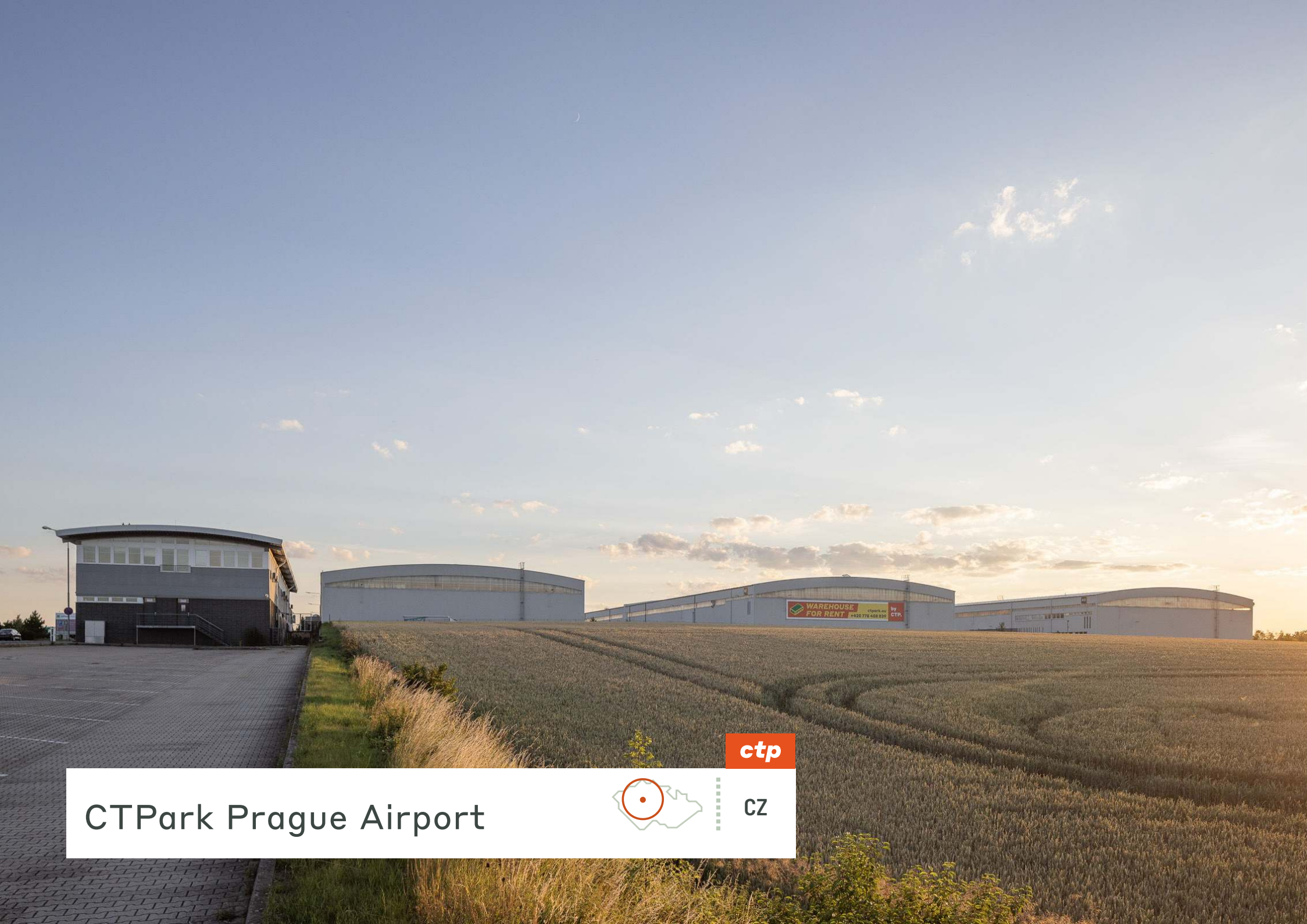




CTPark Prague Airport

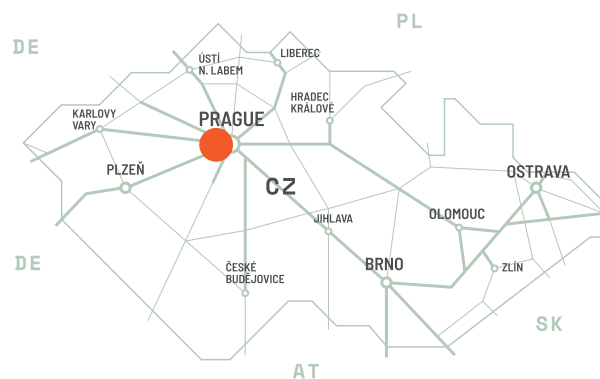
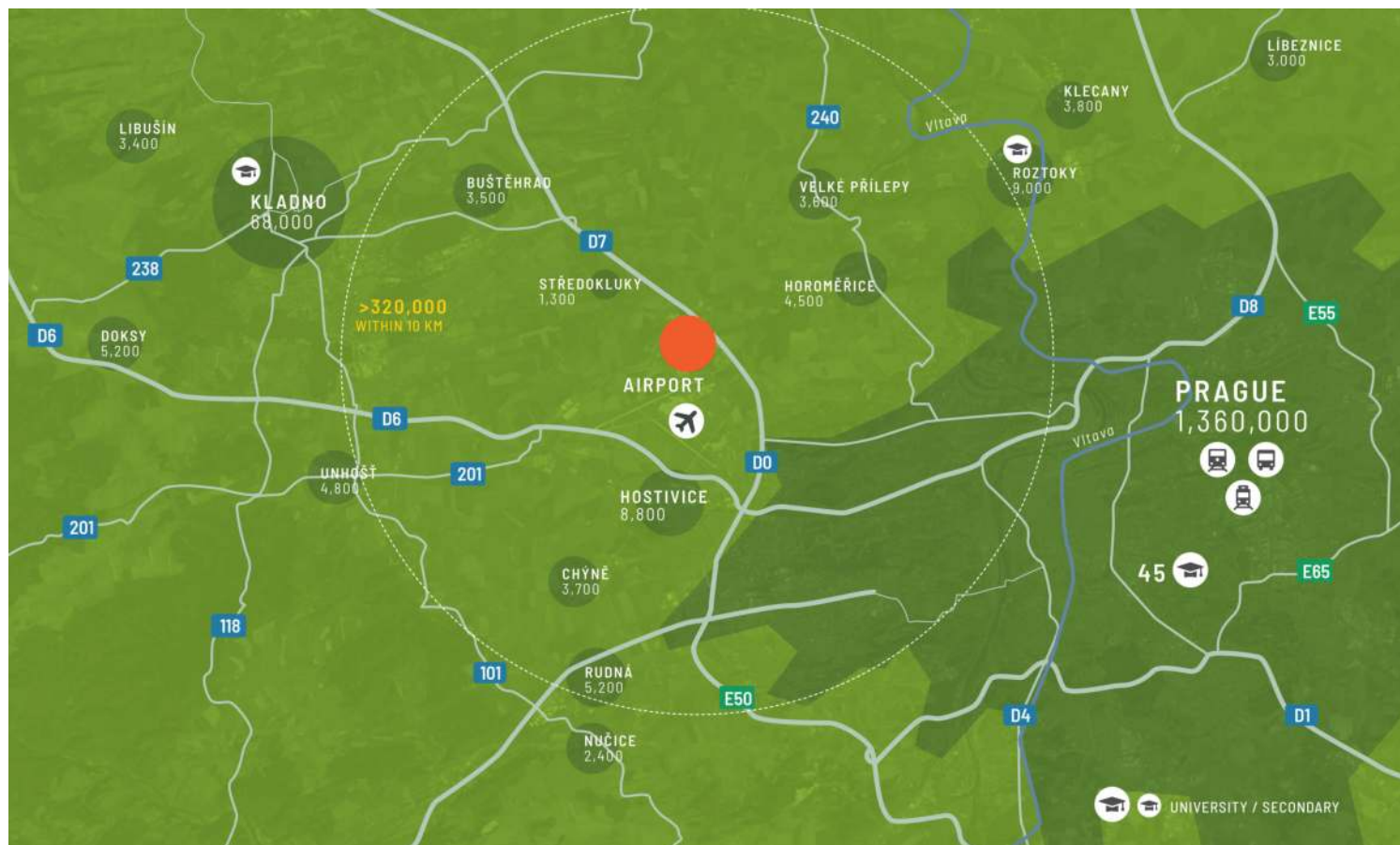


ctp

CZ

## Brama wjazdowa na praski rynek

CTPark Prague Airport to nowoczesne centrum logistyczne w Pradze, oferujące ponad 56 000 mkw. wysokiej jakości powierzchni magazynowej wraz z dodatkową powierzchnią biurową i zapleczem administracyjnym. Dzięki wysokiej specyfikacji, bliskości międzynarodowego lotniska w Pradze i szybkiemu dostępowi do wszystkich głównych połączeń drogowych w mieście, CTPark Prague Airport oferuje idealne rozwiązanie dla szerokiej gamy firm, w tym operatorów logistycznych, firm transportowych, dystrybutorów, sprzedawców detalicznych i producentów



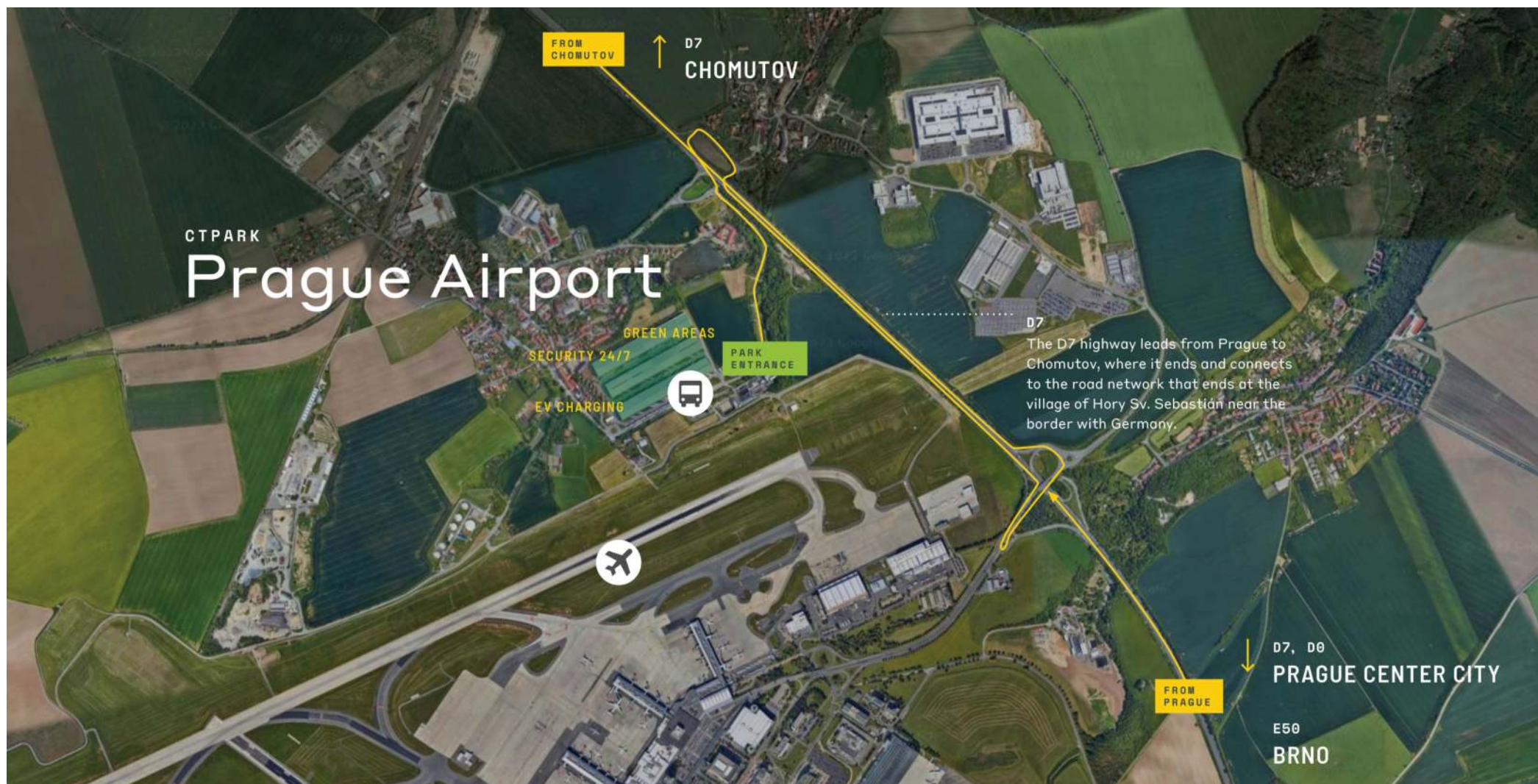


## Praski park logistyczny na skrzyżowaniu obwodnicy D0 i autostrady D7

CTPark Prague Airport oferuje wygodne rozwiązanie klientom, którzy poszukują lokalizacji w Pradze z doskonałym dostępem do głównej infrastruktury drogowej. Park położony jest bezpośrednio przy autostradzie D7 w kierunku Chomutova i dalej do Niemiec - Lipska. Drugi kierunek na obwodnicę Pragi D0 z dostępem do wszystkich głównych autostrad CZ i centrum Pragi.

### FUNKCJE PARKU

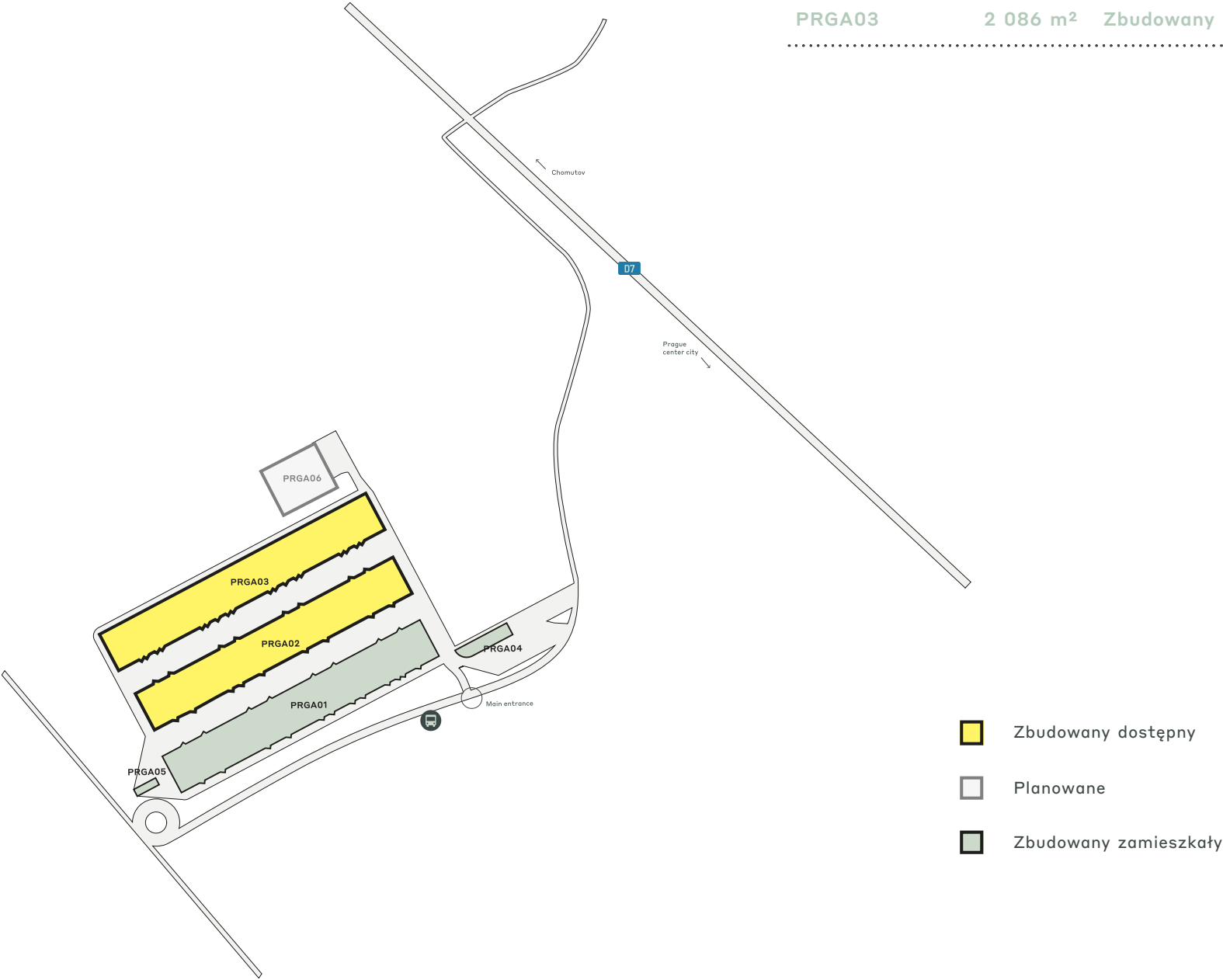
- ▶ Great accessibility (D7 motorway)
- ▶ Tylko 1 km od międzynarodowego lotniska w Pradze
- ▶ Wysokie obciążenie podłogi
- ▶ System bezpieczeństwa CCTV



Elastyczne jednostki do  
logistyki i lekkiego montażu

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|        |                      |             |
|--------|----------------------|-------------|
| PRGA02 | 6 398 m <sup>2</sup> | Zbudowany   |
| PRGA06 | 4 432 m <sup>2</sup> | Zaplanowany |
| PRGA03 | 2 086 m <sup>2</sup> | Zbudowany   |



KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Prague Airport



AUTOBUS  
PUBLICZNY /  
TRANSPORT  
PUBLICZNY



ARCHITEKTURA  
KRAJOBRAZU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

8 484 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

4 432 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

54 342 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

12,88 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

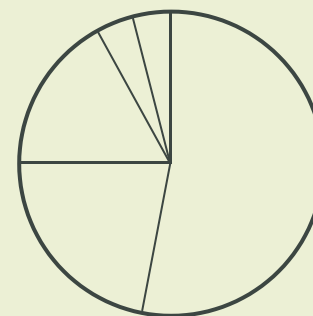
**53%** 3PL

**22%** Produkcja

**17%** Handel  
Hurtowy

**4%** Handel  
Detaliczny

**4%** Usługi





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Michał Přeb**

Starszy Deweloper Biznesowy,  
Region Czech Środkowych i  
Północnych

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA