



布拉格东 CTPark



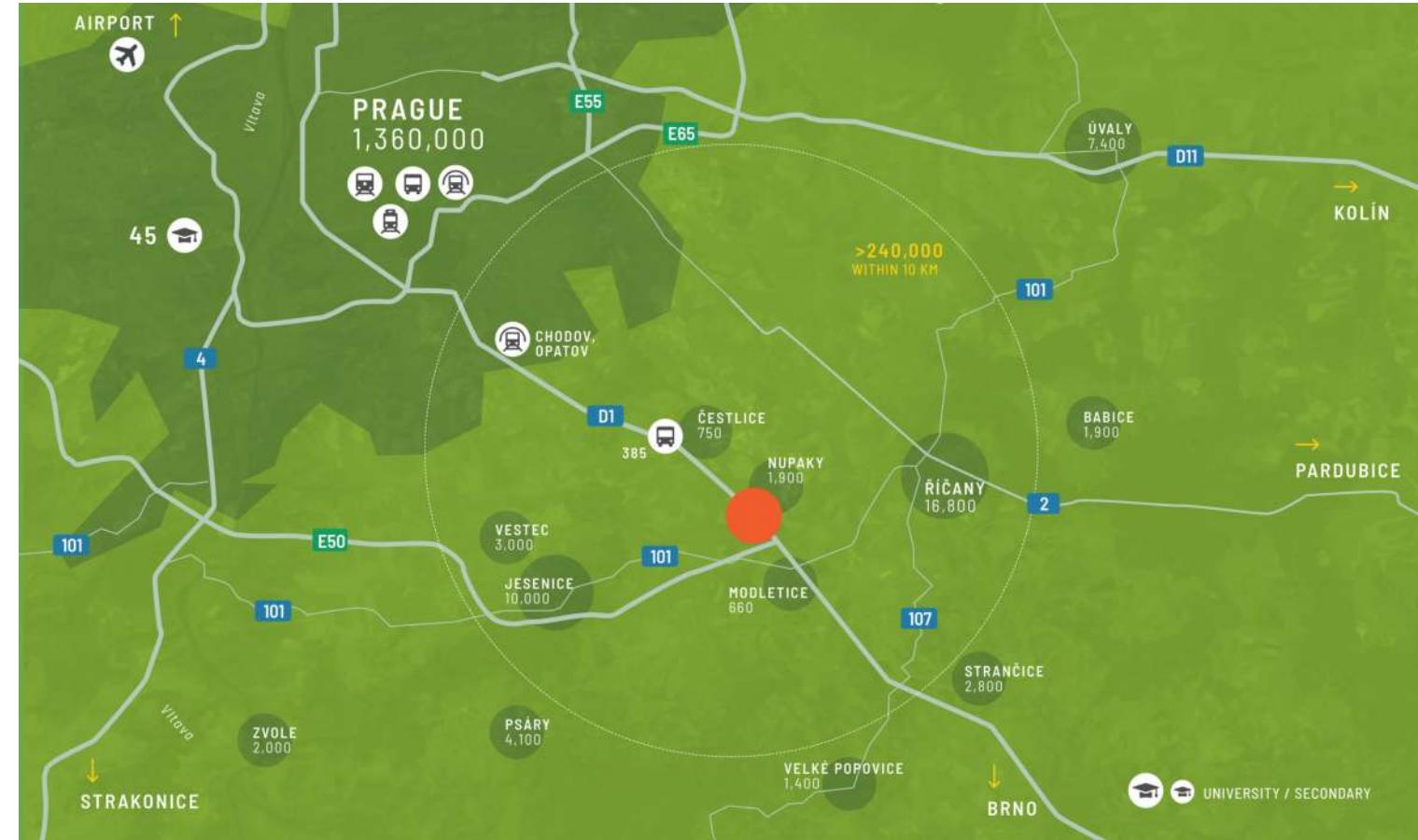
ctp

CZ

## 布拉格的市场具有区域优势

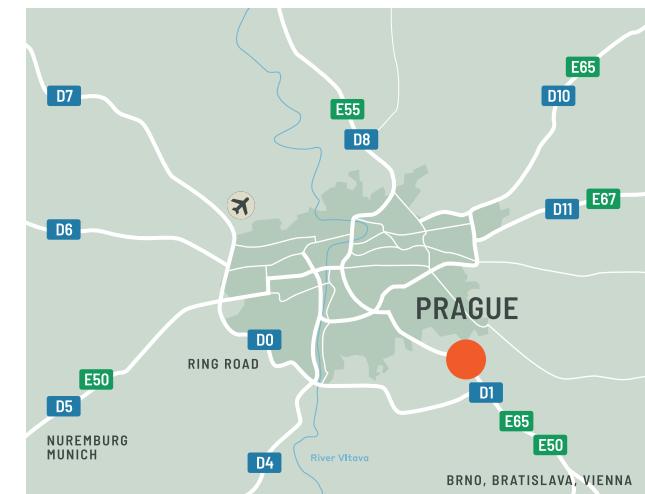
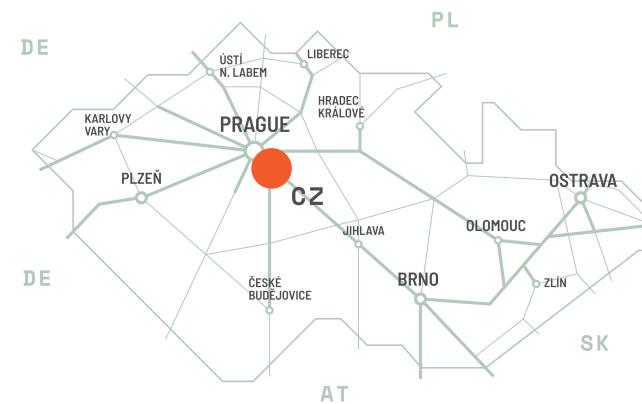
布拉格东CTPark位于捷克共和国首都布拉格边境，是通往布尔诺、俄斯特拉发、斯洛伐克、奥地利和匈牙利的D1高速公路和D0布拉格环路的重要交汇处，是通往布拉格的门户。布拉格和西欧。该位置可直接连接主要交通干线，使其成为物流公司、配送中心和电子商务企业的理想战略点。

- ▶ 位于中欧十字路口的战略位置
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 低成本地区，拥有顶级基础设施



## 主要城市

布拉格国际机场	35 公里
德累斯顿	169 公里
布尔诺	180 公里
纽伦堡	315 公里
维也纳	316 公里



## 充满活力的商业环境

布拉格东 CTPark 不仅有捷克共和国最繁忙的高速公路交汇处，而且还提供全面的城市设施。酒店内公共交通便利，距离地铁站仅 13 分钟路程，并且靠近大型商业和零售园区，提供无与伦比的便利和效率。园区的共享办公空间——Clubco为当地专业人士打造了完美的工作场所，进一步增强了其作为充满活力的商业环境的吸引力。

### 公园特色

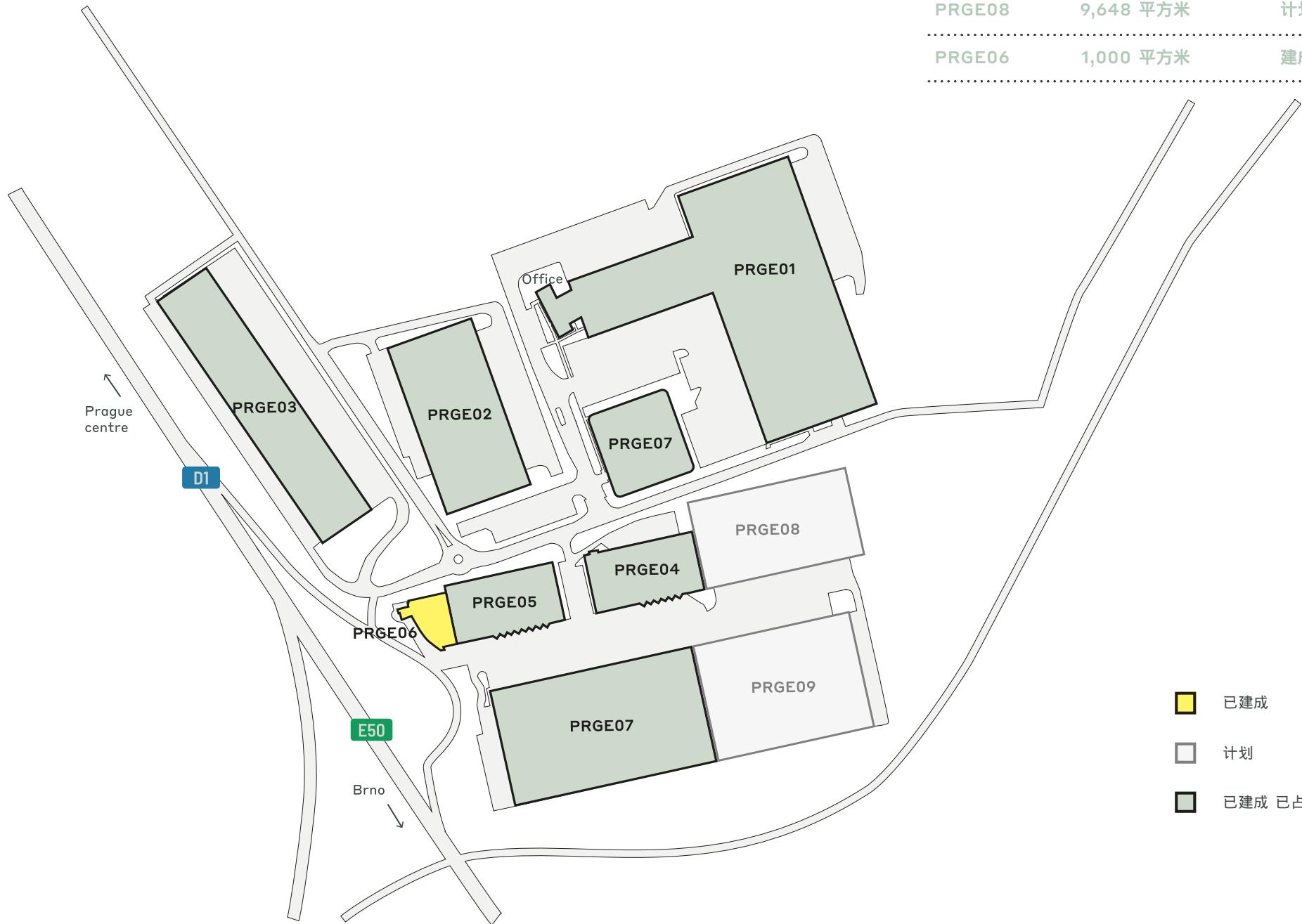
- ▶ 直接位于 D1 高速公路（布拉格 - 布尔诺 - 维也纳/俄斯特拉发）和布拉格环城公路的交叉路口
- ▶ 大量土地可供未来开发--按需建设
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 距布拉格国际机场 30 分钟车程



# 捷克共和国最受关注的工业园区

## 供货情况及交付

PRGE09	12,791 平方米	计划
PRGE08	9,648 平方米	计划
PRGE06	1,000 平方米	建成



重点园区数据

# 布拉格东 CTPark

现已上市

1,000 平方米

发展机遇

22,439 平方米

建筑面积

74,450 平方米

总面积

20.62 公顷



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器

公园及附近的投资者

拉本

车际

XXX卢茨

园区产业

35% 第三方物流

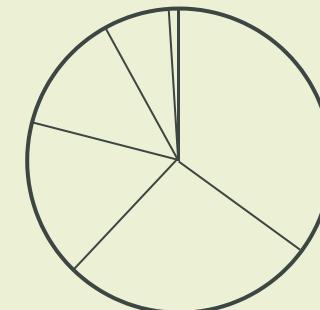
27% 零售贸易

17% 制造

13% 批发贸易

7% 服务

1% 其他



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Ivana Podobová**  
Business Developer, Bohemia  
Region

[ivana.podobova@ctp.eu](mailto:ivana.podobova@ctp.eu)



**ctp**

