



CTPark Praga Zachód



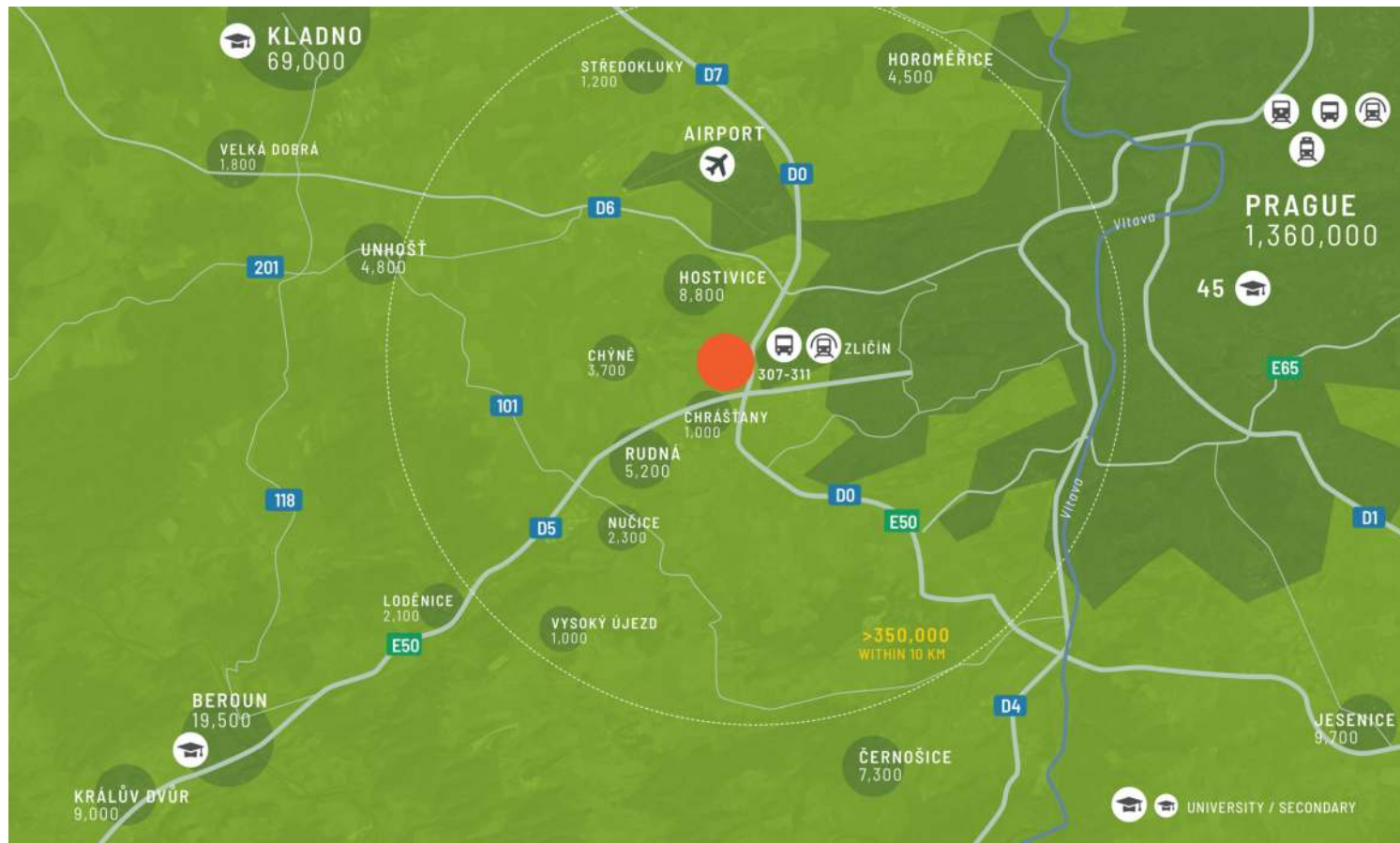
ctp

CZ

Główny węzeł rynku zachodniego i CEE

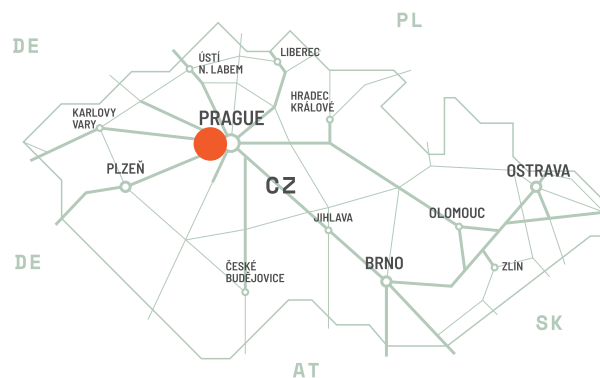
Położony w granicach Pragi CTPark West jest strategicznym węzłem przemysłowym w Europie Środkowej. Bezpośredni dostęp do autostrady D5 w kierunku Monachium i obwodnicy Pragi D0 łączy ją z kluczowymi miejscami w Europie, pozycjonując Twoją firmę w dynamicznym centrum gospodarczym, idealnym do ekspansji kontynentalnej.

- ▶ Jedna z najlepszych lokalizacji w Pradze z bezpośrednim dostępem do autostrady D5 łączącej miasto z Niemcami.
- ▶ Połączenie z północnymi Niemcami, Austrią i Europą Środkowo-Wschodnią poprzez przyległą obwodnicę Pragi.
- ▶ W sercu 7. najbogatszego regionu w UE, liczącego około 2 miliony mieszkańców.
- ▶ Silna tradycja przemysłowa z wykwalifikowaną i wykształconą siłą roboczą w okolicy.



GLÓWNE MIASTA

Międzynarodowe lotnisko w Pradze	10 km
Centrum Pragi	15 km
Pilzno	75 km
Drezno	160 km
Norymberga	270 km



TOP lokalizacja w CEE

W swoim bezpośrednim sąsiedztwie CTPark West koło Chrastan wyróżnia się dostępnością i wygodą. Usytuowany przy głównym czeskim skrzyżowaniu autostrad z pobliskim metrem i regionalnymi stacjami autobusowymi, oferuje efektywne rozwiązania w zakresie dystrybucji i dojazdów do pracy, łącząc udogodnienia miejskie ze strategicznymi przewagami przemysłowymi.

FUNKCJE PARKU

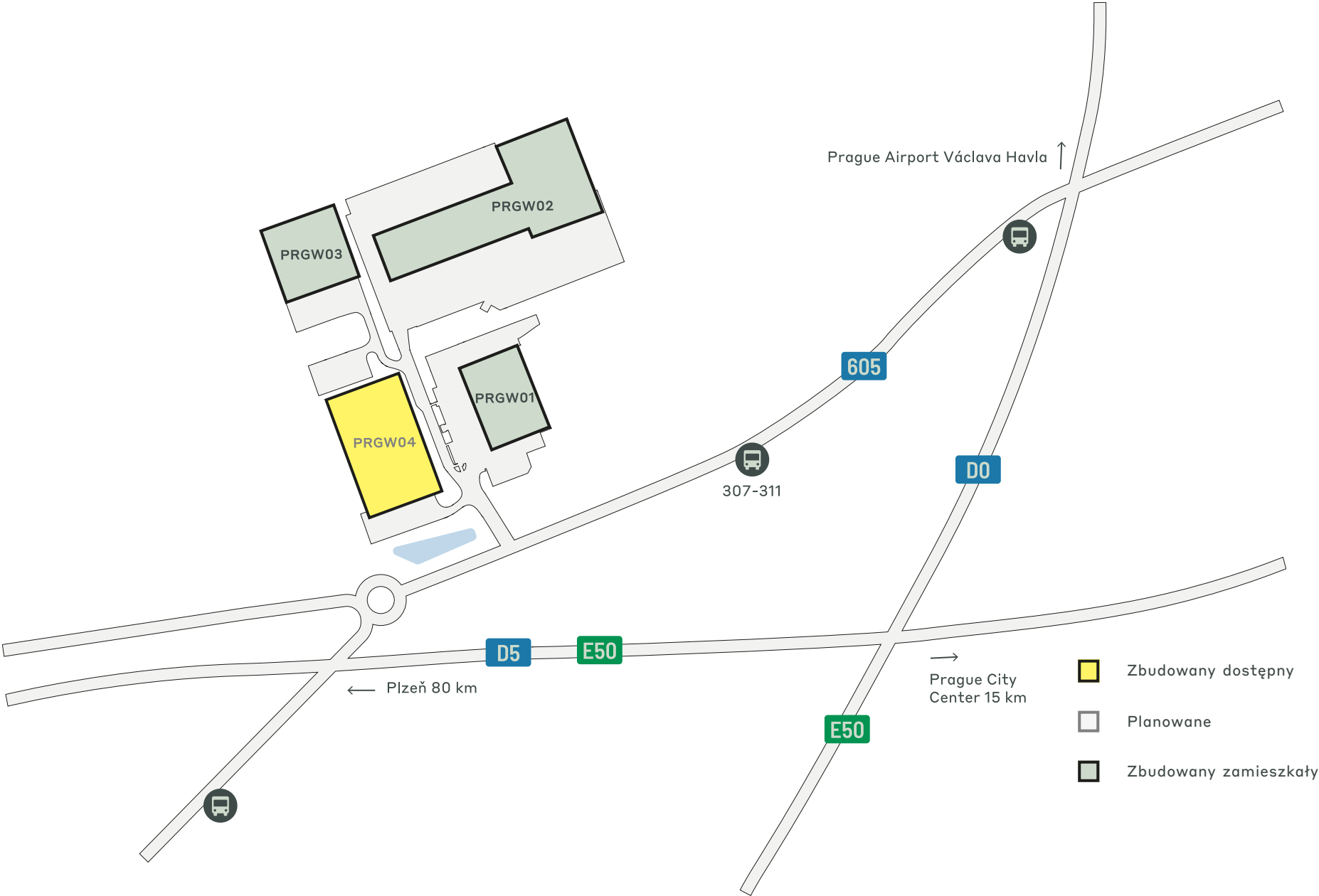
- ▶ Idealna lokalizacja przy obwodnicy Pragi i autostradzie D5
- ▶ Pobliska Praga oferuje wykwalifikowaną i dostępną siłę roboczą
- ▶ Połączenia komunikacyjne z pobliskim praskim metrem
- ▶ Kilka minut od dużej gęstości zaludnienia



Najwygodniejsza inwestycja w Pradze

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

PRGW04 8 794 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Praga Zachód

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

8 794 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

32 896 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

3,42 ha



PLANOWANE



RECYKLING
WODY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



2 KM



1,5 KM



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

PARK I POBLISCY INWESTORZY

IBM-a

Siemensa

SOK ROŚLINNY

Accenture

Amazonka

Honeywella

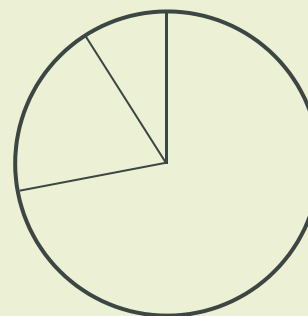
czerwony kapelusz

PRZEMYSŁY W PARKU

72% 3PL

19% Produkcja

9% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michał Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA