



ctp

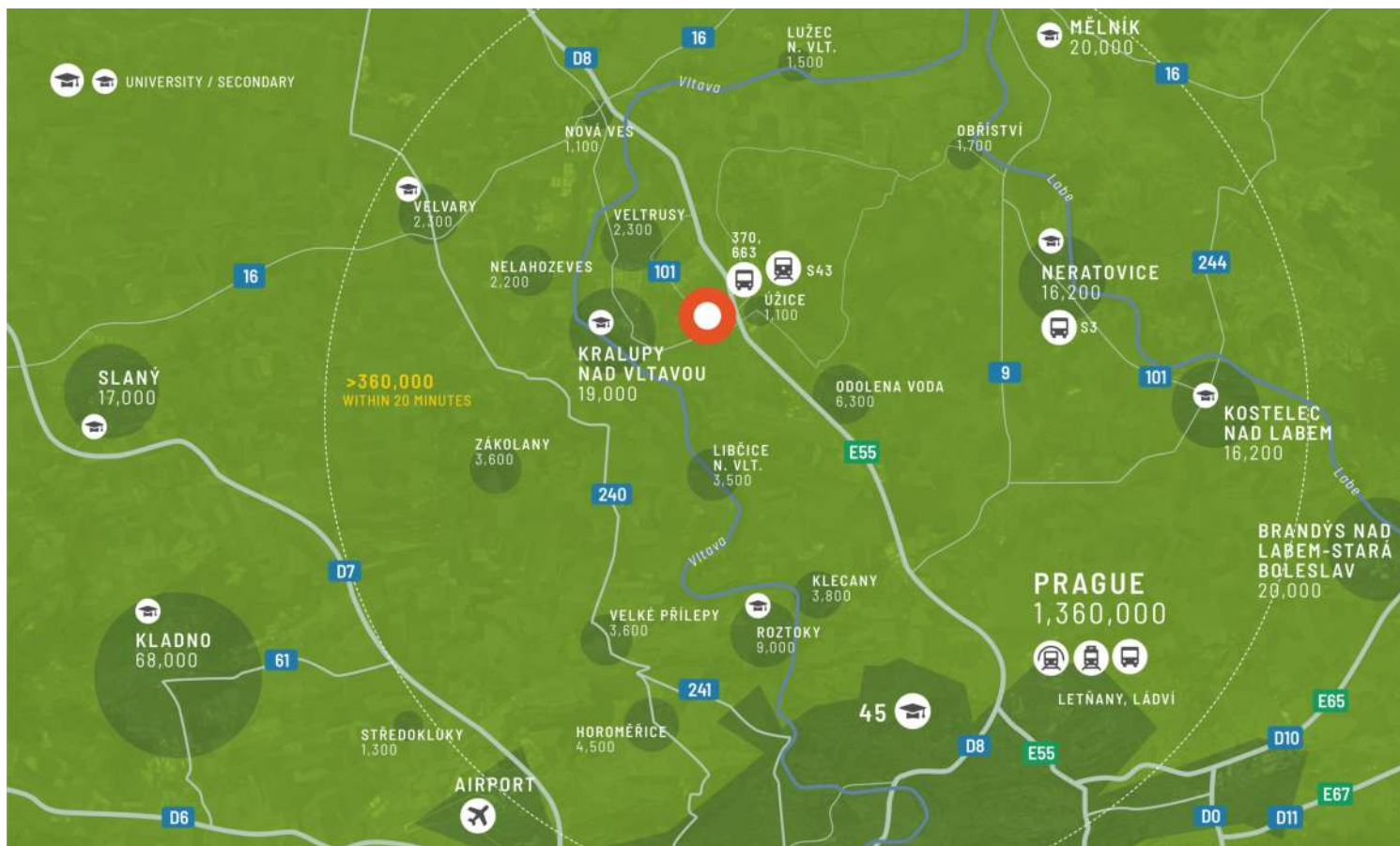
CZ

CTPark Prága Észak

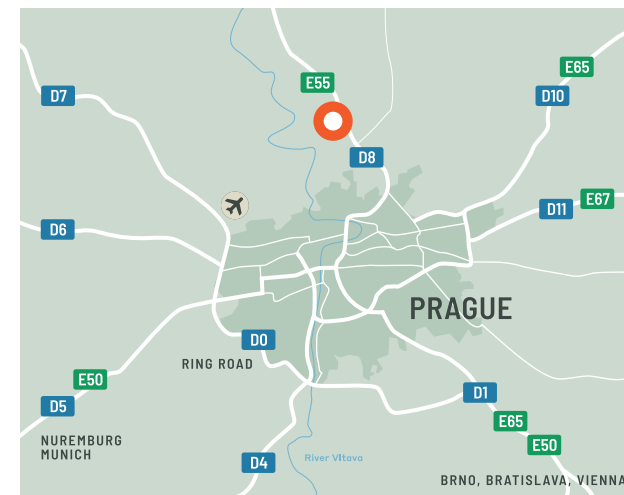
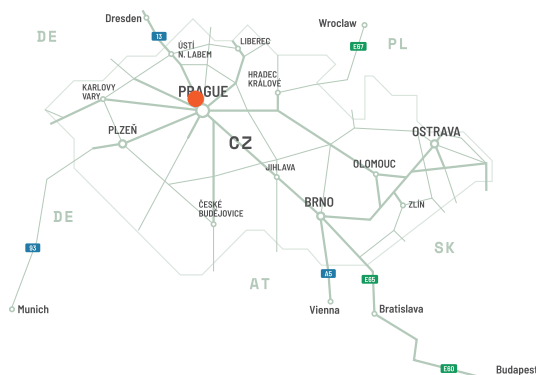


A CTPark Prague North a prágai piac legjavát nyújtja Önnek, valamint a regionális előnyöket, mint például a nagy munkaerő-állomány és az alacsonyabb bérleti díjak. A park tökéletesen megfelel az elosztási, raktározási és könnyűipari ágazatokban tevékenykedő vállalatok számára. A sűrűn lakott terület, a gyakori tömegközlekedéssel és a főutakról való könnyű megközelíthetőséggel biztosítja a szakképzett fehér- és munkásmunkások bőséges kínálatát az Ön vállalkozása számára.

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés Közép-Európa kereszteződésében
- ▶ rendelkezésre álló szakképzett munkaerő, 1,2 millió lakos Prágában és a helyi városokban
- ▶ Olcsó környék kiváló infrastruktúrával



Prága város határa	9	15 perc
Drezda	125 km	1 óra 35 perc
Brno	232 km	2 óra 30 perc
Berlin	326	3 óra 36 perc
Pozsony	355	3 óra 45 perc
Ostrava	397	4 óra 10 perc
München	400	4 óra 25 perc



Közvetlen autópálya hozzáférés a prágai piachoz

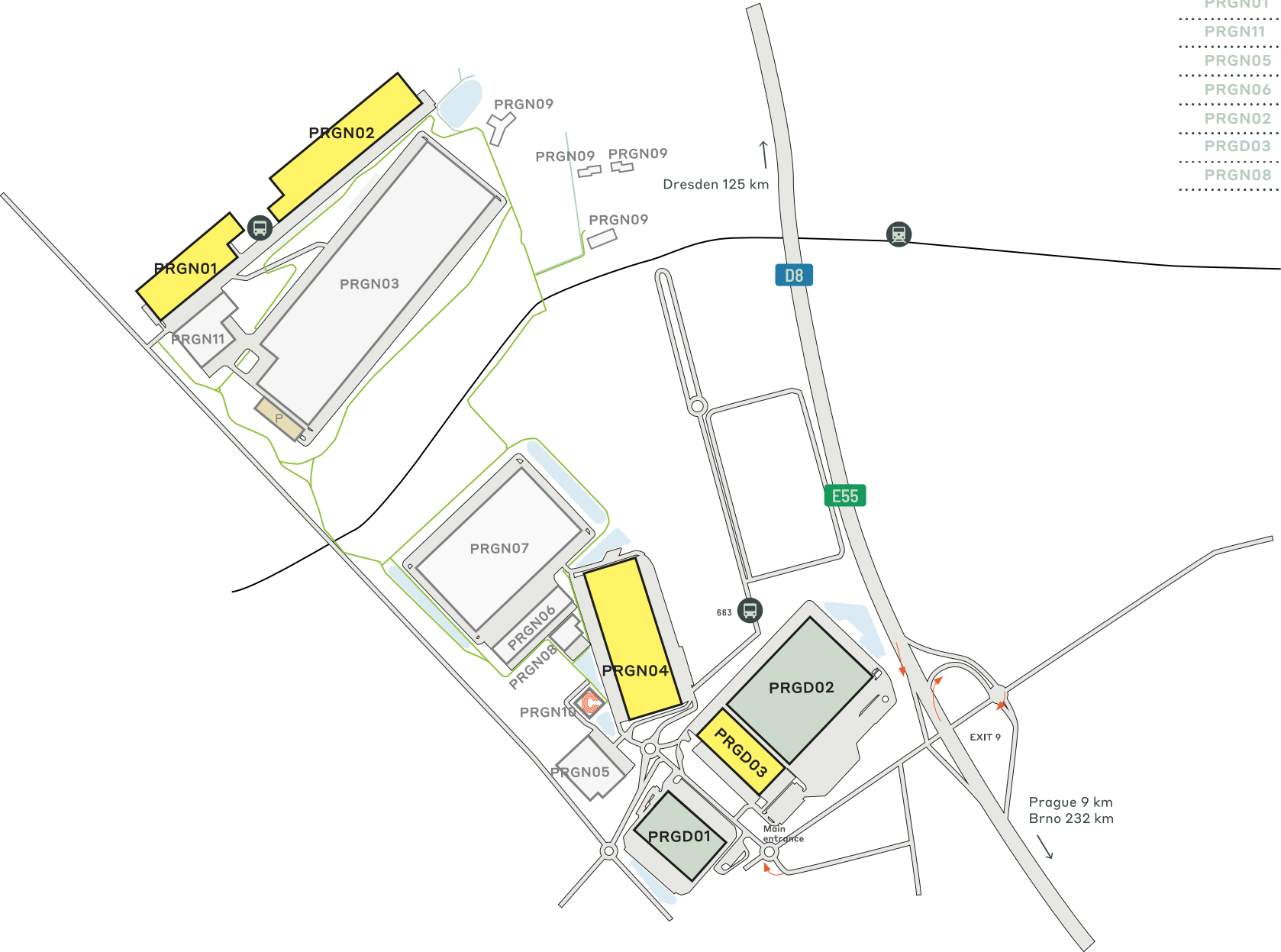
A CTPark Prague North stratégiai elhelyezkedése a prágai régióban, kiváló autópálya hozzáférést biztosít a városközponthoz és a német határhoz a D8 (E55) autópályán (Prága - Drezda) keresztül, valamint a prágai környűrt körülvevő nemzetközi autópálya-hálózaton keresztül.

Park jellemzői

- ▶ BREEAM tanúsítás Új építés - Kiváló
- ▶ Napenergia 25 MWp tervezett
- ▶ Vízvisszatartás és -újrafelhasználás
- ▶ Elegáns, természetes stílusban, biodiverzen parkosítva



A legnagyobb prágai fejlesztés



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PRGN03	84 719 m ²	Tervezett
PRGN04	38 080 m ²	Megépült
PRGN07	32 589 m ²	Épített/Tervezett
PRGN01	15 715 m ²	Megépült
PRGN11	11 520 m ²	Tervezett
PRGN05	11 198 m ²	Tervezett
PRGN06	9 792 m ²	Tervezett
PRGN02	9 148 m ²	Megépült
PRGD03	8 476 m ²	Megépült
PRGN08	3 168 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Prága Észak



TERVEZETT



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



PARKOSÍTVÁ



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM



KÁVÉZÓ



MUNKÁSSZÁLLÁS

ÉRHETŐ EL MOST

71 419 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

120 397 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

181 421 m²

TELJES TERÜLET

99,12 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Metró

Blum

Nüssli

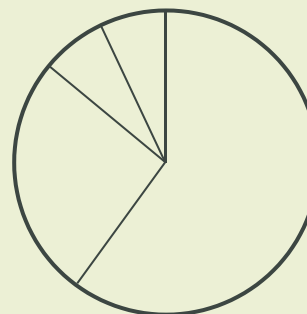
IPARÁGAK A PARKBAN

60% Nagykereskedelem

26% Gyártás

7% Szolgáltatások

7% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Michal Přib

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

KERESS MEG