



ctp

CZ

CTPark Praga Nord

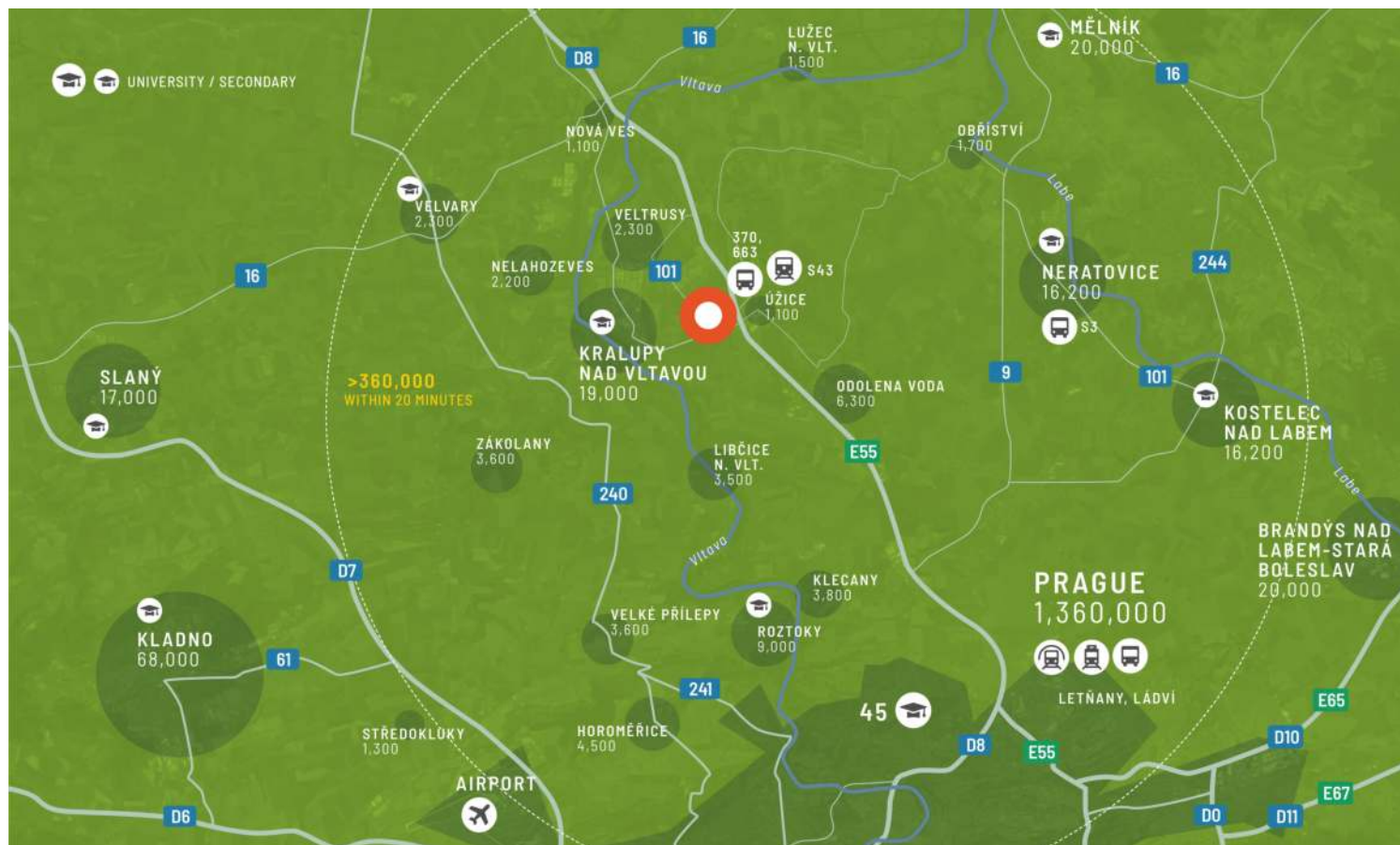


BENEFICI DELLA REGIONE

La posizione più ricercata di CZ

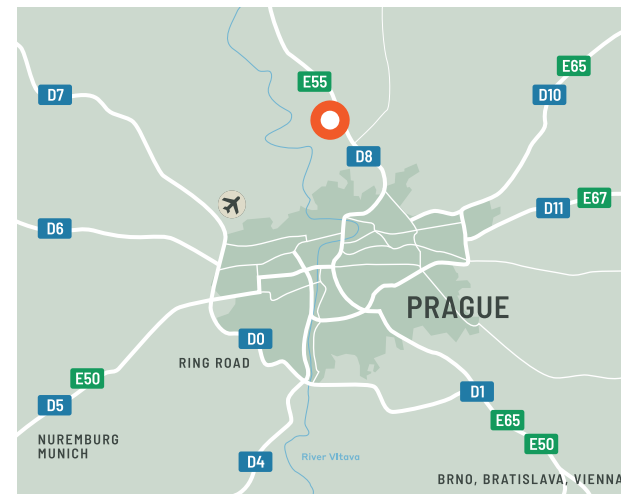
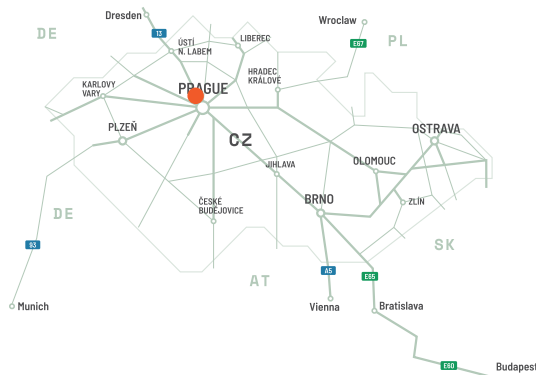
Il CTPark Prague North offre il meglio del mercato praghese, oltre ai vantaggi regionali come l'ampio bacino di manodopera e le tariffe di affitto più basse. Il parco è perfetto per le aziende che operano nei settori della distribuzione, del magazzinaggio e della produzione leggera. L'area altamente popolata, con frequenti mezzi di trasporto pubblico e facile accesso dalle strade principali, garantisce un'abbondante disponibilità di operai e impiegati qualificati per la vostra azienda.

- Posizione strategica al crocevia dell'Europa centrale
- Area con disponibilità di manodopera qualificata, 1,2 milioni di residenti a Praga e nelle città locali
- Area a basso costo con infrastrutture di alto livello



GRANDI CITTÀ

Prague city limits	9	15 min
Dresden	125 km	1h 35min
Brno	232 km	2h 30min
Berlin	326	3h 36min
Bratislava	355	3h 45min
Ostrava	397	4h 10min
Monaco	400	4h 25min



Accesso diretto all'autostrada per il mercato di Praga

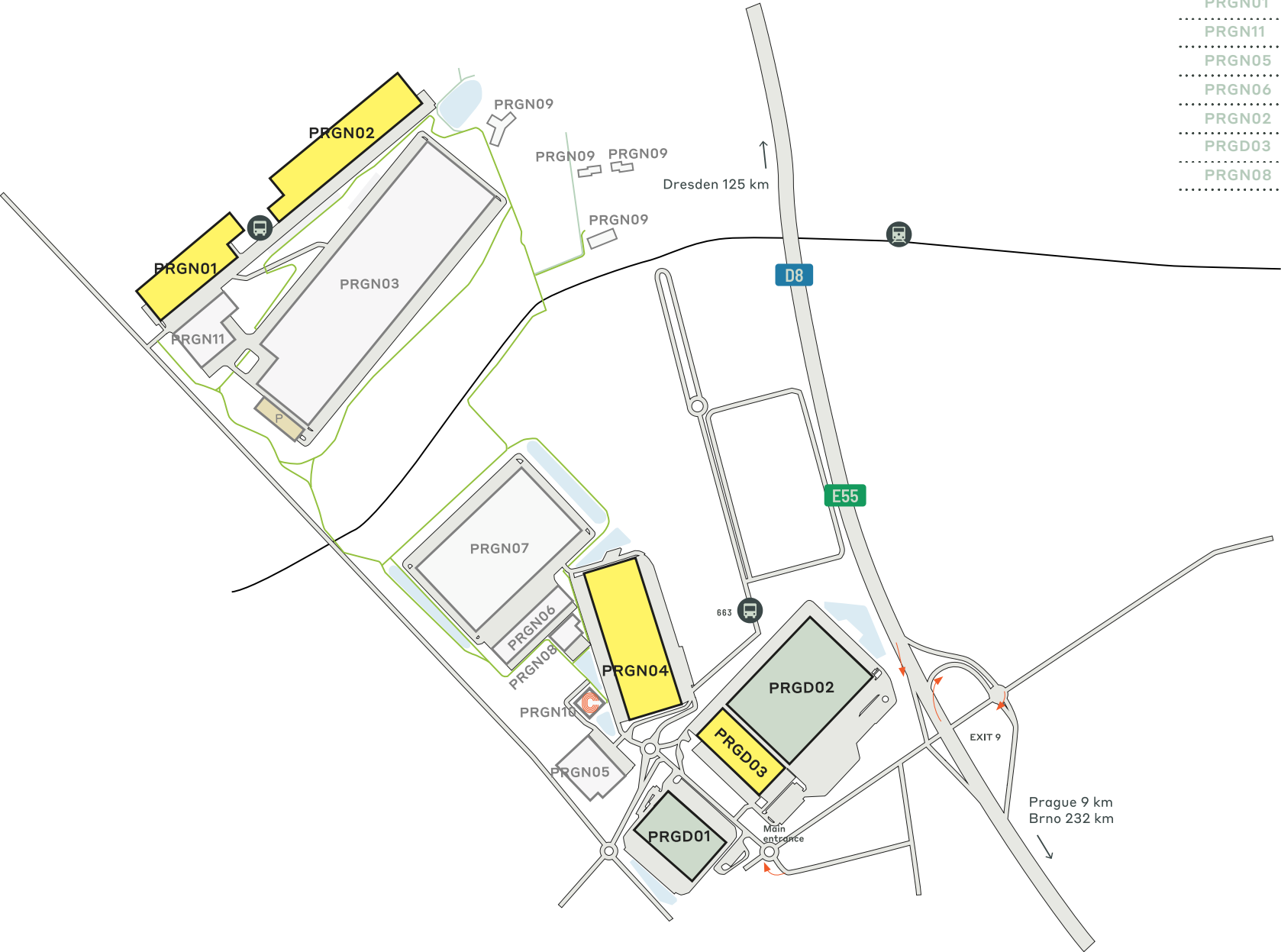
Il CTPark Prague North è situato in una posizione strategica all'interno della regione di Praga, con un eccellente accesso autostradale al centro della città e al confine tedesco tramite l'autostrada D8 (E55) (Praga - Dresda), nonché alla rete autostradale internazionale che circonda la tangenziale di Praga.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Certificazione BREEAM Nuove costruzioni - Eccezionale
- Energia solare prevista 25 MWp
- Ritenzione e riutilizzo dell'acqua
- Elegante paesaggio naturale e infrastruttura per la biodiversità



Il più grande sviluppo di Praga



DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

PRGN03	84.719 m ²	Pianificato
PRGN04	38.080 m ²	Costruito
PRGN07	32.589 m ²	Costruito/Pianificato
PRGN01	15.715 m ²	Costruito
PRGN11	11.520 m ²	Pianificato
PRGN05	11.198 m ²	Pianificato
PRGN06	9.792 m ²	Pianificato
PRGN02	9.148 m ²	Costruito
PRGD03	8.476 m ²	Costruito
PRGN08	3.168 m ²	Pianificato

- Costruito disponibile
- Pianificato
- Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Praga Nord



PIANIFICATO



RICARICA
ELETTRICA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



CAMPO
SPORTIVO /
PALESTRA
ALL'APERTO



CAFFETTERIA



ALLOGGI PER
LAVORATORI

DISPONIBILI ORA

71.419 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

120.397 m²

AREA EDIFICATA

181.421 m²

SUPERFICIE TOTALE

99,12 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Metro

Blum

Nüssli

INDUSTRIE NEL PARCO

60% Commercio All'ingrosso

26% Produzione

7% Servizi

7% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Michal Přib
Senior Business Developer,
Central and North Bohemia
Region

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

CONTATTAMI