



CTPark Prague North

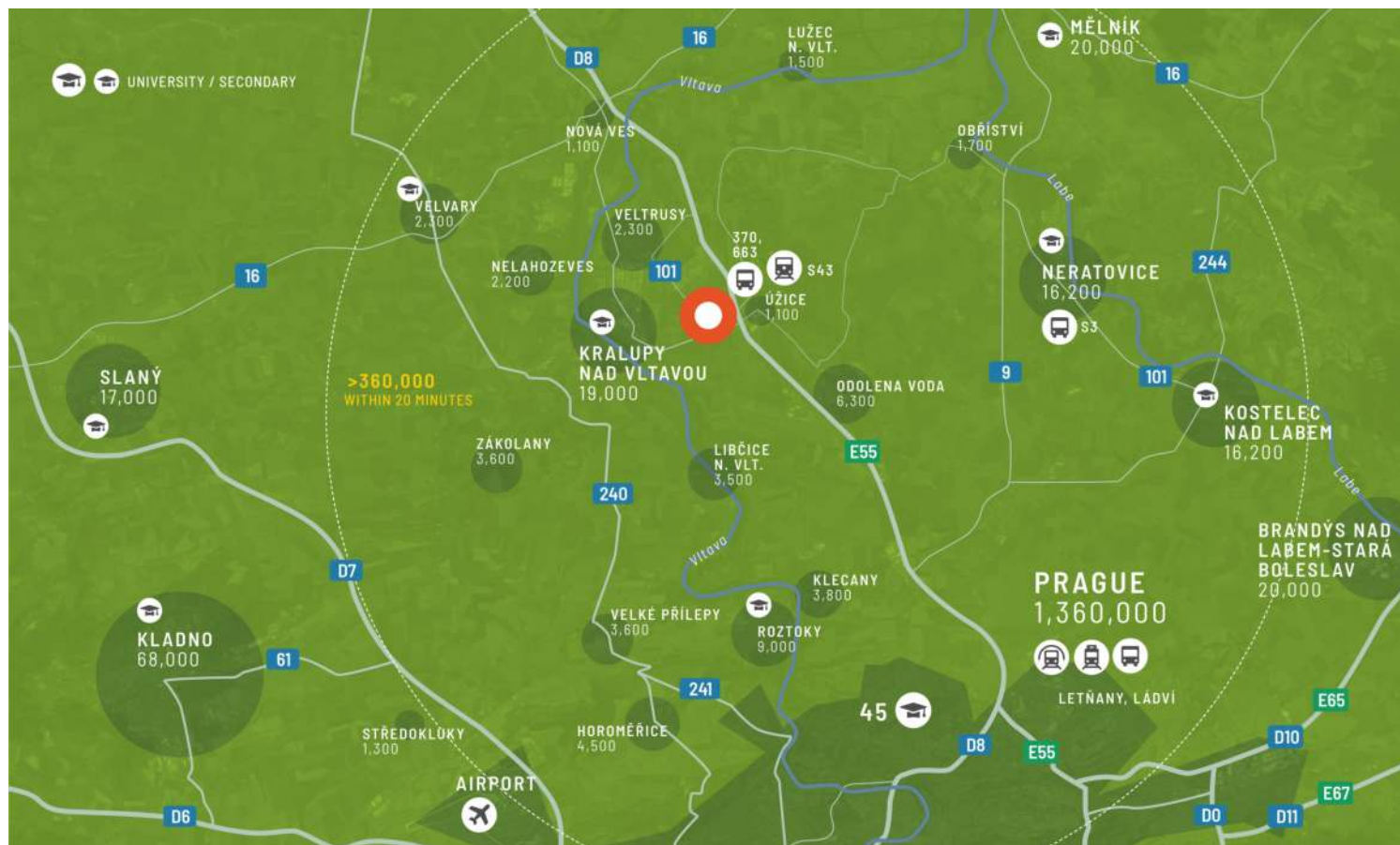


ctp

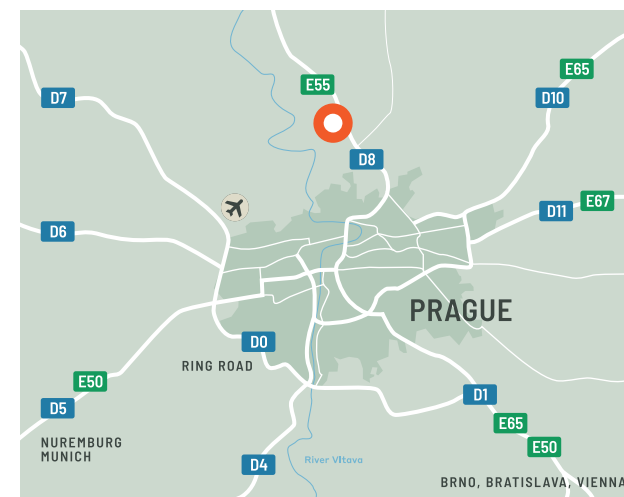
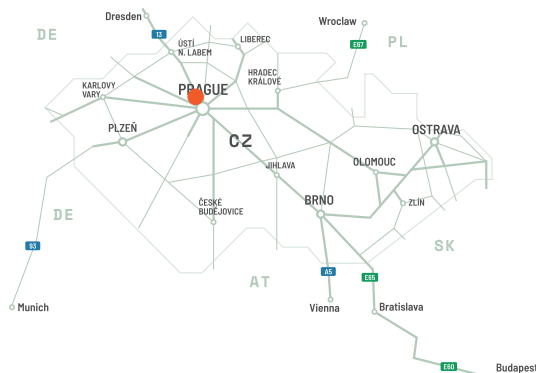
Serbia

CTPark Prague North mang đến cho bạn những lợi thế tốt nhất của thị trường Prague cùng những lợi thế khu vực như nguồn lao động dồi dào và giá thuê thấp hơn. Khu công nghiệp này hoàn toàn phù hợp với các công ty trong lĩnh vực phân phối, kho bãi và sản xuất nhẹ. Khu vực đông dân cư với hệ thống giao thông công cộng thuận tiện và dễ dàng di chuyển từ các tuyến đường chính đảm bảo nguồn cung dồi dào lao động lành nghề cho doanh nghiệp của bạn.

- ▶ Vị trí chiến lược tại ngã tư Trung Âu
- ▶ Khu vực có nguồn lao động lành nghề, 1,2 triệu cư dân ở Praha và các thị trấn địa phương
- ▶ Khu vực giá rẻ với cơ sở hạ tầng hàng đầu



Prague city limits	9	15 min
Dresden	125 km	1h 35min
Brno	232 km	2h 30min
Berlin	326	3h 36min
Bratislava	355	3h 45min
Ostrava	397	4h 10min
Munich	400	4h 25min



Đường cao tốc trực tiếp đến chợ Prague

CTPark Prague North có vị trí chiến lược trong khu vực Prague, cung cấp tuyến đường cao tốc tuyệt vời đến trung tâm thành phố và biên giới Đức qua đường cao tốc D8 (E55) (Prague – Dresden), cũng như mạng lưới đường cao tốc quốc tế xung quanh đường vành đai của Prague.

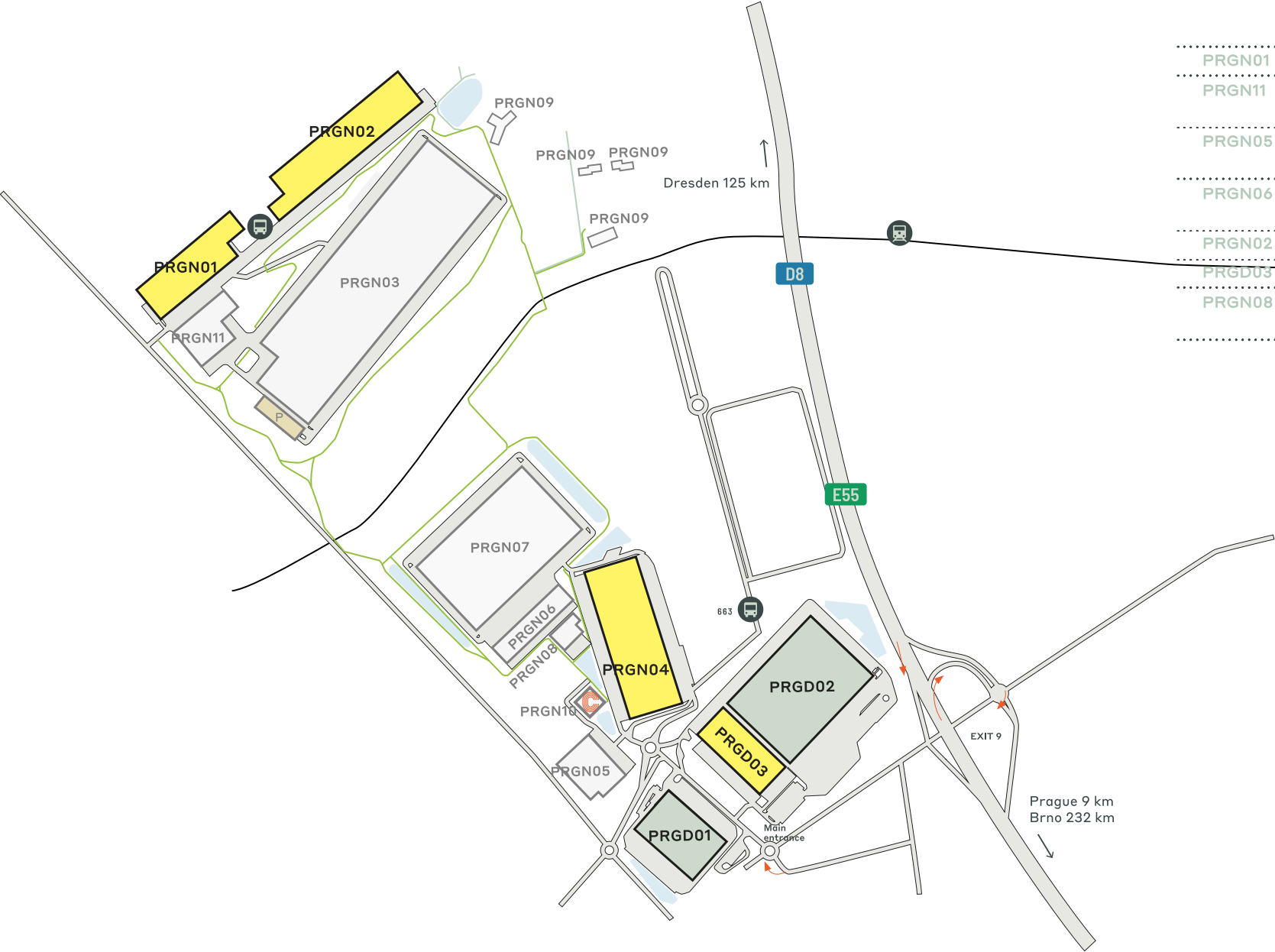
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Chứng nhận BREEAM Công trình mới - Xuất sắc
- ▶ Điện mặt trời dự kiến 25 MWp
- ▶ Giữ nước và tái sử dụng
- ▶ Cảnh quan thiên nhiên thanh lịch và cơ sở hạ tầng đa dạng sinh học



Sự phát triển lớn nhất của Praha

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG



PRGN03	84.719 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRGN04	38.080 m ²	Đã Xây Dựng
PRGN07	32.589 m ²	Được Xây Dựng/Quy Hoạch
PRGN01	15.715 m ²	Đã Xây Dựng
PRGN11	11.520 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRGN05	11.198 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRGN06	9.792 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRGN02	9.148 m ²	Đã Xây Dựng
PRGD03	8.476 m ²	Đã Xây Dựng
PRGN08	3.168 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Prague North



ĐÃ LÊN KẾ
HOẠCH



TRỤ SẠC ĐIỆN



CẢNH QUAN



SÂN THỂ THAO
/ PHÒNG TẬP
THỂ DỤC
ĐƯỜNG PHỐ



QUÁN CÀ PHÊ



NHÀ Ở CHỢ
CÔNG NHÂN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

71.419 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

120.397 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

181.421 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

99,12 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Metro

Blum

Nüssli

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

60% Bán Buôn

26% Chế Tạo

7% Dịch Vụ

7% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přib

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Khu vực Trung
và Bắc Bohemia

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI