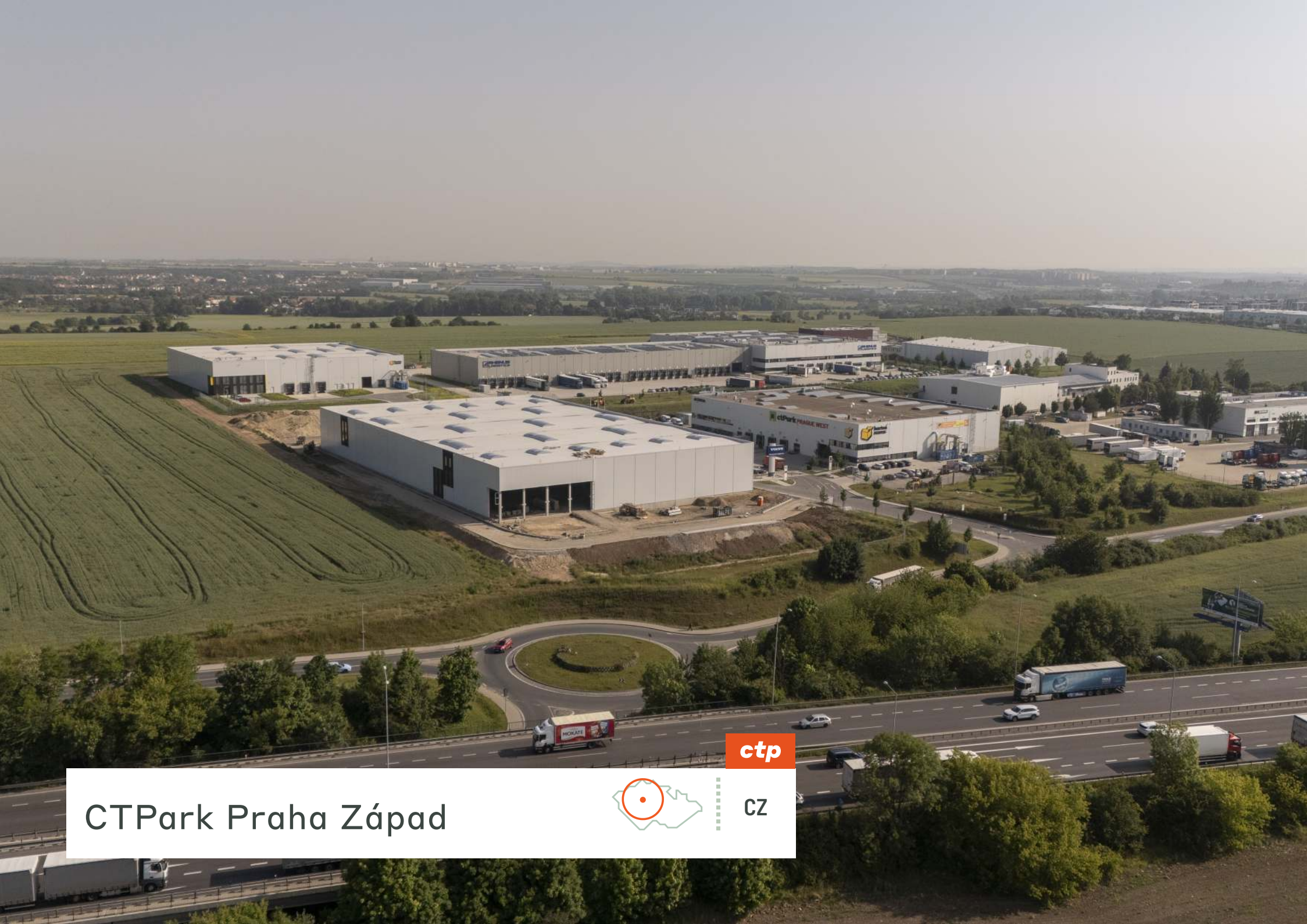




CTPark Praha Zápád



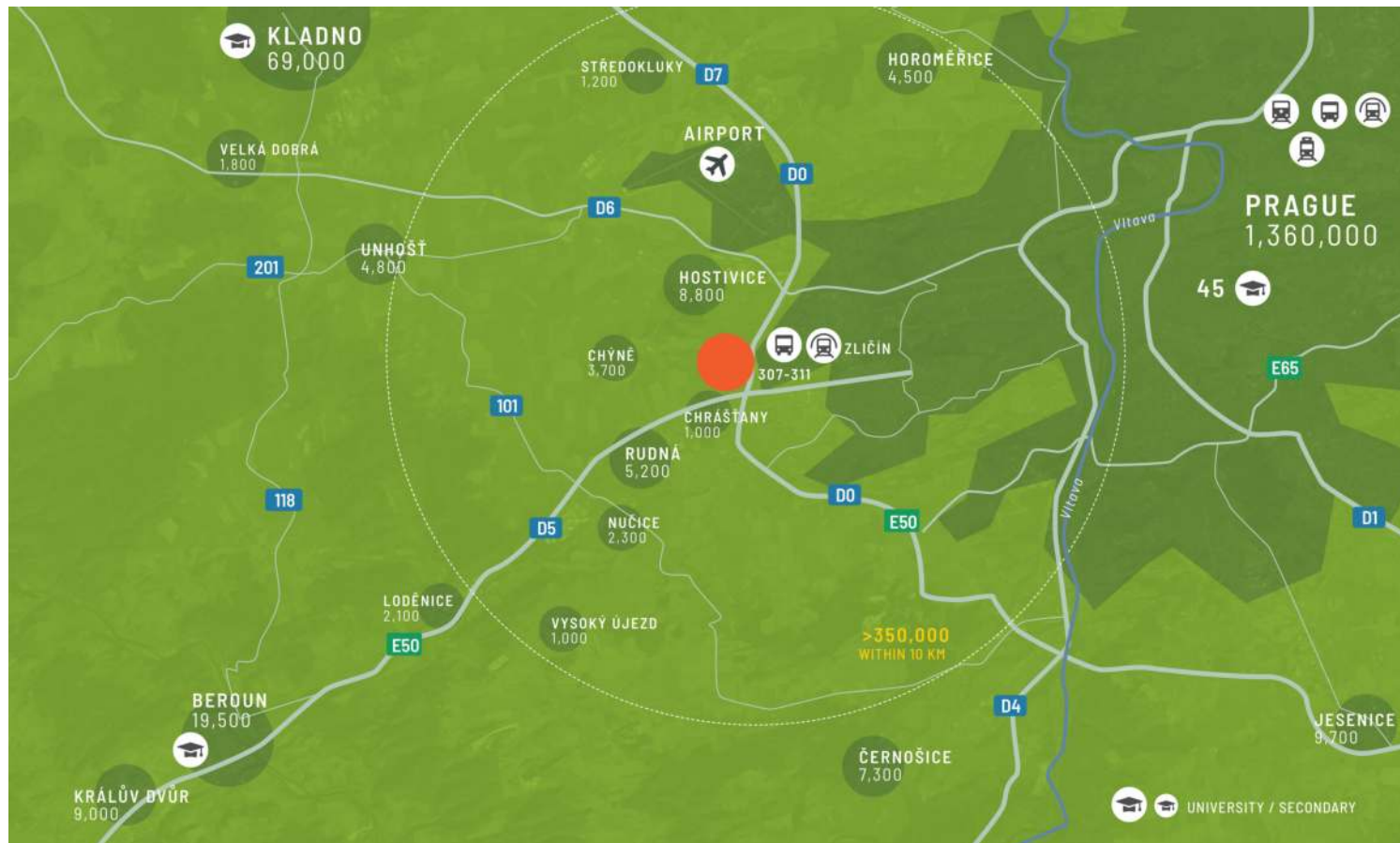
ctp

CZ

Hlavná križovatka západného a stredoeurópskeho trhu

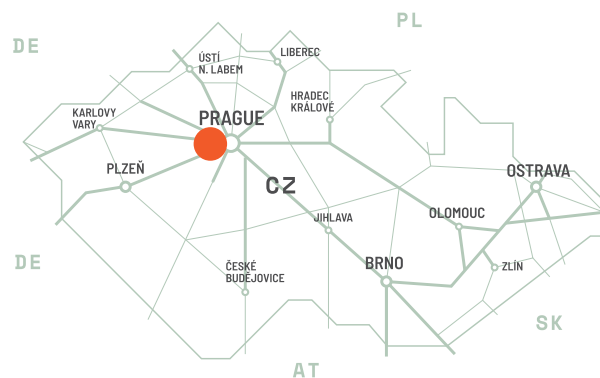
CTPark West sa nachádza na hraniciach Prahy a je strategickým priemyselným uzlom v strednej Európe. Priamy prístup na diaľnicu D5 smerom na Mníchov a Pražský okruh D0 ju spája s kľúčovými európskymi destináciami, vďaka čomu sa vaše podnikanie nachádza v dynamickom ekonomickom centre, ktoré je ideálne pre expanziu na kontinent.

- Jedna z najlepších lokalít v Prahe s priamym napojením na diaľnicu D5 spájajúcu mesto s Nemeckom.
- Spojenie so severným Nemeckom, Rakúskom a CEE cez priľahlý Pražský okruh.
- V srdci 7. najbohatšieho regiónu EÚ s cca 2 miliónmi obyvateľov.
- Silná priemyselná tradícia s kvalifikovanou a vzdelanou pracovnou silou v oblasti.



HLAVNÉ MESTÁ

Medzinárodné letisko Praha	10 km
Centrum Prahy	15 km
Plzeň	75 km
Drážďany	160 km
Norimberg	270 km



TOP umiestnenie v CEE

V jeho tesnej blízkosti vyniká dostupnosťou a komfortom CTPark West pri Chraštanoch. Nachádza sa na významnom českom diaľničnom uzle s neďalekými stanicami metra a regionálnych autobusov a ponúka efektívne riešenia distribúcie a dochádzania, spájajúce mestskú vybavenosť so strategickými priemyselnými výhodami.

