



CTPark Prague West



ctp

Serbia

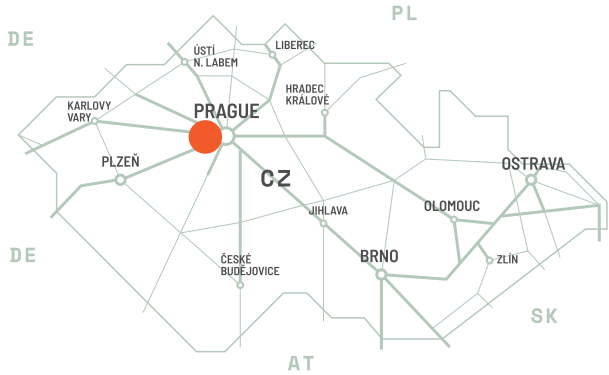
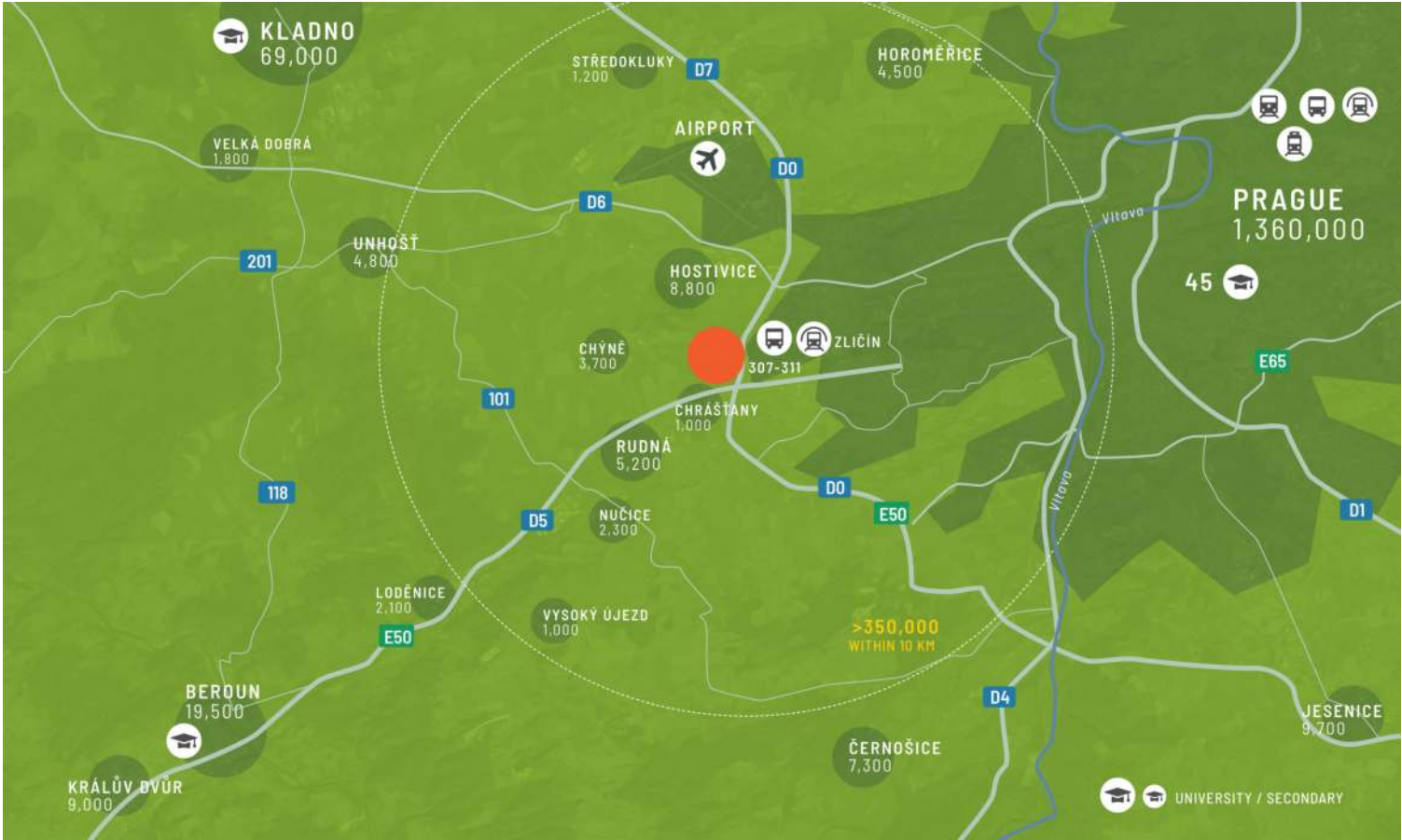
Giao lộ chính của thị trường phía Tây và CEE

Tọa lạc tại biên giới Praha, CTPark West là một trung tâm công nghiệp chiến lược ở Trung Âu. Việc tiếp cận trực tiếp với đường cao tốc D5 hướng đến Munich và đường vành đai D0 Praha kết nối khu công nghiệp này với các điểm đến quan trọng của châu Âu, giúp doanh nghiệp của bạn định vị tại một trung tâm kinh tế năng động, lý tưởng cho việc mở rộng ra toàn châu lục.

- ▶ Một trong những vị trí tốt nhất ở Prague với lối đi trực tiếp tới đường cao tốc D5 nối thành phố với Đức.
- ▶ Kết nối với miền bắc nước Đức, Áo và CEE thông qua đường vành đai Prague liền kề.
- ▶ Nằm ở trung tâm của khu vực giàu thứ 7 tại EU với khoảng 2 triệu người.
- ▶ Truyền thống công nghiệp mạnh mẽ với lực lượng lao động lành nghề và có trình độ học vấn cao trong khu vực.

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Prague International Airport	10km
Prague City Centre	15 km
Plzeň	75 km
Dresden	160 km
Nuremberg	270 km



Vị trí hàng đầu ở CEE

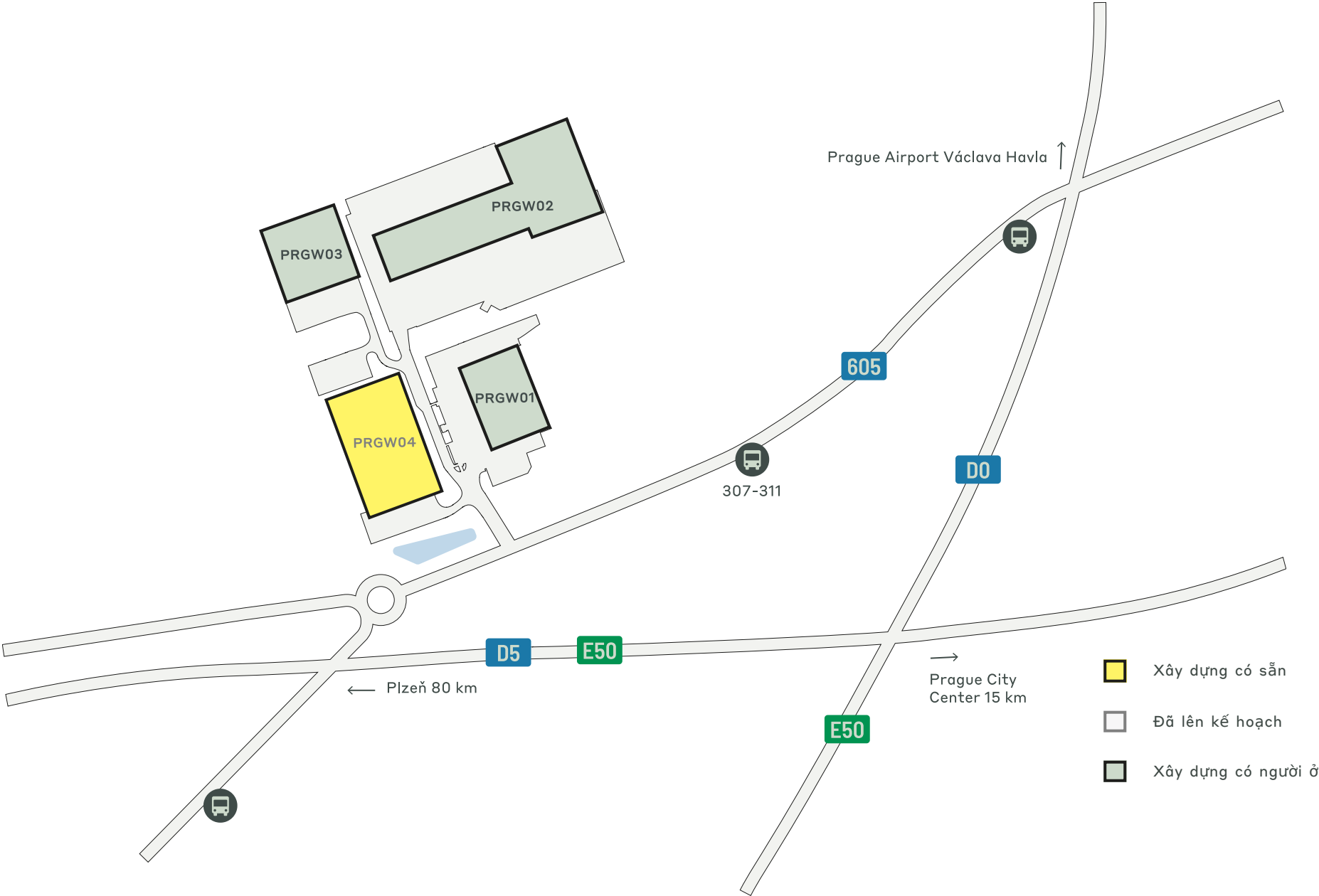
Với khu lân cận, CTPark West gần Chrastany nổi bật về khả năng tiếp cận và tiện lợi. Tọa lạc tại nút giao thông chính của Séc với các ga tàu điện ngầm và xe buýt khu vực lân cận, dự án cung cấp các giải pháp phân phối và đi lại hiệu quả, kết hợp tiện ích đô thị với lợi thế công nghiệp chiến lược.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí lý tưởng trên đường vành đai Prague và đường cao tốc D5
- ▶ Gần Prague cung cấp lực lượng lao động lành nghề và sẵn sàng
- ▶ Kết nối giao thông công cộng đến hệ thống tàu điện ngầm Prague gần đó
- ▶ Vài phút từ mật độ dân số cao



Sự phát triển thuận tiện nhất ở Prague



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Prague West



ĐÃ LÊN KẾ
HOẠCH



TÁI CHẾ NƯỚC



TRỤ SẠC ĐIỆN



2KM



1,5KM



CẢNH QUAN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

8.794 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

32.896 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

3,42 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

IBM

Siemens

SAP

Accenture

Amazon

Honeywell

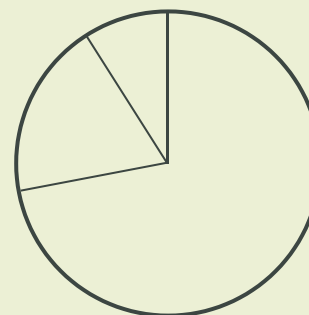
Red Hat

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

72% 3PL

19% Chế Tạo

9% Bán Buôn



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přib

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Khu vực Trung
và Bắc Bohemia

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI