



ctp

CTPark Prešov North



SK

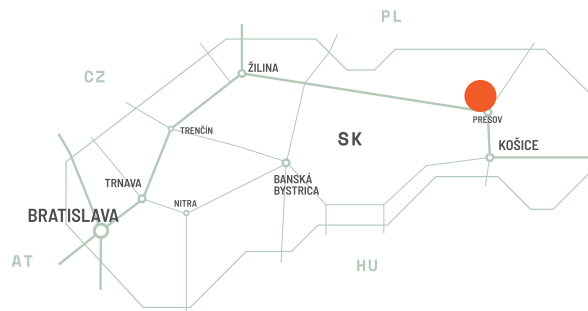
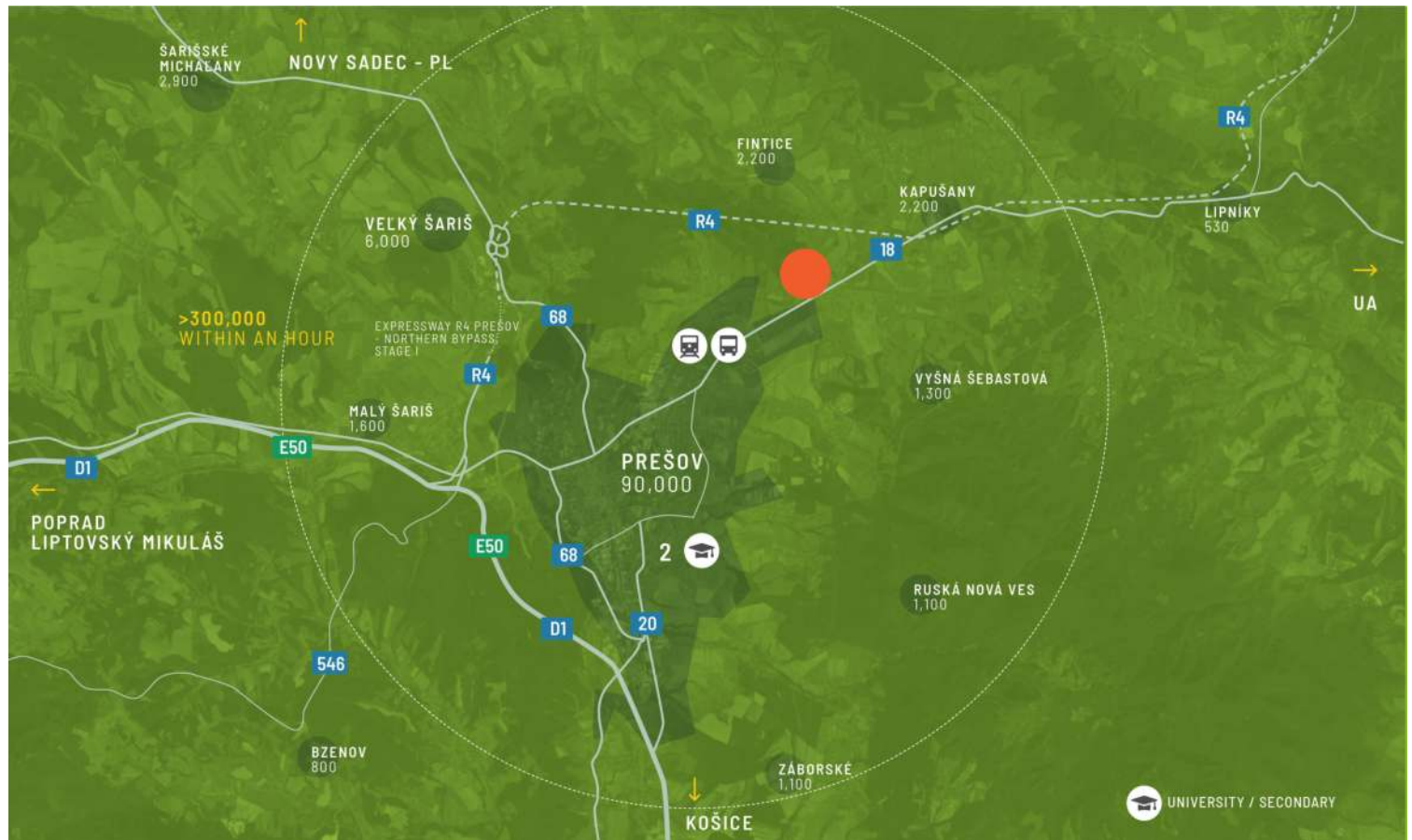
Solidna infrastruktura produkcyjna

CTPark Prešov jest strategicznie zlokalizowany w Preszowie, trzecim co do wielkości mieście na Słowacji, znanym ze swojej wciągającej historii i tętniącego życiem współczesnego życia. Jest to jedno z najstarszych miast królewskich na Słowacji, obecnie pełniące funkcję metropolii północno-wschodniej Słowacji. Strategiczne położenie Preszowa zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne na terenie całego kraju. Co więcej, bliskość Polski, zaledwie 70 kilometrów, sprawia, że jest to idealny węzeł współpracy transgranicznej i handlu, poszerzający możliwości biznesowe. Region ma silną tradycję przemysłową, wspierając różne sektory, od produkcyjnego po technologiczny. Miasto Preszów liczy około 90 000 mieszkańców, z czego 70% mieści się w przedziale wieku produkcyjnego. Dzięki pobliskim dwóm uczelniom technicznym przedsiębiorstwa mają możliwość skorzystania z puli wykwalifikowanych i wykształconych osób.

- ▶ Konkurencyjne koszty pracy
- ▶ Bezrobocie 8,5%
- ▶ Dostępna intensywność pomocy inwestycyjnej 50%
- ▶ Ciągły rozwój infrastruktury drogowej w regionie; w 09/2023 otwarto obwodnicę R4 o długości 4,3 km, obecnie trwają prace budowlane na kolejnych 10,2 km drogi

GŁÓWNE MIASTA

Międzynarodowy port lotniczy w Koszycach	35 km	45 minut
--	-------	----------



Park przemysłowy promujący lokalną siłę roboczą

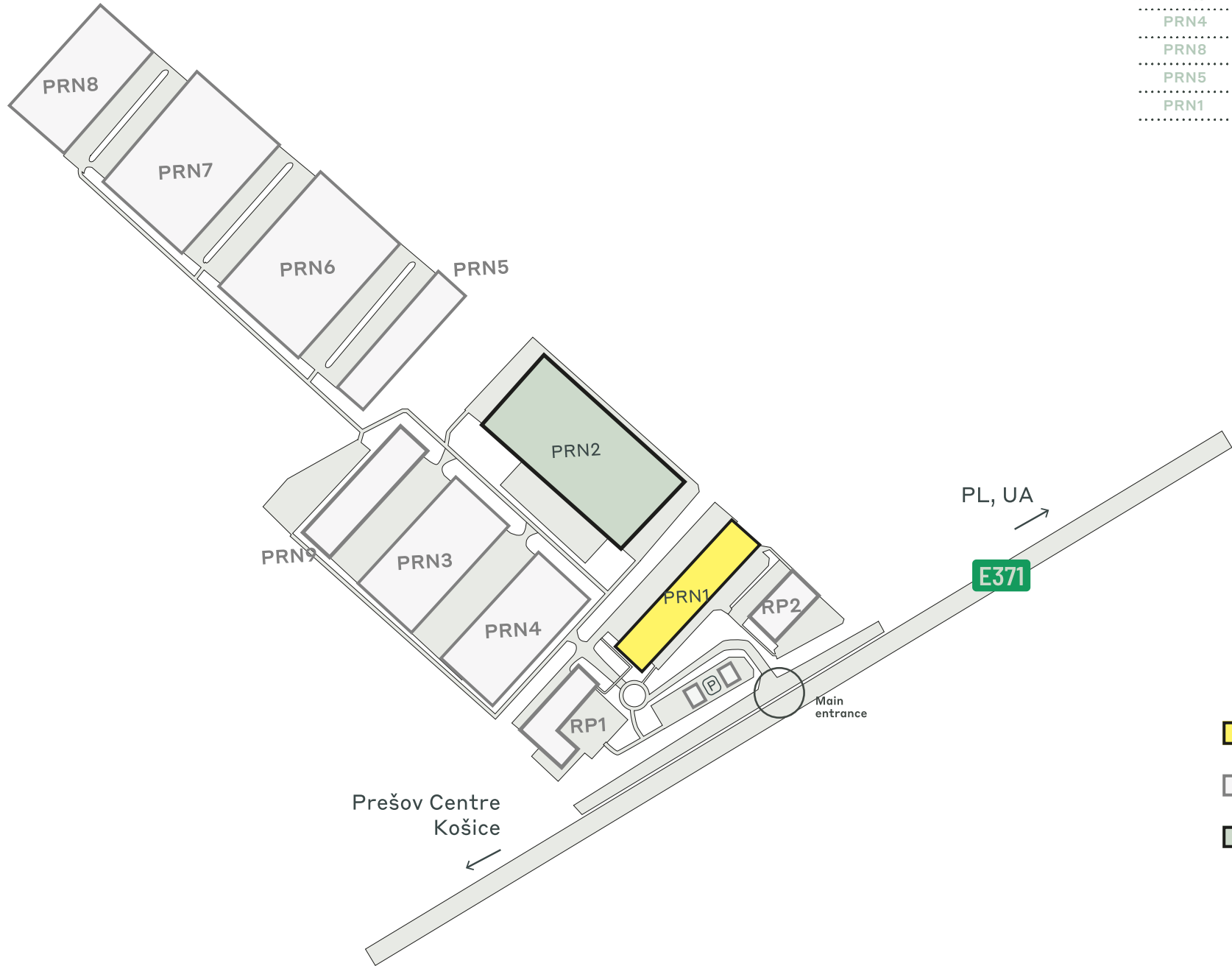
CTPark Prešov jest strategicznie zlokalizowany w Preszowie, trzecim co do wielkości mieście na Słowacji, znanym ze swojej wciągającej historii i tętniącego życiem współczesnego życia. Jest to jedno z najstarszych miast królewskich na Słowacji, obecnie pełniące funkcję metropolii północno-wschodniej Słowacji. Strategiczne położenie Preszowa zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne na terenie całego kraju. Co więcej, bliskość Polski, zaledwie 70 kilometrów, sprawia, że jest to idealny węzeł współpracy transgranicznej i handlu, poszerzający możliwości biznesowe. Region ma silną tradycję przemysłową, wspierając różne sektory, od produkcyjnego po technologiczny. Miasto Preszów liczy około 90 000 mieszkańców, z czego 70% mieści się w przedziale wieku produkcyjnego. Dzięki pobliskim dwóm uczelniom technicznym przedsiębiorstwa mają możliwość skorzystania z puli wykwalifikowanych i wykształconych osób.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Elegancki, naturalny krajobraz
- ▶ Gotowość na energię słoneczną
- ▶ Retencja i ponowne wykorzystanie wody



Rozwijaj się z pewnością



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

PRN6	29 655 m ² Zaplanowany
PRN7	27 917 m ² Zaplanowany
PRN3	18 663 m ² Zaplanowany
PRN4	18 663 m ² Zaplanowany
PRN8	17 501 m ² Zaplanowany
PRN5	9 994 m ² Zaplanowany
PRN1	2 965 m ² Zbudowany

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Prešov North

 5,7 KM

 RECYKLING
WODY

 ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

 AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

 3,3 KM

 3,2 KM

 8 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

2 965 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

122 393 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

11 375 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

43,54 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

FTE Motoryzacja

WIR

Tatravagonka

STD DONIVO

KE Prešov Elektrik

Magnetti Marelli

U-Shin

Technologie okablowania
Yazati

Napędy i pompy BSH

USSteel Koszyce

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Dušan Skuban

Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA