



CTPark Prague East

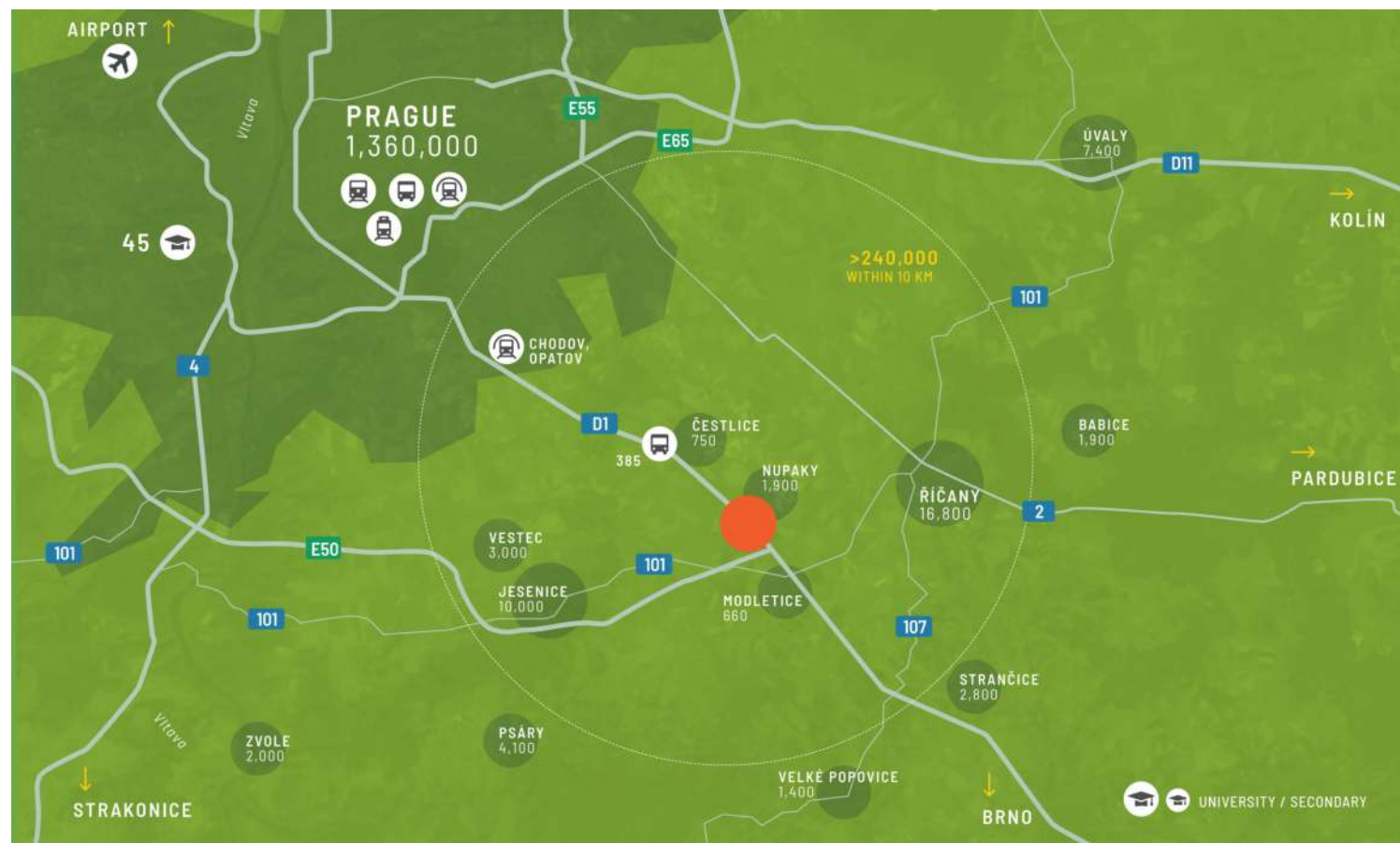


Serbia

Thị trường Prague với lợi ích khu vực

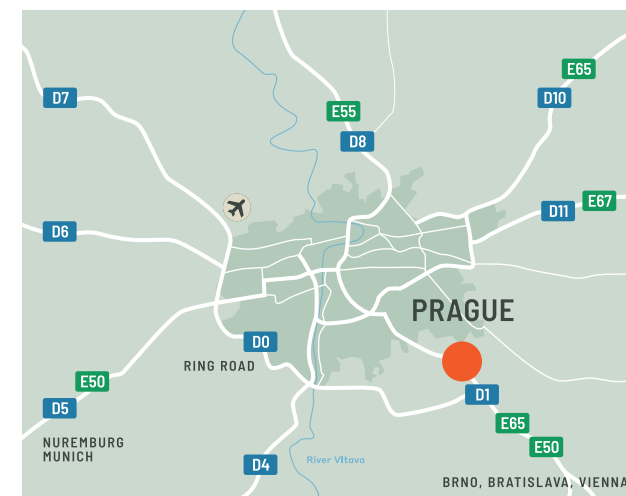
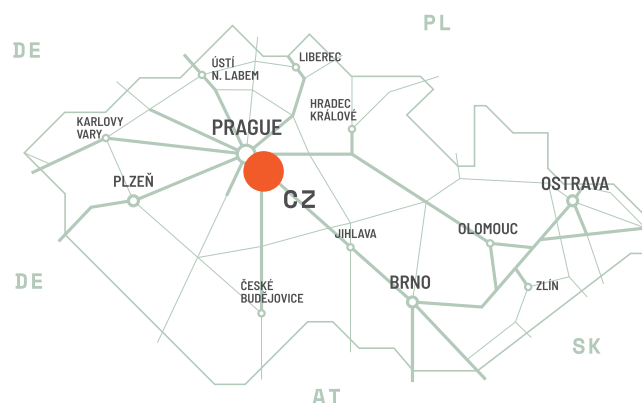
Tọa lạc tại biên giới thủ đô Cộng hòa Séc, CTPark Prague East là giao lộ quan trọng của đường cao tốc D1 đi Brno, Ostrava, Slovakia, Áo và Hungary, và đường vành đai D0 Prague, là cửa ngõ vào Prague và Tây Âu. Vị trí này kết nối trực tiếp với các tuyến giao thông huyết mạch, tạo nên một điểm chiến lược lý tưởng cho các công ty logistics, trung tâm phân phối và doanh nghiệp thương mại điện tử.

- ▶ Vị trí chiến lược tại ngã tư Trung Âu
- ▶ Khu vực có nguồn lao động lành nghề, 1,2 triệu cư dân ở Praha và các thị trấn địa phương
- ▶ Khu vực giá rẻ với cơ sở hạ tầng hàng đầu



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Prague International Airport	35 km
Dresden	169 km
Brno	180 km
Nuremberg	315 km
Viên	316 km



Môi trường kinh doanh năng động

CTPark Prague East không chỉ tự hào là nút giao thông cao tốc sầm uất nhất Cộng hòa Séc mà còn cung cấp đầy đủ tiện nghi đô thị. Với hệ thống giao thông công cộng ngay trong khuôn viên, ga tàu điện ngầm chỉ cách 13 phút và vị trí gần khu thương mại và bán lẻ lớn, nơi đây mang đến sự tiện lợi và hiệu quả vượt trội. Không gian văn phòng chung của công viên - Clubco - tạo nên một nơi làm việc hoàn hảo cho các chuyên gia địa phương, góp phần nâng cao sức hấp dẫn của nơi đây như một môi trường kinh doanh năng động.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

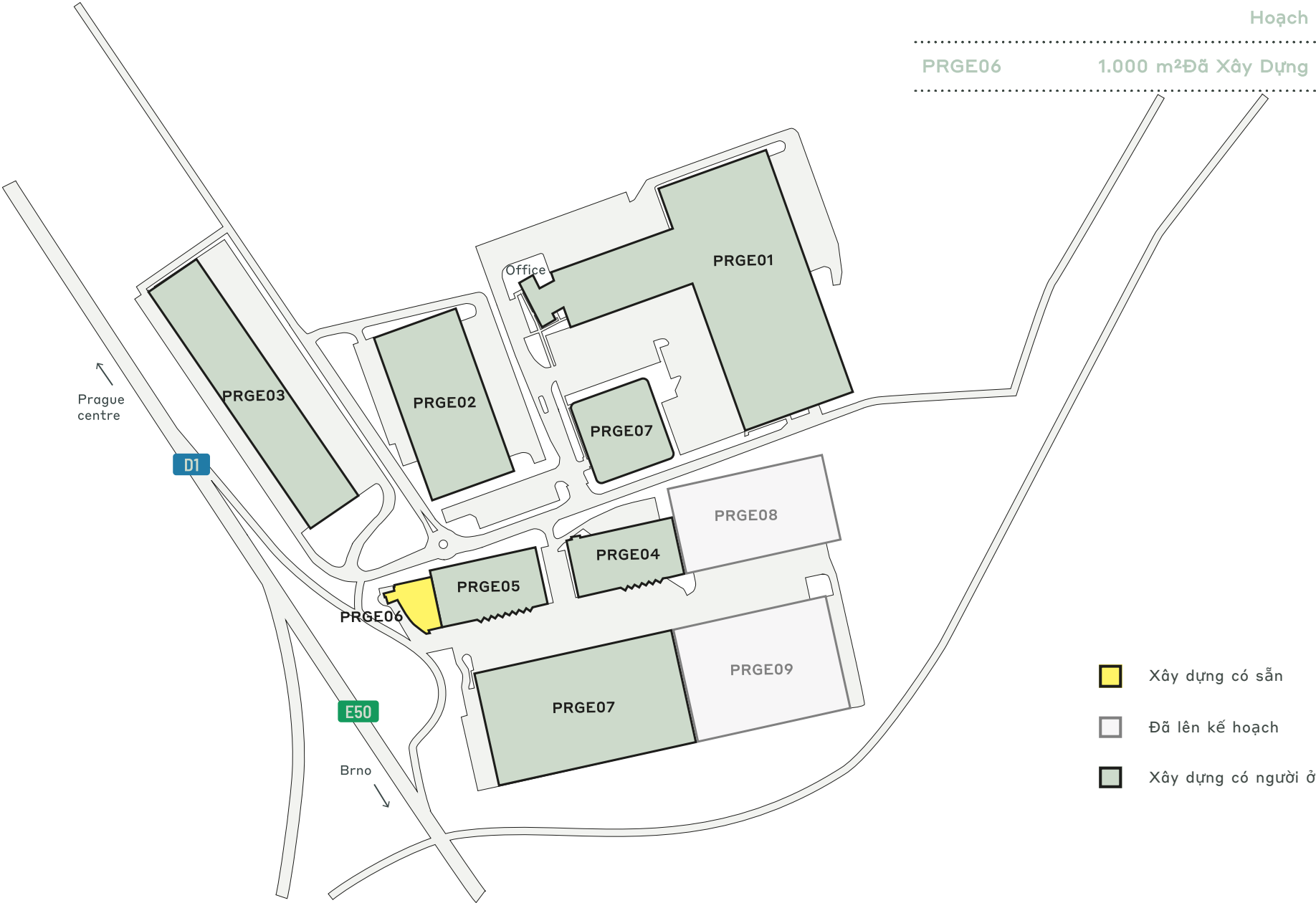
- ▶ Ngay tại ngã tư đường cao tốc D1 (Prague - Brno - Vienna/Ostrava) và đường vành đai Praha
- ▶ Có nhiều đất trống để phát triển trong tương lai - xây dựng theo yêu cầu
- ▶ Nguồn lao động có tay nghề cao, với 1,2 triệu cư dân ở Prague và các thị trấn địa phương
- ▶ 30 phút đến sân bay quốc tế Prague



Khu công nghiệp dễ thu hút nhất ở Cộng hòa Séc

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

PRGE09	12.791 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRGE08	9.648 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PRGE06	1.000 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Prague East



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

1.000 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

22.439 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

74.450 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

20,62 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Raben

Intercars

XXXLutz

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

35% 3PL

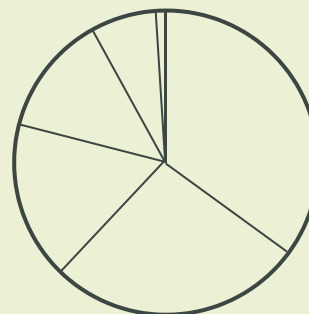
27% Bán Lẻ

17% Chế Tạo

13% Bán Buôn

7% Dịch Vụ

1% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ivana Podobová
Business Developer, Bohemia
Region

ivana.podobova@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI