



布拉格东 CTPark



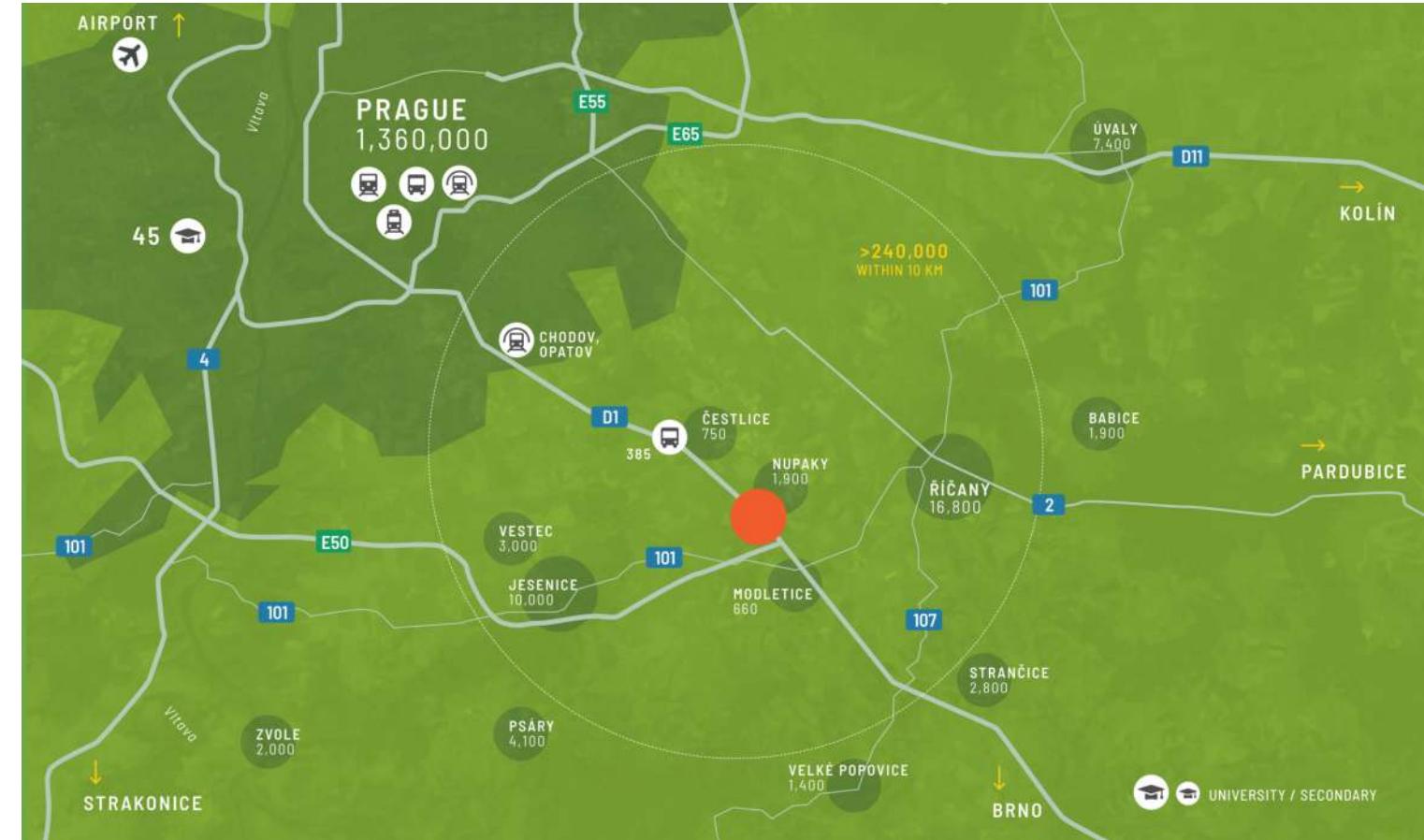
ctp

CZ

具有區域優勢的布拉格市場

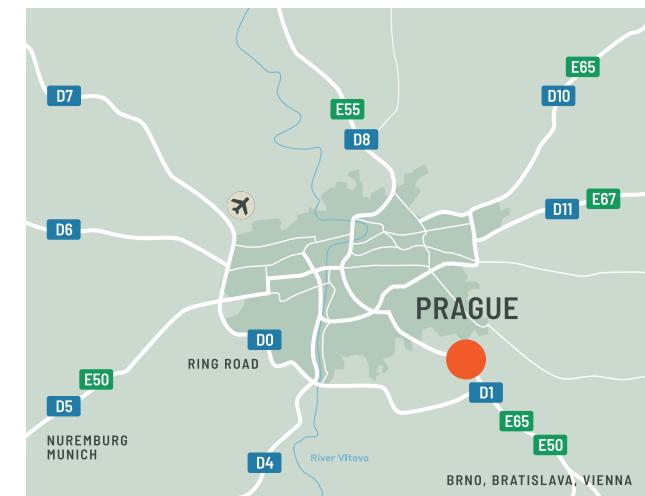
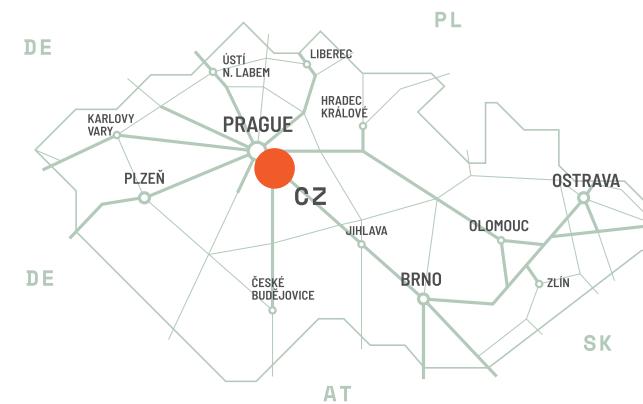
布拉格東CTPark位於捷克共和國首都布拉格邊境，是通往布爾諾、俄斯特拉發、斯洛伐克、奧地利和匈牙利的D1高速公路和D0布拉格環路的重要交匯處，是通往布拉格的門戶。布拉格和西歐。該位置可直接連接主要交通幹線，使其成為物流公司、配送中心和電子商務企業的理想策略點。

- ▶ 位於中歐十字路口的戰略位置
- ▶ 布拉格和當地城鎮有 120 萬居民，可提供熟練勞動力
- ▶ 擁有頂級基礎設施的低成本地區



主要城市

| | |
|---------|--------|
| 布拉格國際機場 | 35公里 |
| 德勒斯登 | 169 公里 |
| 布爾諾 | 180公里 |
| 紐倫堡 | 315 公里 |
| 維也納 | 316 公里 |



動態的商業環境

布拉格東 CTPark 不僅擁有捷克共和國最繁忙的高速公路交匯處，還提供全面的城市設施。飯店內公共交通便利，距離地鐵站僅 13 分鐘路程，並且靠近大型商業和零售園區，提供無與倫比的便利和效率。園區內的共享辦公空間 - Clubco為當地專業人士打造了完美的工作場所，進一步增強了其作為充滿活力的商業環境的吸引力。

公園特色

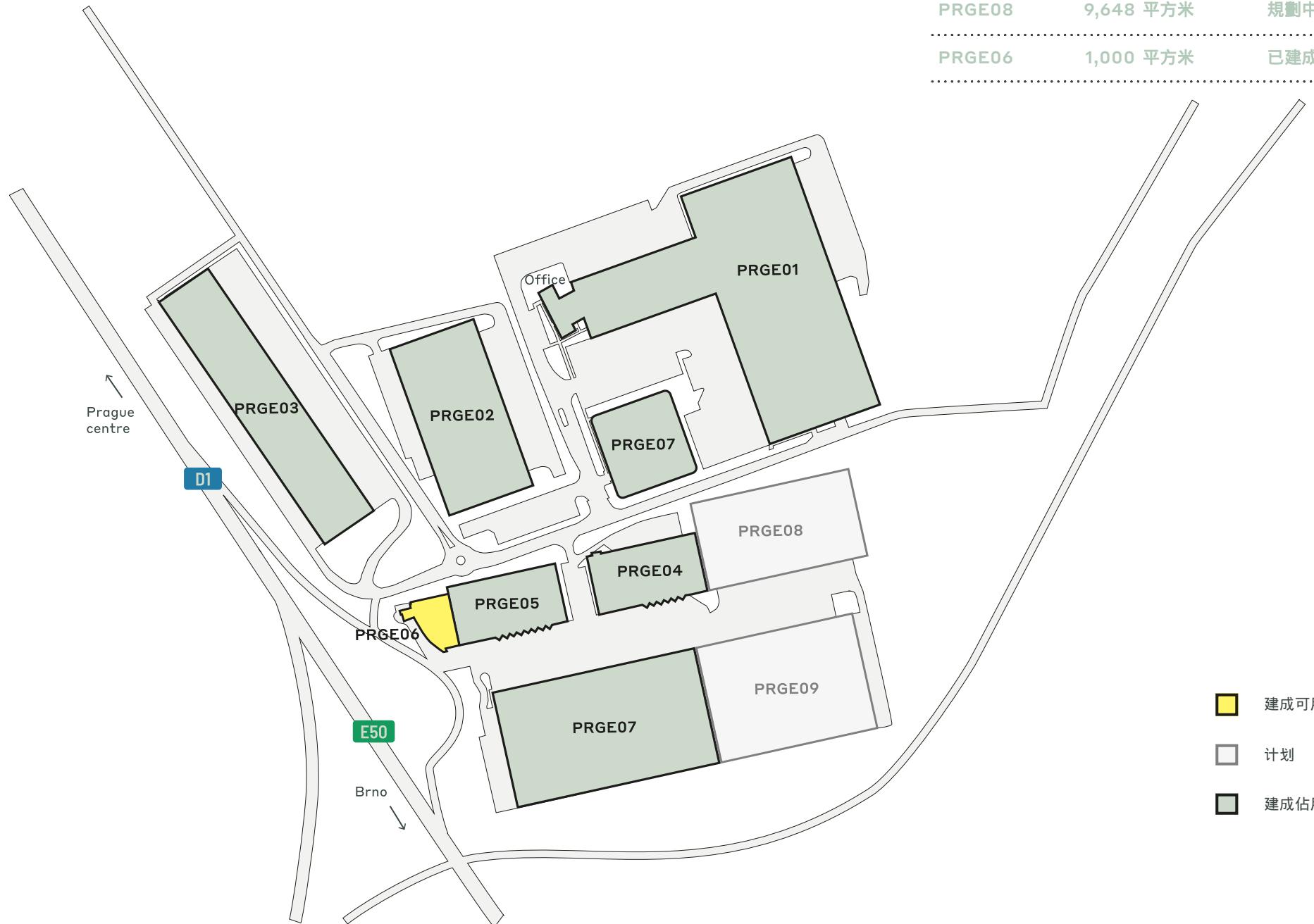
- ▶ 直接位于 D1 高速公路（布拉格 - 布爾諾 - 维也纳/俄斯特拉发）和布拉格环城公路的交叉路口
- ▶ 大量土地可供未来开发--按需建设
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 距布拉格国际机场 30 分钟车程



捷克共和國暴露程度最高的工業區

供貨情況及交付

| | | |
|--------|------------|-----|
| PRGE09 | 12,791 平方米 | 規劃中 |
| PRGE08 | 9,648 平方米 | 規劃中 |
| PRGE06 | 1,000 平方米 | 已建成 |



重點園區數據

布拉格东 CTPark

现已上市

1,000 平方米

發展機遇

22,439 平方米

建成區面積

74,450 平方米

总面积

20.62 公顷



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器

園區及附近投資者

Raben

因特卡斯

XXX盧茲

園區產業

35% 第三方物流

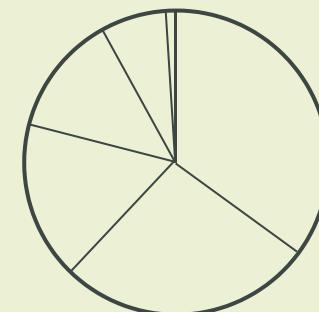
27% 零售貿易

17% 製造業

13% 批發貿易

7% 服务

1% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

伊凡娜·波多博娃
Business Developer, Bohemia
Region

ivana.podobova@ctp.eu



ctp

