



CTPark Praga Nord



ctp

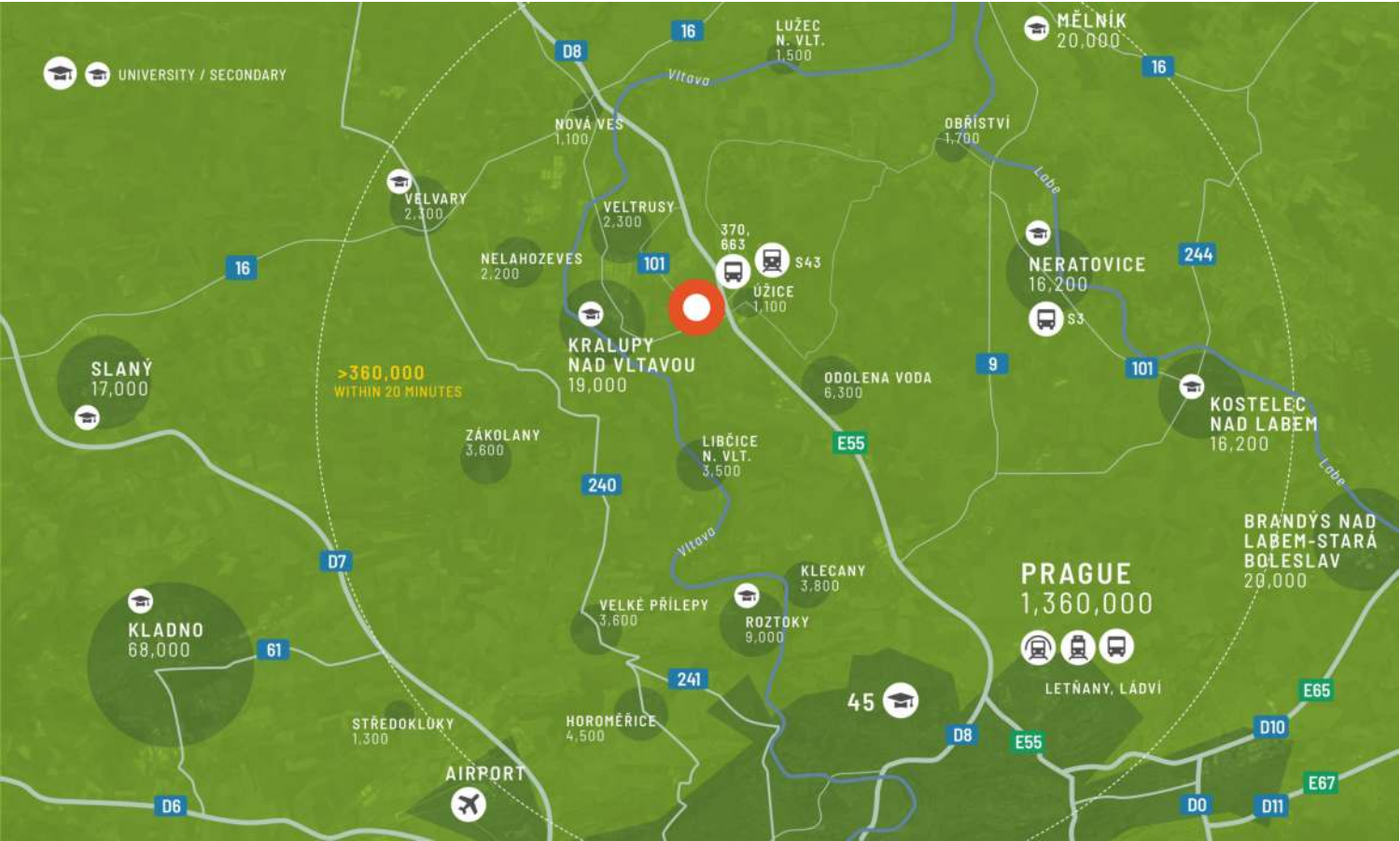
CZ

BENEFICIILE REGIONALE
.....

Cea mai căutată locație
din CZ

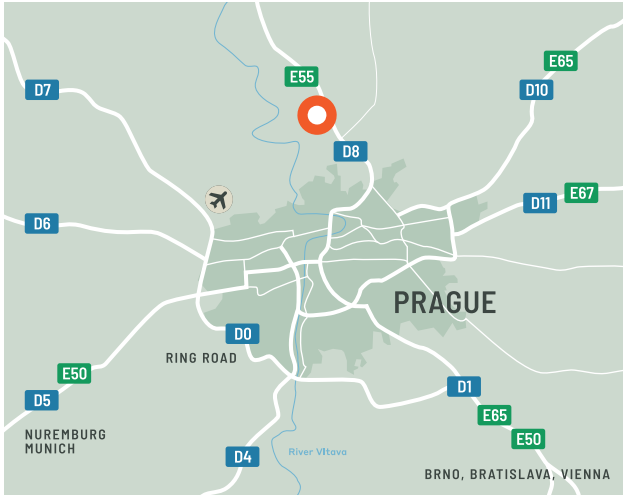
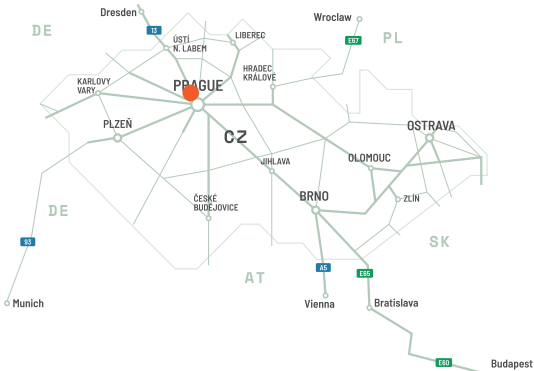
CTPark Prague North vă oferă tot ce este mai bun de pe piața din Praga, plus avantajele regionale, cum ar fi un bazin mare de forță de muncă și tarife de închiriere mai mici. Parcul se potrivește perfect pentru companiile din sectoarele de distribuție, depozitare și producție ușoară. Zona foarte populată, cu transport public frecvent și acces ușor de la drumurile principale, asigură o ofertă abundentă de muncitori calificați, albi și muncitori, pentru afacerea dumneavoastră.

- ▶ Locație strategică la răscrucea Europei Centrale
- ▶ Forța de muncă calificată disponibilă, cu 1,2 milioane de locuitori în Praga și în orașele locale
- ▶ Zonă low-cost cu infrastructură de top



MARILE ORAȘE

Limitele orașului Praga	9	15 minute
Dresda	125 km	1h 35min
Brno	232 km	2h 30min
Berlin	326	3h 36min
Bratislava	355	3h 45min
Ostrava	397	4h 10min
Munchen	400	4h 25min



Acces direct pe autostradă la piața din Praga

CTPark Prague North este situat strategic în regiunea Praga, oferind un acces excelent la centrul orașului și la granița cu Germania prin autostrada D8 (E55) (Praga - Dresden), precum și la rețeaua internațională de autostrăzi care înconjoară șoseaua de centură a orașului Praga.

CARACTERISTICILE PARCULUI

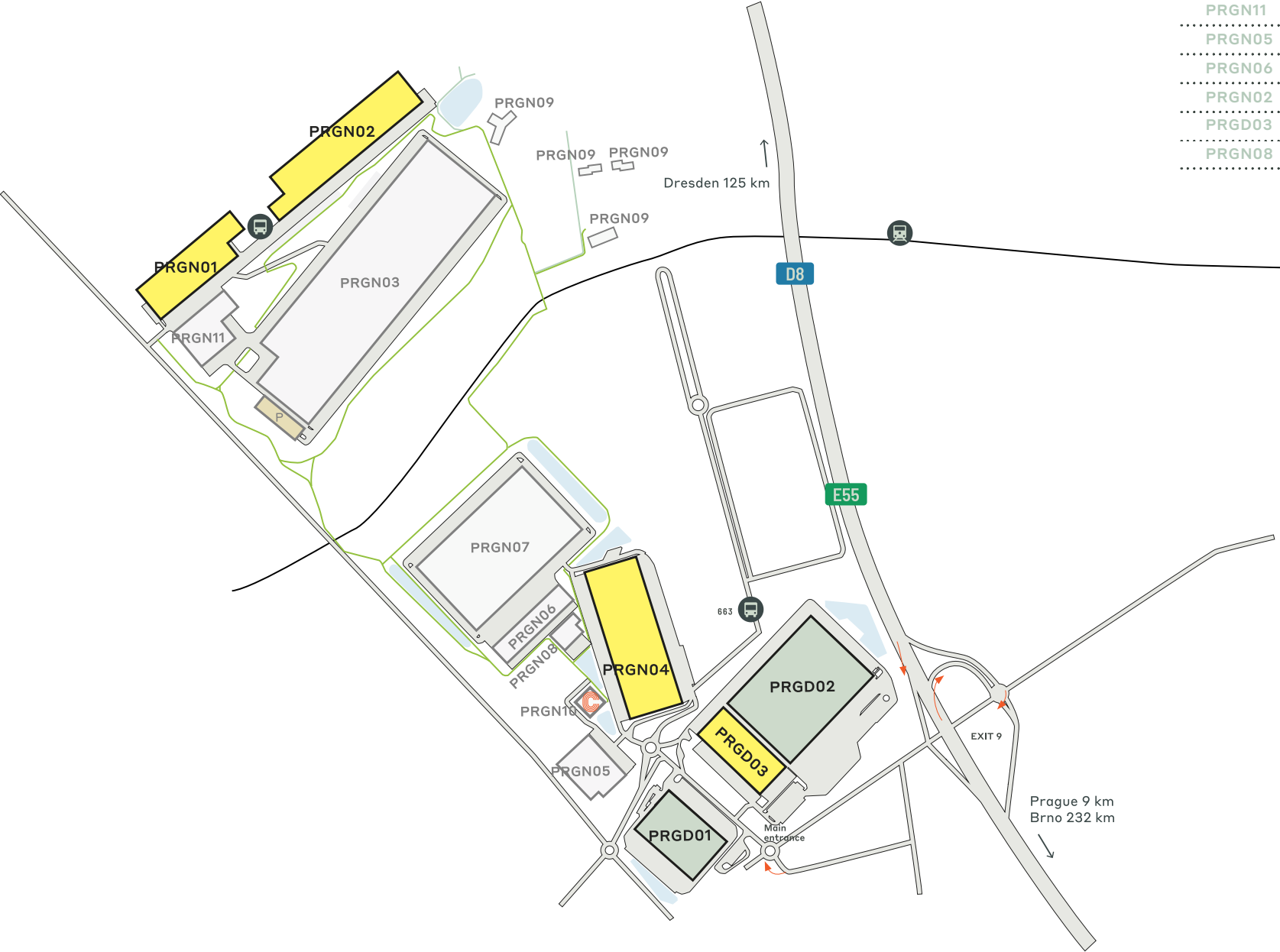
- ▶ Certificare BREEAM Construcții noi - remarcabil
- ▶ Energie solară 25 MWp planificată
- ▶ Reținerea și reutilizarea apei
- ▶ Amenajare peisagistică naturală elegantă și infrastructură de biodiversitate



Cea mai mare dezvoltare din
Praga

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PRGN03	84.719 m ²	Planificat
PRGN04	38.080 m ²	Construit
PRGN07	32.589 m ²	Construit/Planificat
PRGN01	15.715 m ²	Construit
PRGN11	11.520 m ²	Planificat
PRGN05	11.198 m ²	Planificat
PRGN06	9.792 m ²	Planificat
PRGN02	9.148 m ²	Construit
PRGD03	8.476 m ²	Construit
PRGN08	3.168 m ²	Planificat



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Praga Nord



PLANIFICAT



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



PEISAGISTICĂ



TEREN DE
SPORT / SALA
DE SPORT
STRADALA



CAFENEA



CAZARE
MUNCITOR

DISPONIBIL ACUM

71.419 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

120.397 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

181.421 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

99,12 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Metroul

Blum

Nüssli

INDUSTRII ÎN PARC

60% Comerț Cu Ridicata

26% Fabricarea

7% Servicii

7% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Michal Přib

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Regiunea Boemia Centrală și de Nord

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA