



布拉格北部 CTP 公园



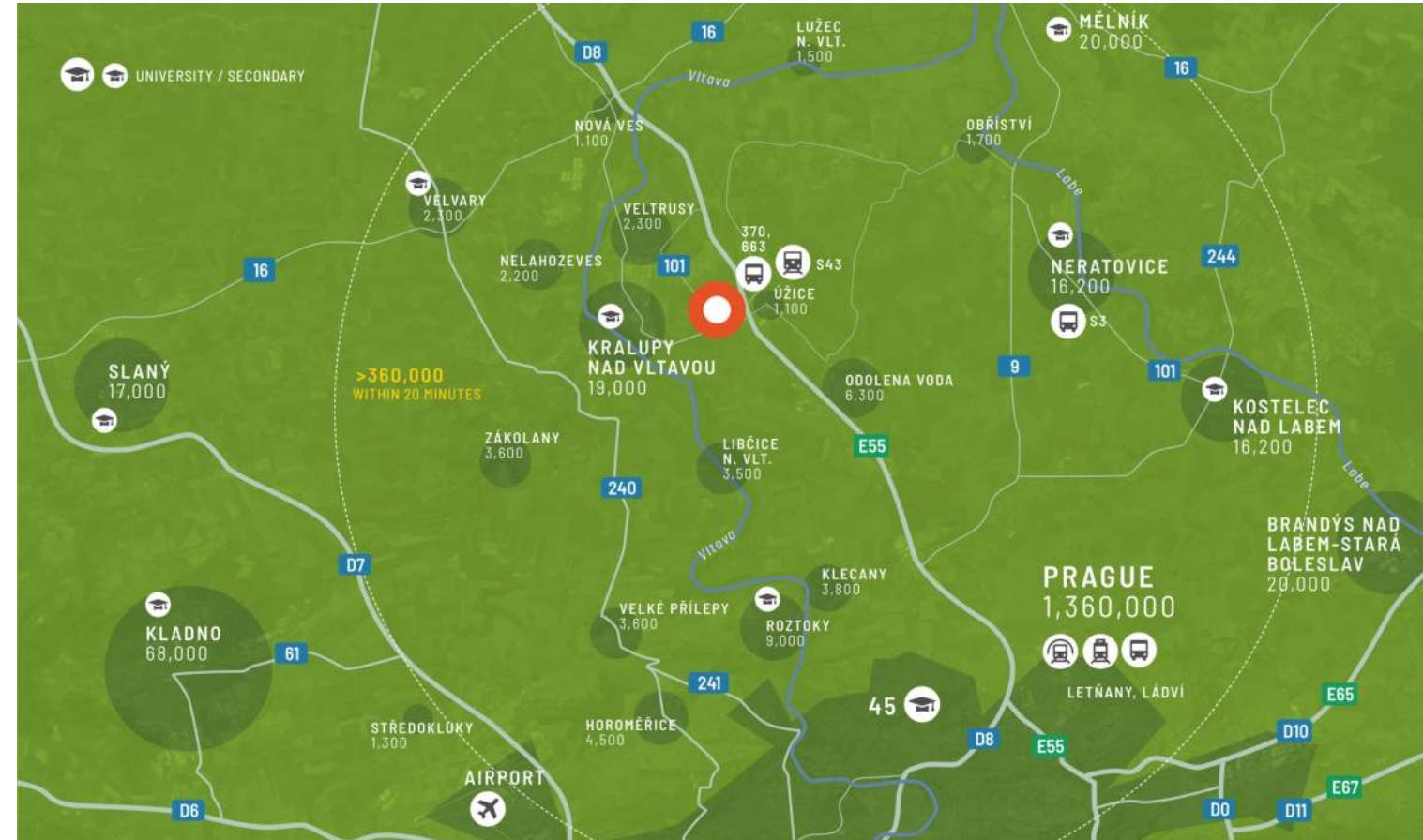
ctp

CZ

## 捷克共和国最抢手的地点

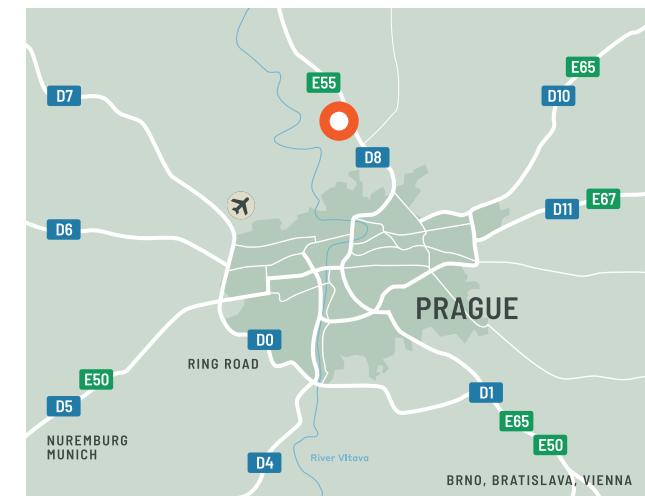
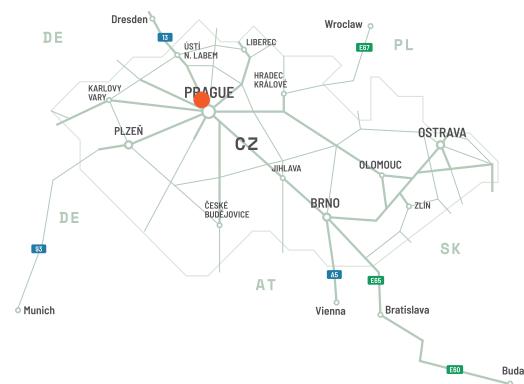
布拉格北 CTPark 为您提供布拉格市场的最佳优势，以及大量劳动力和较低租金等地区优势。该园区非常适合从事分销、仓储和轻工制造业的公司。该地区人口稠密，公共交通频繁，主干道四通八达，确保为您的企业提供大量熟练的白领和蓝领工人。

- ▶ 位于中欧十字路口的战略位置
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 低成本地区，拥有顶级基础设施



## 主要城市

布拉格城市范围	9	15 分钟
德累斯顿	125 公里	1小时35分钟
布尔诺	232 公里	2小时30分钟
柏林	326	3小时36分钟
布拉迪斯拉发	355	3小时45分钟
俄斯特拉发	397	4小时10分钟
慕尼黑	400	4小时25分钟



## 可通过高速公路直达布拉格市场

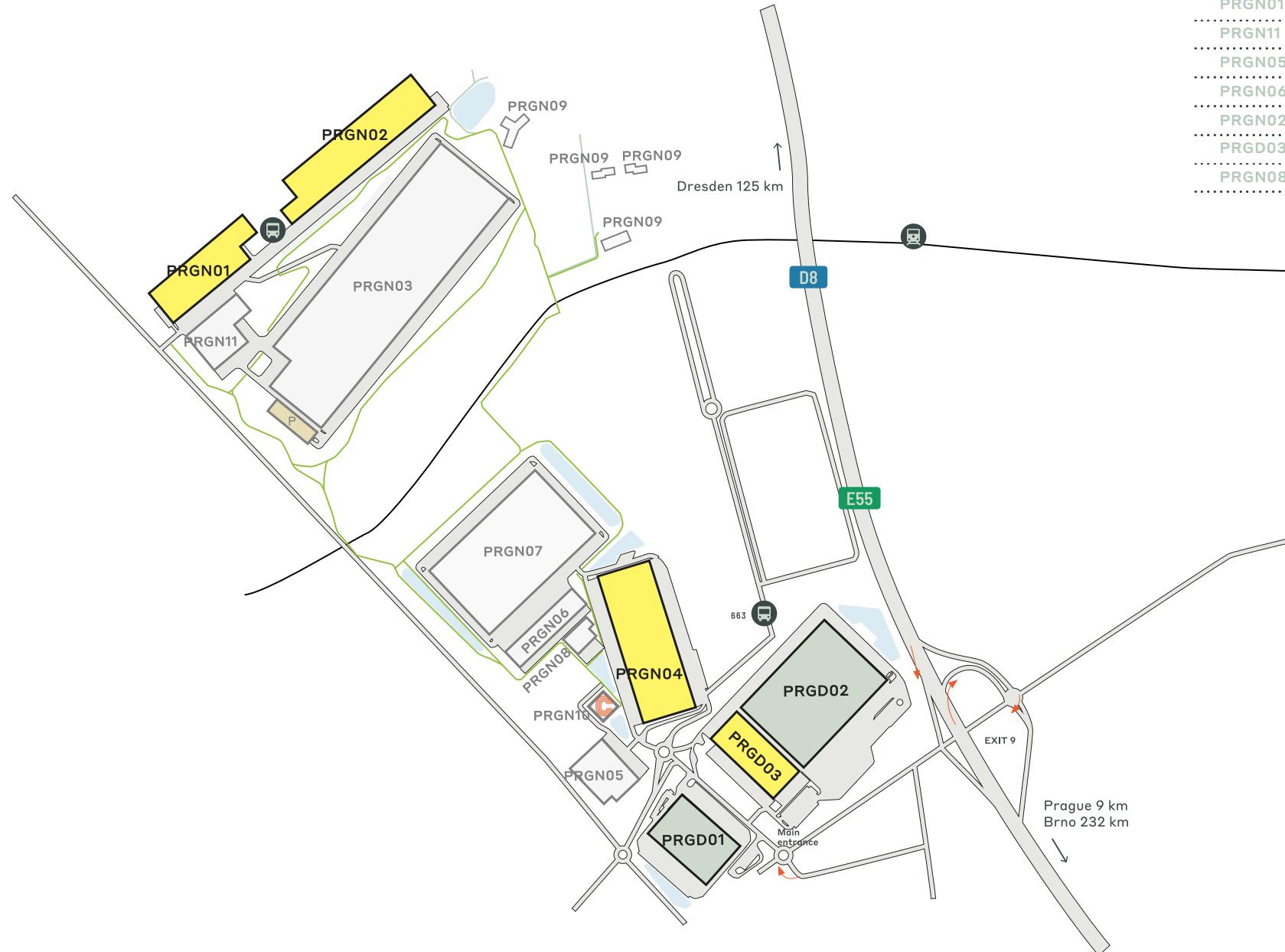
布拉格北 CTPark 位于布拉格地区，地理位置优越，通过 D8 (E55) 高速公路（布拉格 - 德累斯顿）以及环绕布拉格环城公路的国际高速公路网，可以方便地通往市中心和德国边境。

### 公园特色

- ▶ 认证 BREEAM 新建筑 - 优秀
- ▶ 计划太阳能发电 25 兆瓦
- ▶ 水的保留和再利用
- ▶ 优雅的自然景观和生物多样性基础设施



# 布拉格最大的开发项目



## 供货情况及交付

PRGN03	84,719 平方米	计划
PRGN04	38,080 平方米	建成
PRGN07	32,589 平方米	已建/计划
PRGN01	15,715 平方米	建成
PRGN11	11,520 平方米	计划
PRGN05	11,198 平方米	计划
PRGN06	9,792 平方米	计划
PRGN02	9,148 平方米	建成
PRGD03	8,476 平方米	建成
PRGN08	3,168 平方米	计划

- █ 已建成
- █ 计划
- █ 已建成 已占用

重点园区数据

# 布拉格北部 CTP 公园



计划



咖啡店



充电器



工人住宿



景观设计



运动场/街头健身房

现已上市

71,419 平方米

发展机遇

120,397 平方米

建筑面积

181,421 平方米

总面积

99.12 公顷

公园及附近的投资者

地铁

布卢姆

努斯利

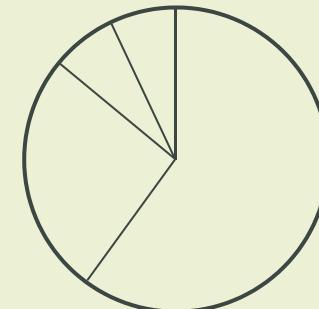
园区产业

60% 批发贸易

26% 制造

7% 服务

7% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

米哈尔·普日布  
中波西米亚和北波西米亚地区高级业务开发人员

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



ctp

