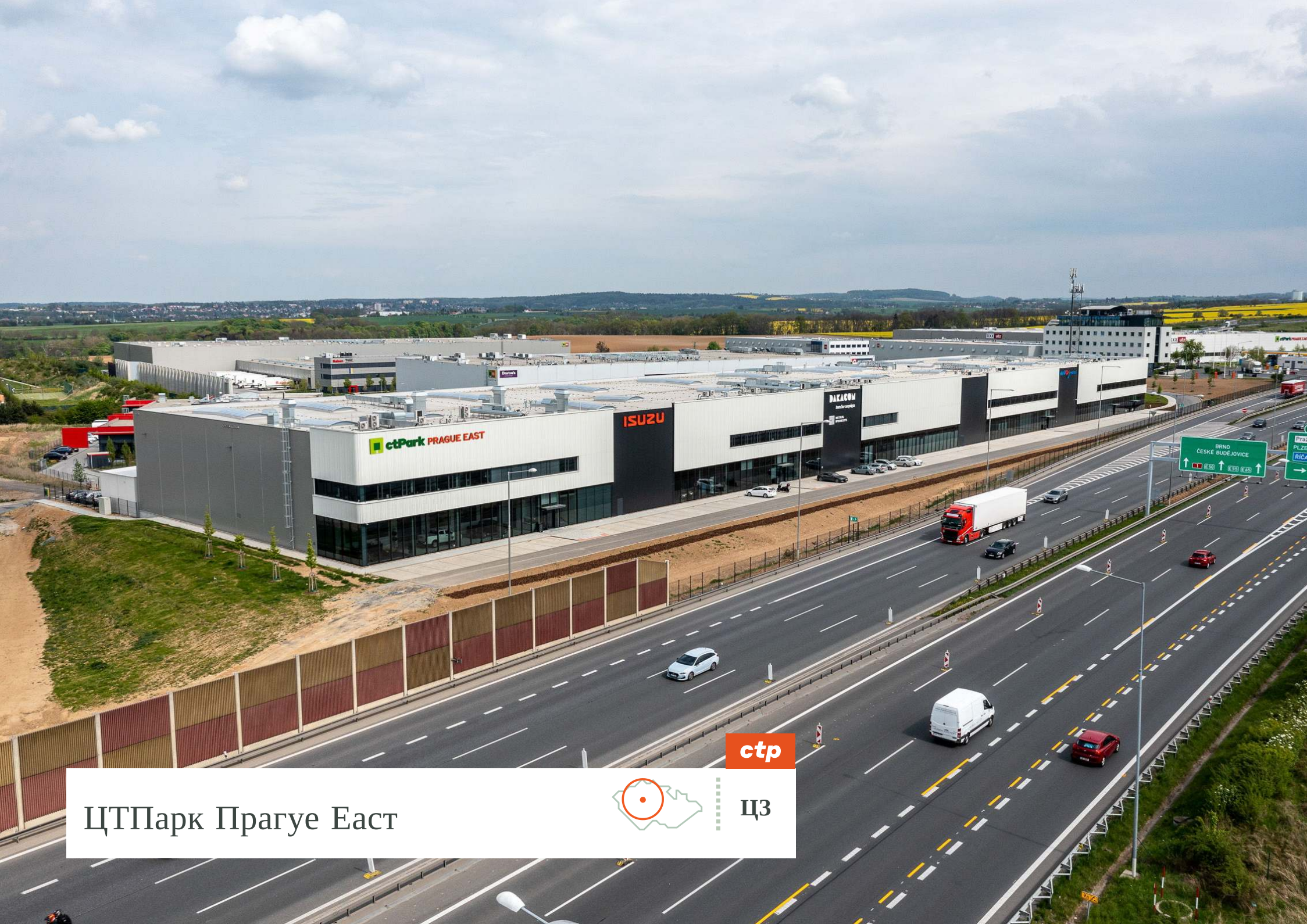




ЦТПарк Прагуе Еаст



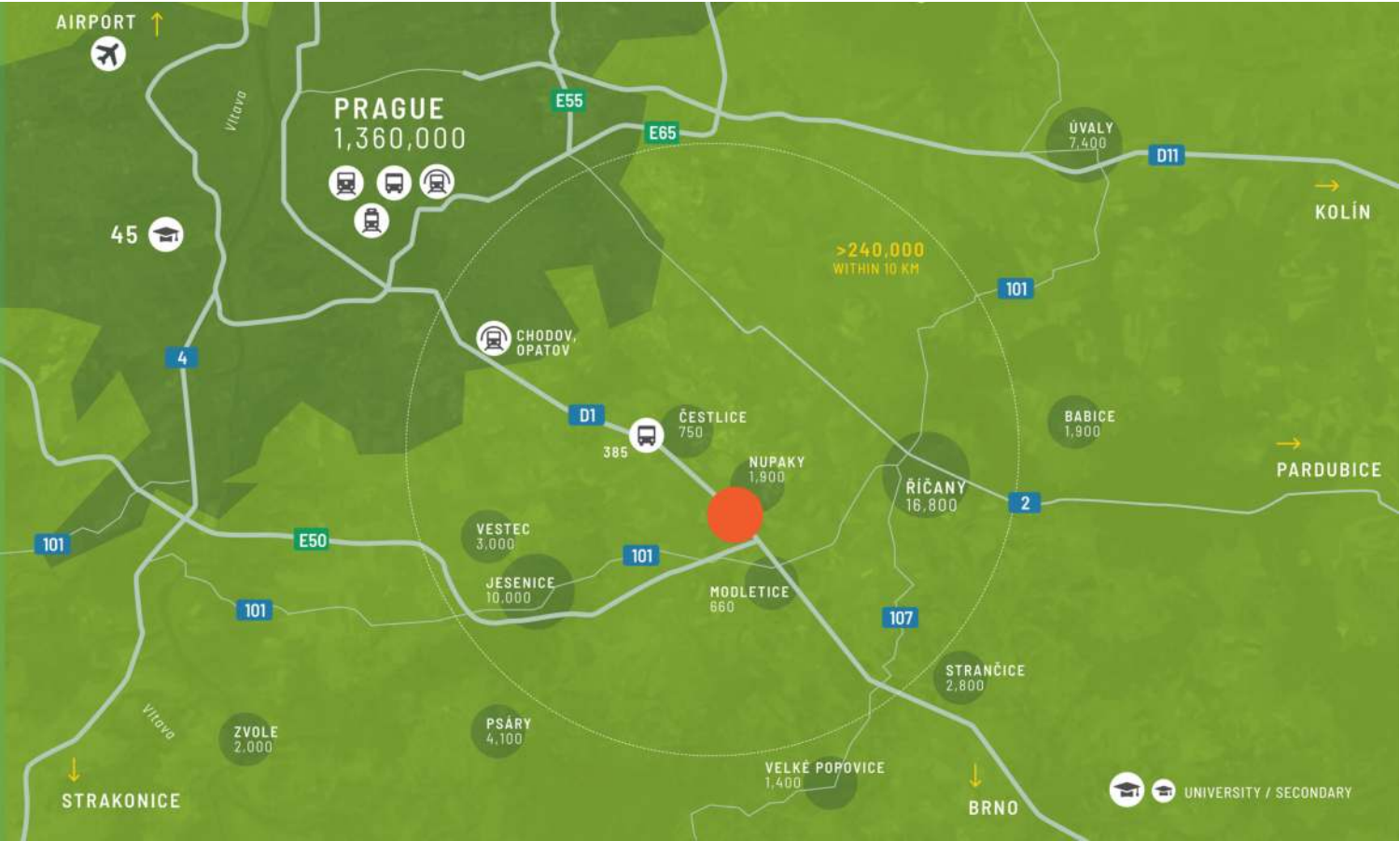
ctp

ЦЗ

Прашко тржиште са регионалним погодностима

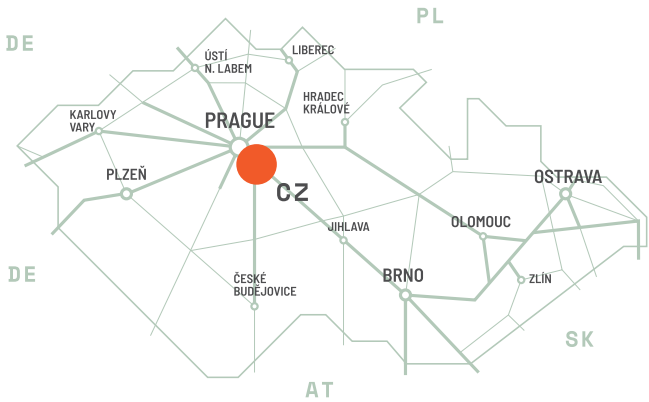
ЦТПарк Прагуе Еаст, позициониран на граници главног града Чешке Републике, Праг је кључна раскрсница аутопута Д1 према Брну, Острави, Словачкој, Аустрији и Мађарској, а Д0 Прашки кружни пут, представља капију ка Праг и западна Европа. Ова локација нуди директне везе са главним транспортним артеријама и чини је идеалном стратешком тачком за логистичке компаније, дистрибутивне центре и компаније за е-трговину.

- ▶ Стратешка локација на раскрсници централне Европе
- ▶ Подручје са доступном квалификованом радном снагом, 1,2 милиона становника у Прагу и локалним градовима
- ▶ Подручје ниске цене са врхунском инфраструктуром



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром у Прагу	35 км
Дрезден	169 км
Брно	180 км
Нирнберг	315 км
Беч	316 км



Динамично пословно окружење

ЦТПарк Прагуе Еаст не само да се може похвалити најпрометнијим чвориштем аутопута у Чешкој, већ пружа и свеобухватне урбане погодности. Са јавним превозом на лицу места, станицом метроа удаљеном само 13 минута и близином великог пословног и малопродајног парка, нуди неупоредиву удобност и ефикасност. Заједнички канцеларијски простори у парку – Цлубцо стварају савршено радно место за локалне професионалце, додатно повећавајући његову привлачност као динамичног пословног окружења.

ПАРК ФЕАТУРЕС

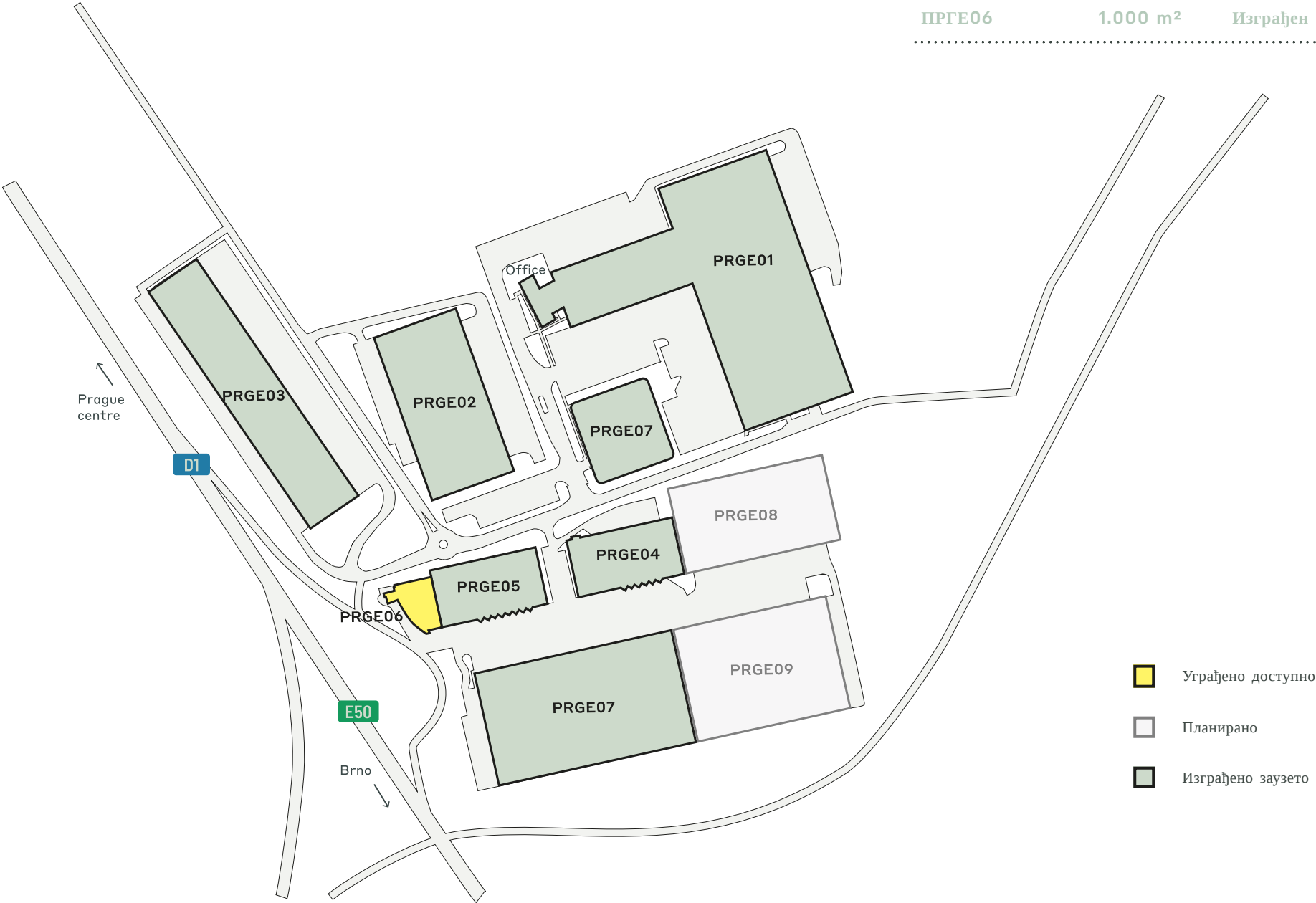
- ▶ Директно на раскрсници аутопута Д1 (Праг - Брно - Беч/Острава) и Прашког обилазног пута
- ▶ На располагању је довољно земљишта за будући развој - изграђено по мери
- ▶ Доступна квалификована радна снага, са 1,2 милиона становника у Прагу и локалним градовима
- ▶ 30 минута до међународног аеродрома у Прагу



Најизложенији индустријски парк у
Чешкој

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ПРGE09	12.791 m ²	Планирано
ПРGE08	9.648 m ²	Планирано
ПРGE06	1.000 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Прагуе Еаст



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ

ДОСТУПНО ОДМАХ

1.000 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

22.439 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

74.450 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

20,62 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Рабен

Интерцарс

КСКСКСЛутз

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

35% ЗПЛ

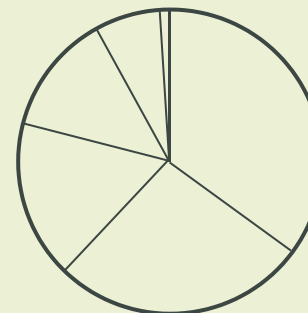
27% Трговина На Мало

17% Мануфацтуринг

13% Трговина На Велико

7% Услуге

1% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ивана Подобова
Business Developer, Bohemia
Region

ивана.подобова@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