



ctp

CTPark Prešov North



SK

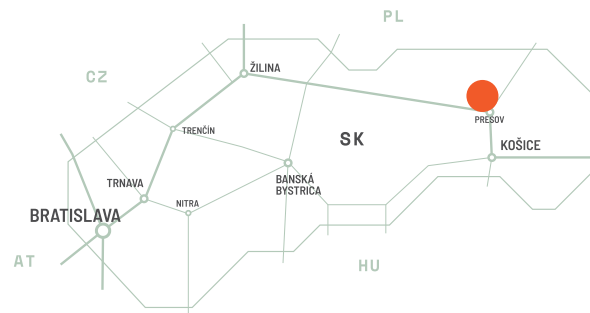
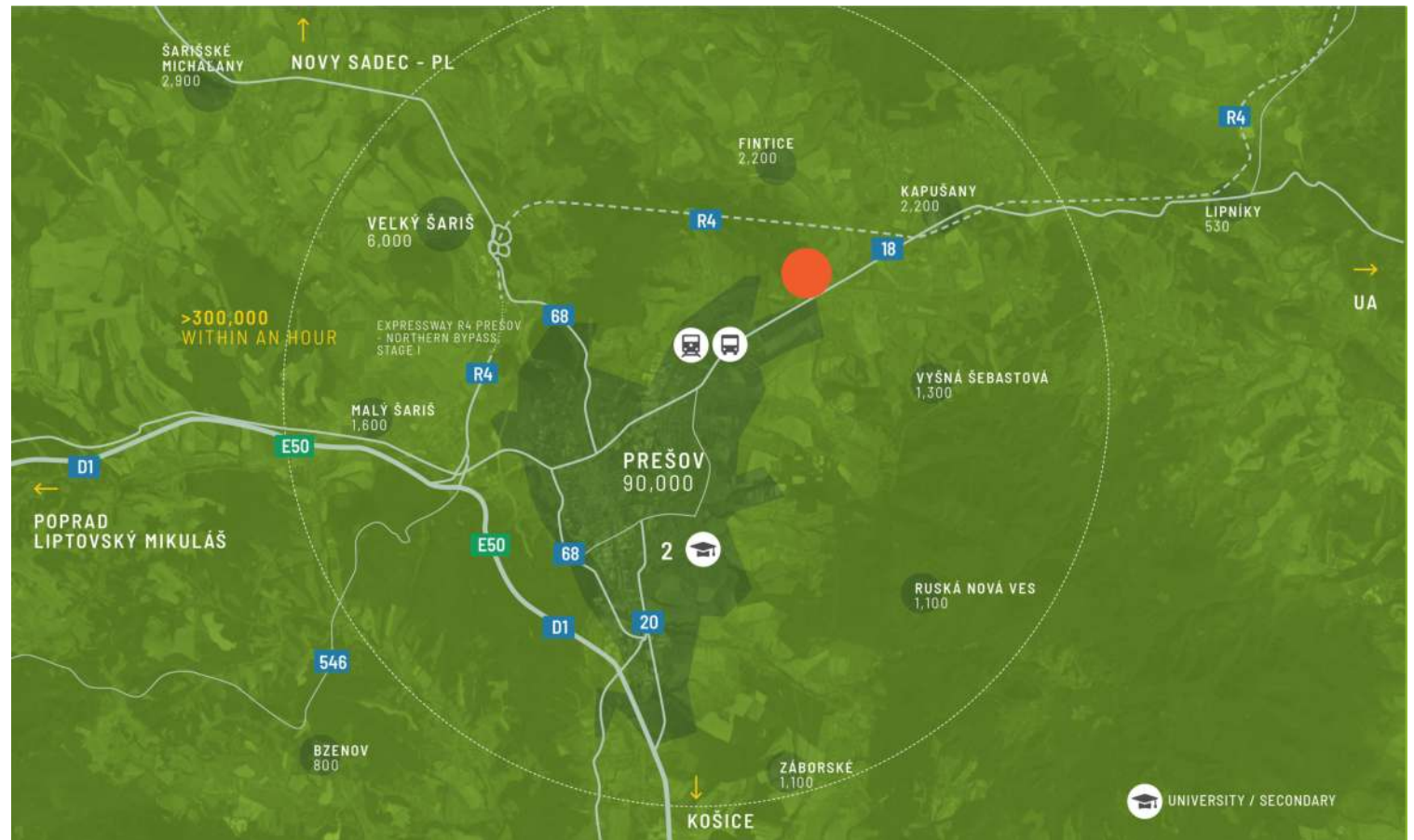
Robusztus gyártási infrastruktúra

A CTPark Prešov stratégiai helyen található Eperjesen, Szlovákia harmadik legnagyobb városában, amely lenyűgöző történelméről és pezsgő kortárs életéről ismert. Szlovákia egyik legrégebbi királyi városa, napjainkban Északkelet-Szlovákia metropoliszaként szolgál. Eperjes stratégiai elhelyezkedése kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít az ország egész területén. Sőt, a mindössze 70 kilométerre lévő Lengyelországhoz való közelsége ideális csomóponttá teszi a határokon átnyúló együttműködést és kereskedelmet, bővítve az üzleti lehetőségeket. A régió erős ipari hagyományokkal rendelkezik, számos ágazatot támogat a gyártástól a technológiáig. Eperjes város lakossága megközelítőleg 90 000 fő, a 70% pedig a produktív korosztályba tartozik. A közelben található két műszaki egyetemnek köszönhetően a vállalkozásoknak lehetőségük van arra, hogy hozzáférjenek a képzett és képzett egyénekhez.

- ▶ Versenyképes munkaerőköltség
- ▶ Munkanélküliség 8,5%
- ▶ 50% beruházási támogatási intenzitás elérhető
- ▶ A régió közúti infrastruktúrájának folyamatos fejlesztése; 4,3 km hosszú R4 elkerülőút 2023/09-ben nyílt meg, jelenleg további 10,2 km út építése folyik.

MAGYOBBI VÁROSOK

Kassai nemzetközi repülőtér	35 km	45 perc
-----------------------------	-------	---------



A helyi munkaerőt népszerűsítő ipari park

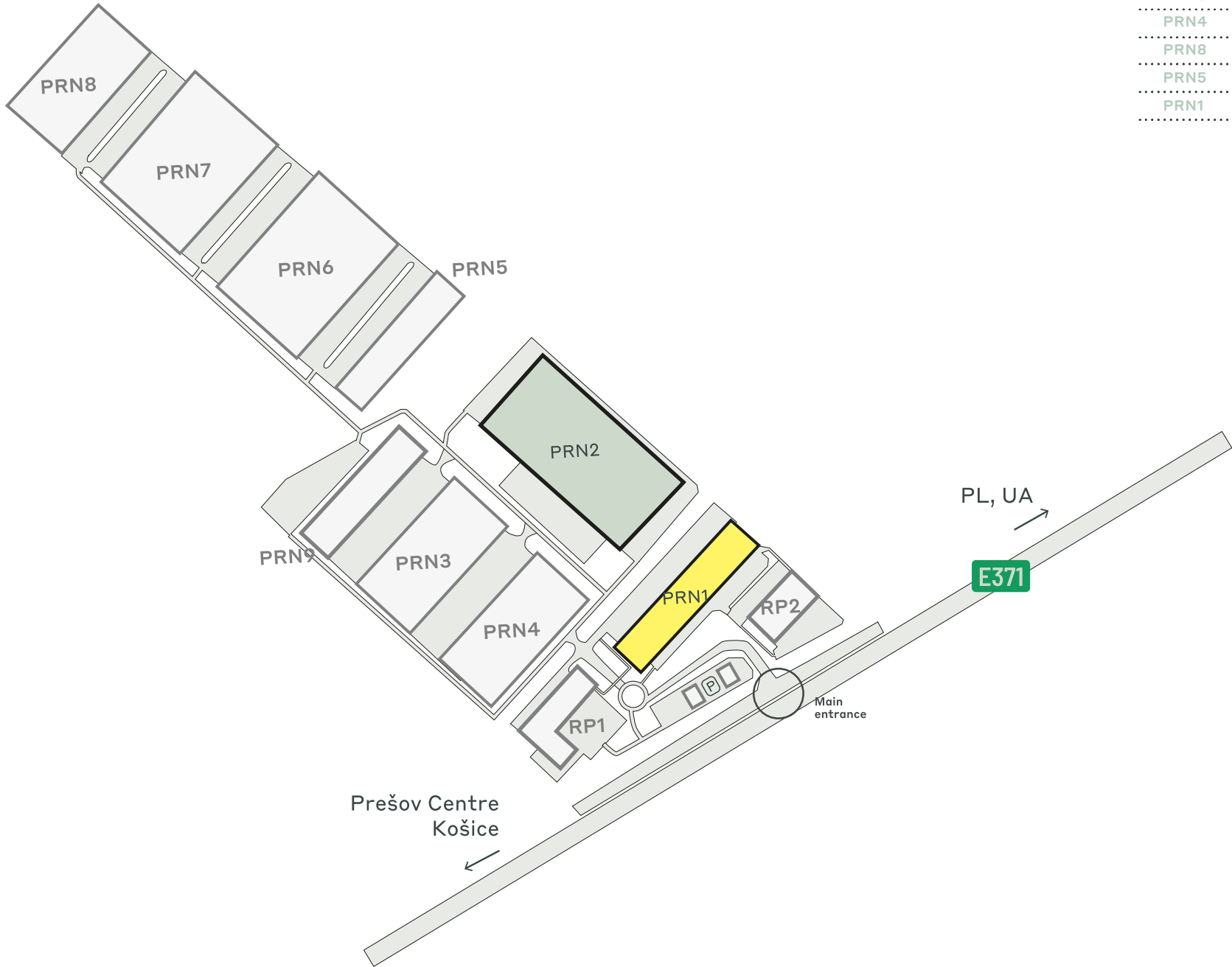
A CTPark Prešov stratégiai helyen található Eperjesen, Szlovákia harmadik legnagyobb városában, amely lenyűgöző történelméről és pezsgő kortárs életéről ismert. Szlovákia egyik legrégebbi királyi városa, napjainkban Északkelet-Szlovákia metropoliszaként szolgál. Eperjes stratégiai elhelyezkedése kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít az ország egész területén. Sőt, a mindössze 70 kilométerre lévő Lengyelországhoz való közelsége ideális csomóponttá teszi a határokon átnyúló együttműködést és kereskedelmet, bővítve az üzleti lehetőségeket. A régió erős ipari hagyományokkal rendelkezik, számos ágazatot támogat a gyártástól a technológiáig. Eperjes város lakossága megközelítőleg 90 000 fő, a 70% pedig a produktív korosztályba tartozik. A közelben található két műszaki egyetemnek köszönhetően a vállalkozásoknak lehetőségük van arra, hogy hozzáférjenek a képzett és képzett egyénekhez.

Park jellemzői

- ▶ Elegáns természetes tereprendezés
- ▶ Napelem-telepítésre alkalmas
- ▶ Vízvisszatartás és -újrafelhasználás



Terjeszkedj bizalommal



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PRN6	29 655 m ²	Tervezett
PRN7	27 917 m ²	Tervezett
PRN3	18 663 m ²	Tervezett
PRN4	18 663 m ²	Tervezett
PRN8	17 501 m ²	Tervezett
PRN5	9 994 m ²	Tervezett
PRN1	2 965 m ²	Megépült

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Prešov North



5,7 KM



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



3,3 KM



3,2 KM



8 KM

ÉRHETŐ EL MOST

2 965 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

122 393 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

11 375 m²

TELJES TERÜLET

43,54 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

FTE Autóipar

ÖRVÉNY

Tatravagonka

STD DONIVO

KE Prešov Elektrik

Magnetti Marelli

U-Shin

Yazati Wiring Technologies

BSH meghajtók és szivattyúk

USSteel Kassa

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Dušan Skuban

Senior Business Developer,
Eastern Slovakia Region

dusan.skuban@ctp.eu

KERES MEG