VLASTNOSTI PARKU

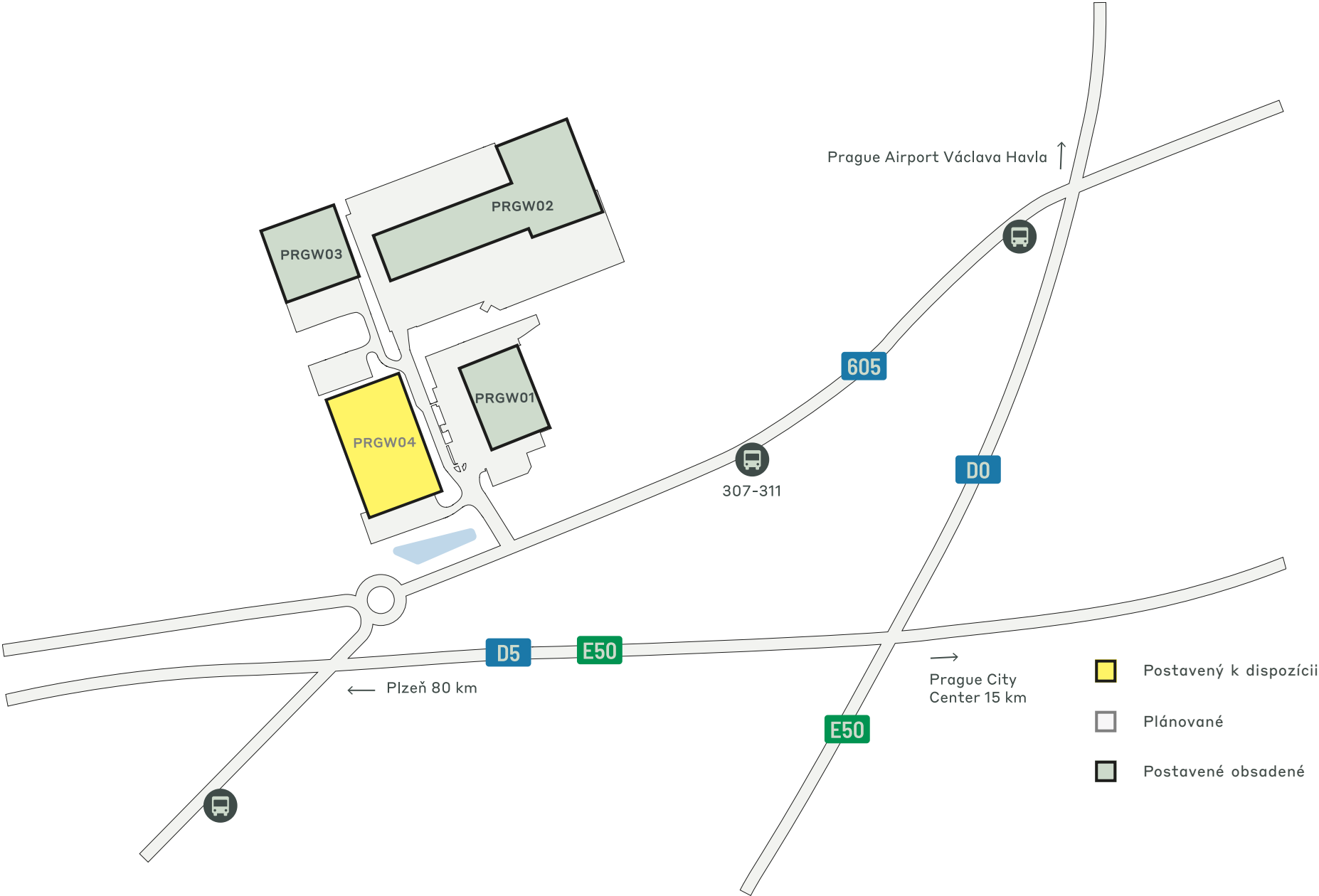
- ▶ Ideálna poloha na Pražskom okruhu a diaľnici D5
- ▶ Blízka Praha ponúka kvalifikovanú a dostupnú pracovnú silu
- ▶ Spojenie verejnou dopravou s neďalekým pražským metrom
- ▶ Niekoľko minút od vysokej hustoty obyvateľstva



Najvýhodnejšia zástavba v Prahe

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PRGW04 8 794 m² Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Praha Západ



PLÁNOVANÉ



RECYKLÁCIA
VODY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



2 KM



1,5 KM



ÚPRAVA
KRAJINY

K DISPOZÍCII TERAZ

8 794 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

32 896 m²

CELKOVÁ PLOCHA

3,42 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

IBM

Siemens

SAP

Accenture

Amazon

Honeywell

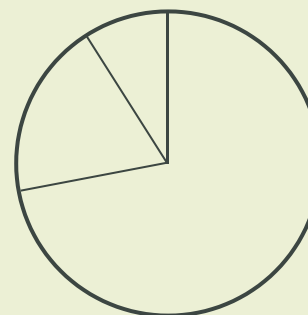
červený klobúk

PRIEMYSEL V PARKU

72% 3PL

19% Výroba

9% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Vedúci obchodný vývojár,
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets