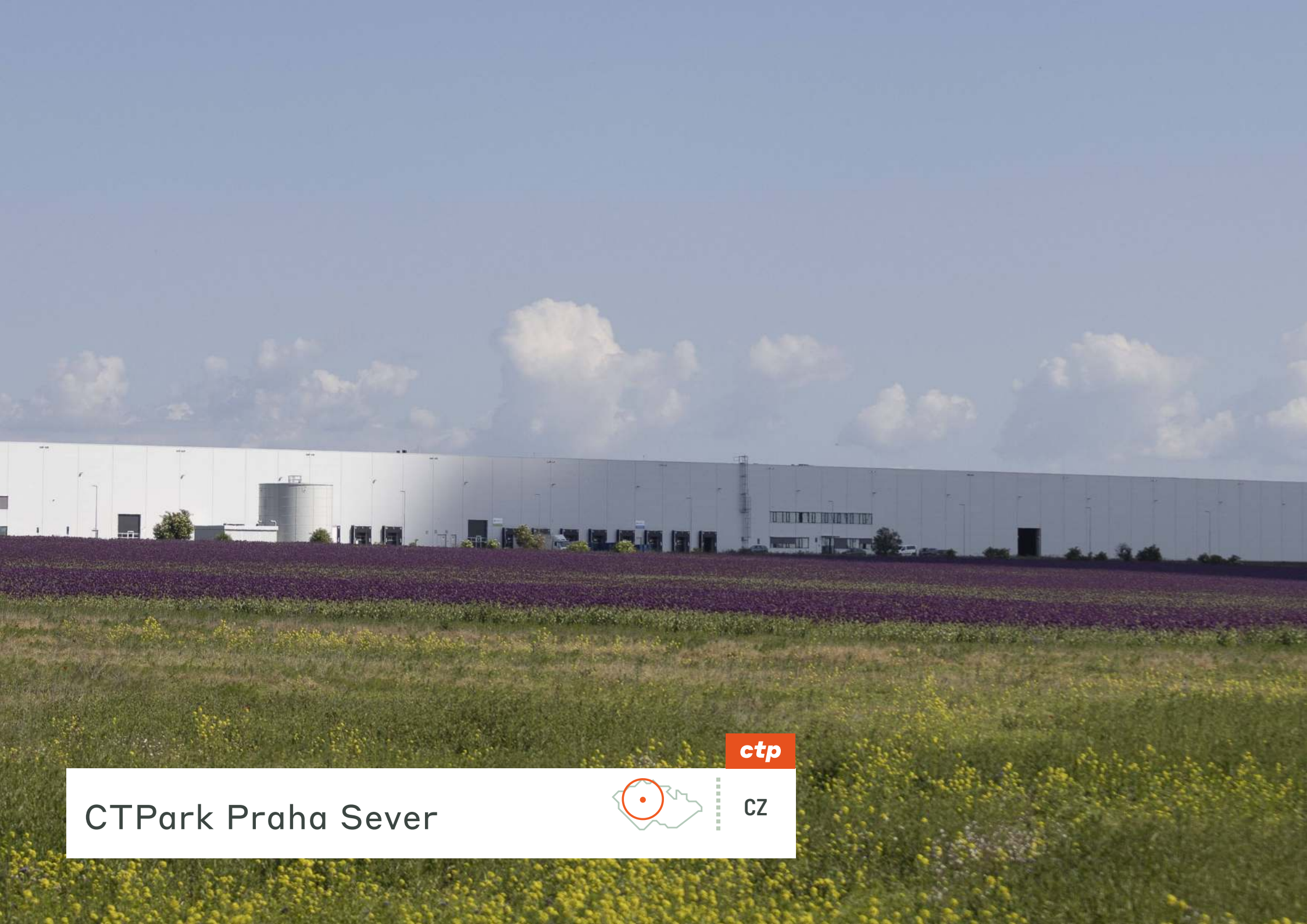




**ctp**

CZ

CTPark Praha Sever



## REGIONÁLNE VÝHODY

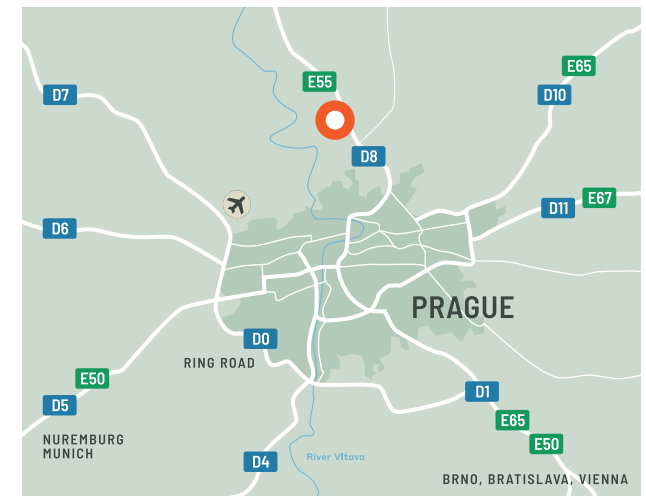
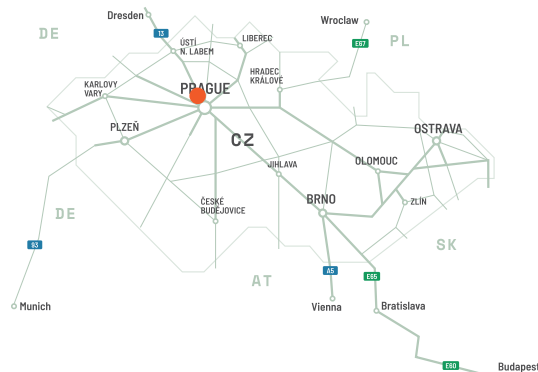
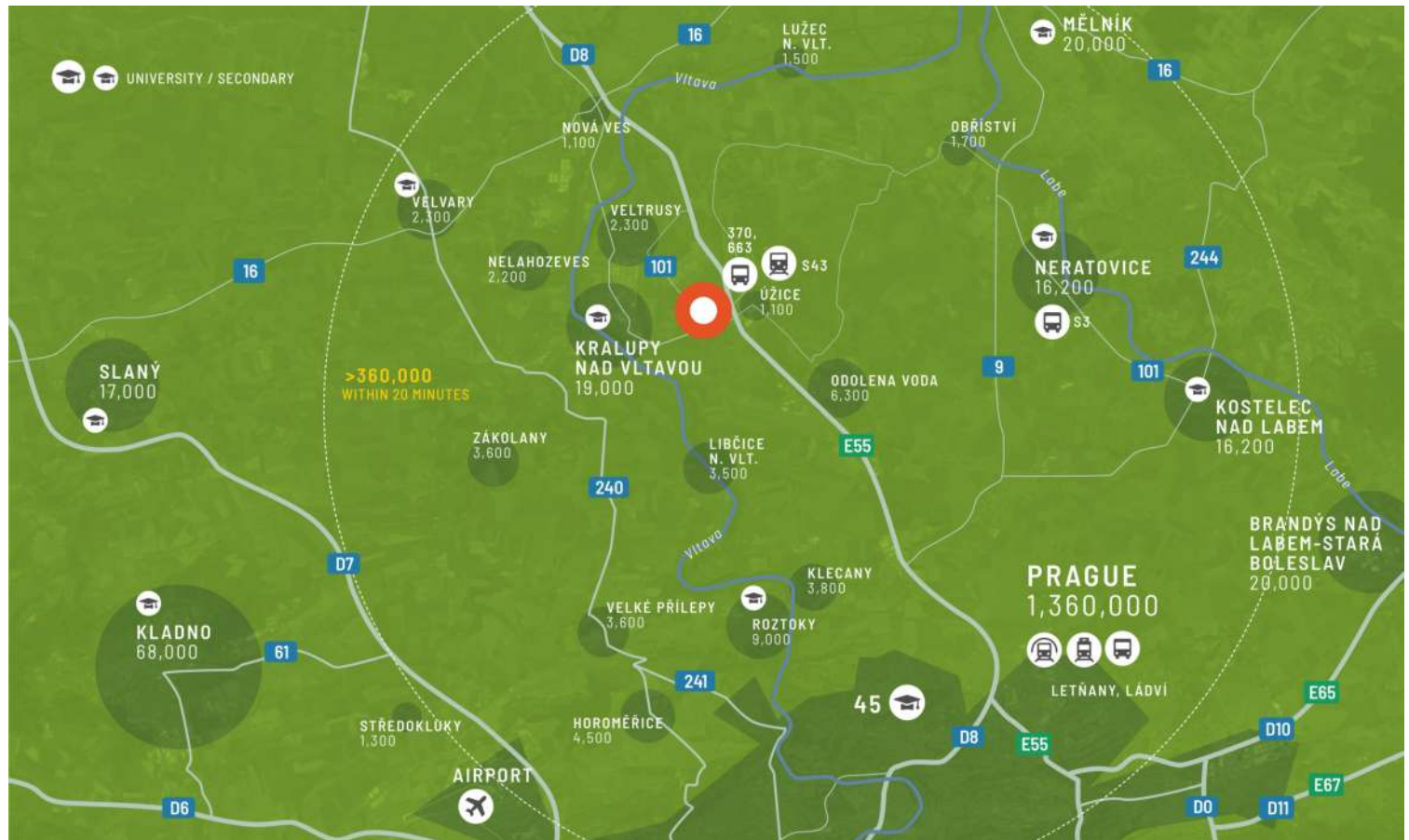
# Najvyhľadávanejšia lokalita v CZ

CTPark Praha Sever vám ponúka to najlepšie z pražského trhu a regionálne výhody, ako je veľký počet pracovných síl a nižšie sadzby nájomného. Park je ideálny pre spoločnosti v oblasti distribúcie, skladovania a ľahkej výroby. Vysoko osídlená oblasť s častou verejnou dopravou a ľahkým prístupom z hlavných ciest zabezpečuje pre váš podnik dostatok kvalifikovaných bielych a modrých robotníkov.

- Strategická poloha na križovatke strednej Európy
- Oblasť s dostupnou kvalifikovanou pracovnou silou, 1,2 milióna obyvateľov v Prahe a miestnych mestách
- Nízkonákladová oblasť so špičkovou infraštruktúrou

## HLAVNÉ MESTÁ

|               |        |            |
|---------------|--------|------------|
| Hranice Prahy | 9      | 15 min     |
| Drážďany      | 125 km | 1 h 35 min |
| Brno          | 232 km | 2h 30min   |
| Berlín        | 326    | 3 h 36 min |
| Bratislava    | 355    | 3 h 45 min |
| Ostrava       | 397    | 4 h 10 min |
| Mníchov       | 400    | 4 h 25 min |



## Priamy diaľničný prístup na pražskú tržnicu

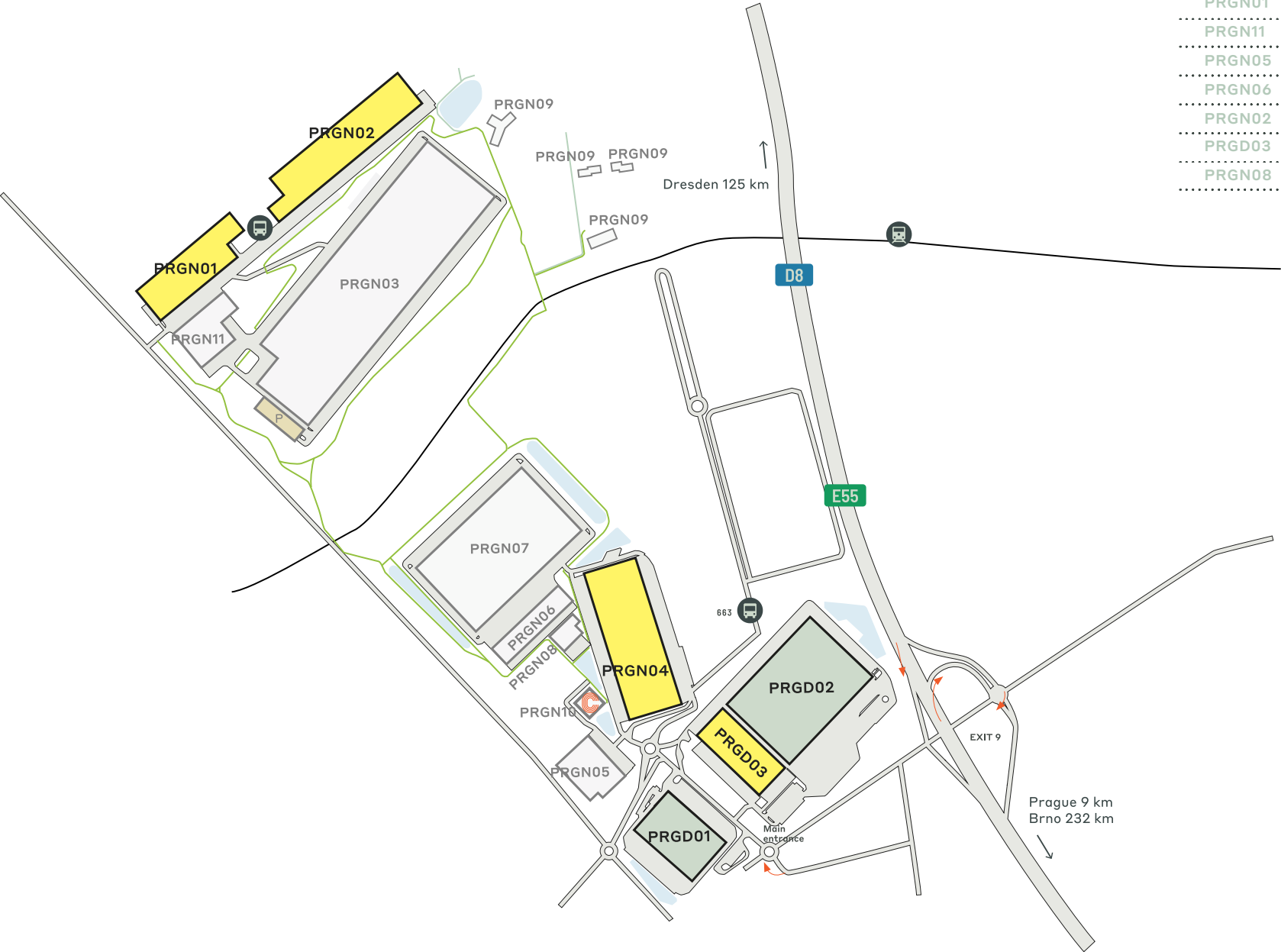
CTPark Praha Sever má strategickú polohu v pražskom regióne a poskytuje vynikajúcu diaľničnú dostupnosť do centra mesta a k nemeckým hraniciam po diaľnici D8 (E55) (Praha - Drážďany), ako aj po medzinárodnej diaľničnej sieti okolo pražského okruhu.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Certifikácia BREEAM Novostavba - Vynikajúce
- ▶ Plánovaná solárna energia 25 MWp
- ▶ Zadržiavanie a opätovné využívanie vody
- ▶ Elegantná prírodná krajinná architektúra a infraštruktúra biodiverzity



Najväčšia pražská zástavba



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

|        |                       |                     |
|--------|-----------------------|---------------------|
| PRGN03 | 84 719 m <sup>2</sup> | Plánované           |
| PRGN04 | 38 080 m <sup>2</sup> | Postavené           |
| PRGN07 | 32 589 m <sup>2</sup> | Postavené/Plánované |
| PRGN01 | 15 715 m <sup>2</sup> | Postavené           |
| PRGN11 | 11 520 m <sup>2</sup> | Plánované           |
| PRGN05 | 11 198 m <sup>2</sup> | Plánované           |
| PRGN06 | 9 792 m <sup>2</sup>  | Plánované           |
| PRGN02 | 9 148 m <sup>2</sup>  | Postavené           |
| PRGD03 | 8 476 m <sup>2</sup>  | Postavené           |
| PRGN08 | 3 168 m <sup>2</sup>  | Plánované           |

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Praha Sever



PLÁNOVANÉ



ELEKTRICKÉ  
NABÍJAČKY



ÚPRAVA  
KRAJINY



ŠPORTOVÉ  
IHRISKO /  
STREET GYM



KAVIAREŇ



UBYTOVANIE  
PRE  
PRACOVNÍKOV

K DISPOZÍCII TERAZ

71 419 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

120 397 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

181 421 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

99,12 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Metro

Blum

Nüssli

PRIEMYSEL V PARKU

60% Veľkoobchod

26% Výroba

7% Služby

7% 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Michal Přib**

Vedúci obchodný vývojár,  
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA