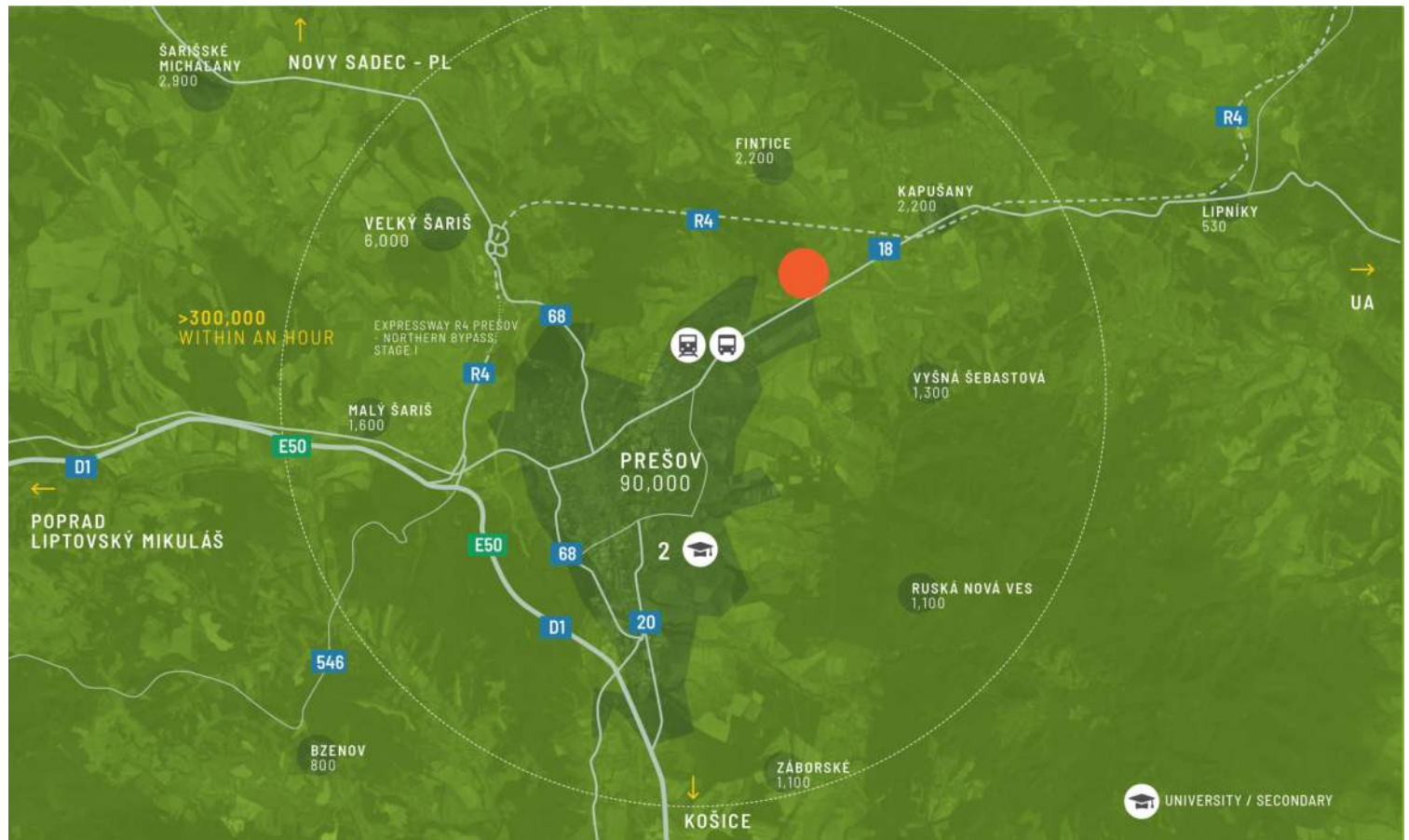
CTPark Prešov Nord



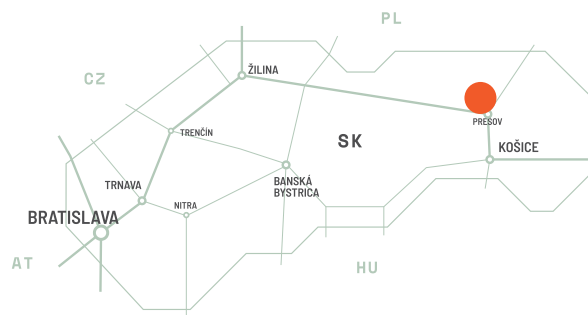
SK

Infrastructură de producție robustă

CTPark Prešov este poziționat strategic în Prešov, al treilea oraș ca mărime din Slovacia, cunoscut pentru istoria sa captivantă și viața contemporană vibrantă. Este unul dintre cele mai vechi orașe regale din Slovacia, servind în prezent drept metropola din nord-estul Slovaciei. Locația strategică a orașului Prešov asigură conexiuni excelente de transport în toată țara. Mai mult decât atât, proximitatea sa de Polonia, la doar 70 de kilometri distanță, îl face un hub ideal pentru cooperarea și comerțul transfrontalier, extinzând oportunitățile de afaceri. Regiunea are o tradiție industrială puternică, susținând diverse sectoare de la producție la tehnologie. Orașul Prešov are o populație de aproximativ 90.000 de locuitori, iar 70% se încadrează în intervalul de vârstă productiv. Cu două universități tehnice în apropiere, întreprinderile au posibilitatea de a accesa un grup de persoane calificate și educate.



- Costul forței de muncă competitiv
- Șomaj 8,5%
- Intensitatea ajutorului pentru investiții 50% disponibilă
- Dezvoltarea continuă a infrastructurii rutiere în regiune; Ocolirea R4 cu lungimea de 4,3 km a fost deschisă în 09/2023, în prezent fiind în curs de construcție pentru încă 10,2 km de drum.



MARILE ORAȘE

Aeroportul internațional Košice	35 km	45 min
---------------------------------	-------	--------

Parc industrial care promovează forța de muncă locală

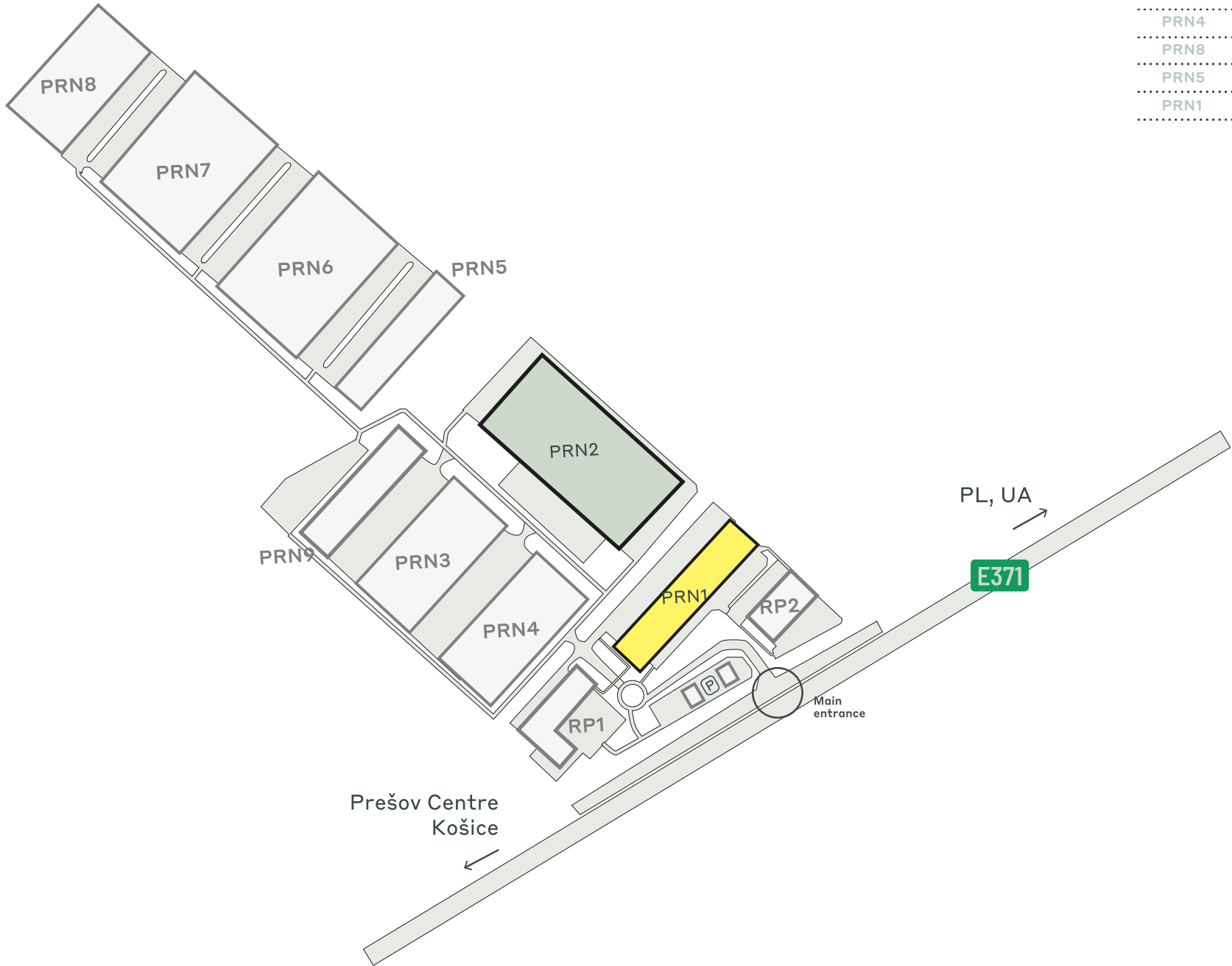
CTPark Prešov este poziționat strategic în Prešov, al treilea oraș ca mărime din Slovacia, cunoscut pentru istoria sa captivantă și viața contemporană vibrantă. Este unul dintre cele mai vechi orașe regale din Slovacia, servind în prezent drept metropola din nord-estul Slovaciei. Locația strategică a orașului Prešov asigură conexiuni excelente de transport în toată țara. Mai mult decât atât, proximitatea sa de Polonia, la doar 70 de kilometri distanță, îl face un hub ideal pentru cooperarea și comerțul transfrontalier, extinzând oportunitățile de afaceri. Regiunea are o tradiție industrială puternică, susținând diverse sectoare de la producție la tehnologie. Orașul Prešov are o populație de aproximativ 90.000 de locuitori, iar 70% se încadrează în intervalul de vârstă productiv. Cu două universități tehnice în apropiere, întreprinderile au posibilitatea de a accesa un grup de persoane calificate și educate.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Amenajare peisagistică naturală elegantă
- ▶ Pregătit pentru solar
- ▶ Reținerea și reutilizarea apei



Extindeți-vă cu încredere



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PRN6	29.655 m ²	Planificat
PRN7	27.917 m ²	Planificat
PRN3	18.663 m ²	Planificat
PRN4	18.663 m ²	Planificat
PRN8	17.501 m ²	Planificat
PRN5	9.994 m ²	Planificat
PRN1	2.965 m ²	Construit

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Prešov Nord



5,7 KM



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



3,3 KM



3,2 KM



8 KM

DISPONIBIL ACUM

2.965 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

122.393 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

11.375 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

43,54 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

FTE Automotive

WHIRLPOOL

Tatravagonka

STD DONIVO

KE Prešov Elektrik

Magnetti Marelli

U-Shin

Tehnologii de cablare Yazati

Acționări și pompe BSH

USSteel Košice

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Dušan Skuban

Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA