



布拉格北部 CTP 公园



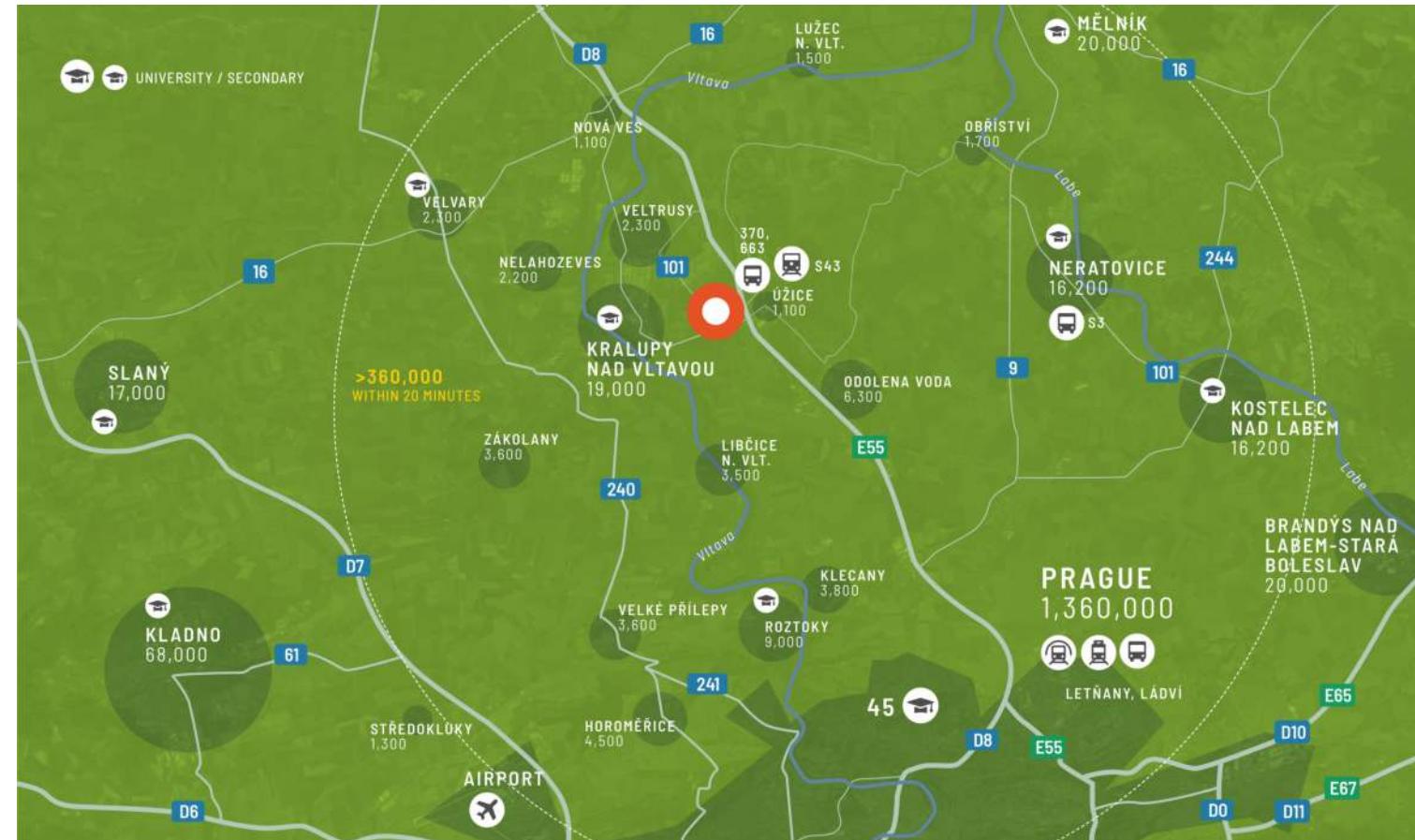
ctp

CZ

## 捷克最受歡迎的地點

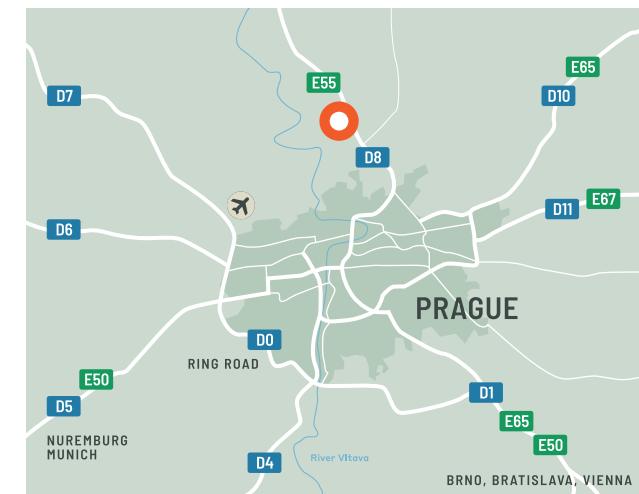
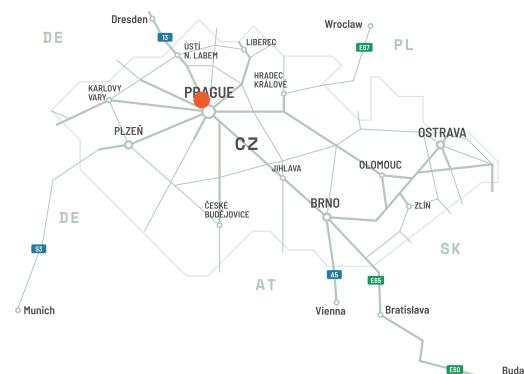
布拉格北 CTPark 为您提供布拉格市场的最佳优势，以及大量劳动力和较低租金等地区优势。该园区非常适合从事分销、仓储和轻工制造业的公司。该地区人口稠密，公共交通频繁，主干道四通八达，确保为您的企业提供大量熟练的白领和蓝领工人。

- ▶ 位於中歐十字路口的戰略位置
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 擁有頂級基礎設施的低成本地區



## 主要城市

布拉格城市範圍	9	15分鐘
德勒斯登	125公里	1小時35分鐘
布爾諾	232 公里	2小時30分鐘
柏林	326	3小時36分鐘
布拉迪斯拉发	355	3小時45分鐘
奧斯特拉瓦	397	4小時10分鐘
慕尼黑	400	4小時25分鐘



## 通過高速公路可直達布拉格市場

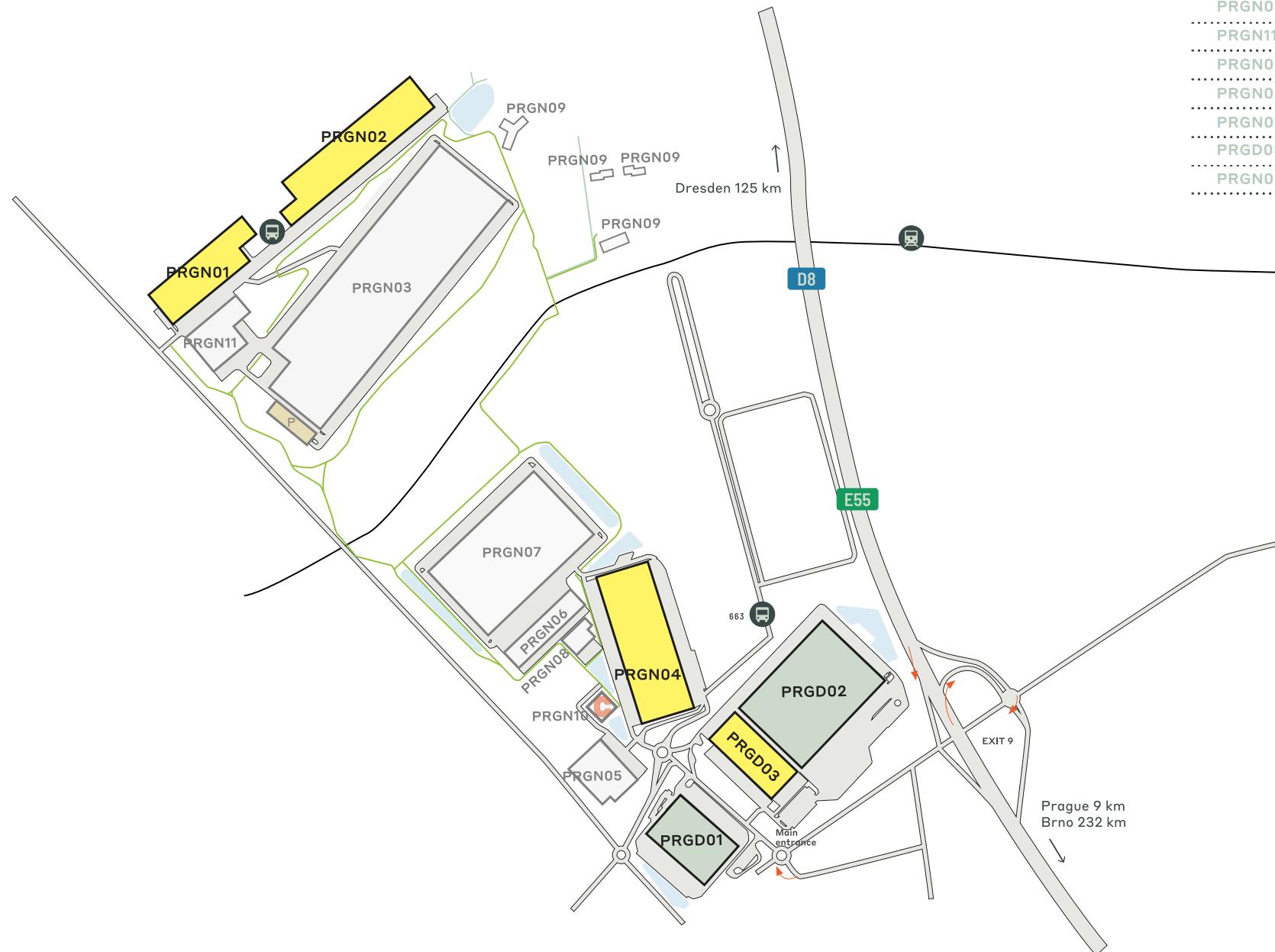
布拉格北 CTPark 位于布拉格地区，地理位置优越，通过 D8 (E55) 高速公路（布拉格 - 德累斯顿）以及环绕布拉格环城公路的国际高速公路网，可以方便地通往市中心和德国边境。

### 公園特色

- ▶ 认证 BREEAM 新建筑 - 优秀
- ▶ 计划太阳能发电 25 兆瓦
- ▶ 水的保留和再利用
- ▶ 优雅的自然景观和生物多样性基础设施



# 布拉格最大的開發項目



## 供貨情況及交付

PRGN03	84,719 平方米	規劃中
PRGN04	38,080 平方米	已建成
PRGN07	32,589 平方米	已建/計劃
PRGN01	15,715 平方米	已建成
PRGN11	11,520 平方米	規劃中
PRGN05	11,198 平方米	規劃中
PRGN06	9,792 平方米	規劃中
PRGN02	9,148 平方米	已建成
PRGD03	8,476 平方米	已建成
PRGN08	3,168 平方米	規劃中

- 建成可用
- 計划
- 建成佔用

重點園區數據

# 布拉格北部 CTP 公園



規劃中



咖啡店



電動充電器



工人住宿



景观设计



運動場/街頭健身房

現已上市

71,419 平方米

發展機遇

120,397 平方米

建成面積

181,421 平方米

总面积

99.12 公頃

園區及附近投資者

捷運

布鲁姆

努斯利

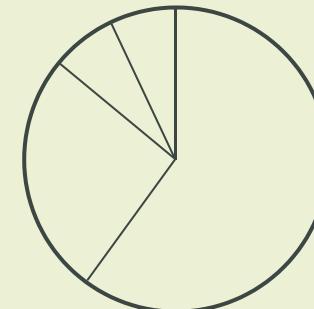
園區產業

60% 批發貿易

26% 製造業

7% 服务

7% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

米哈爾-普日布  
中波西米亞和北波西米亞地區高級業  
務開發人員

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



ctp

我編譯

