



CTPark Prag Flughafen



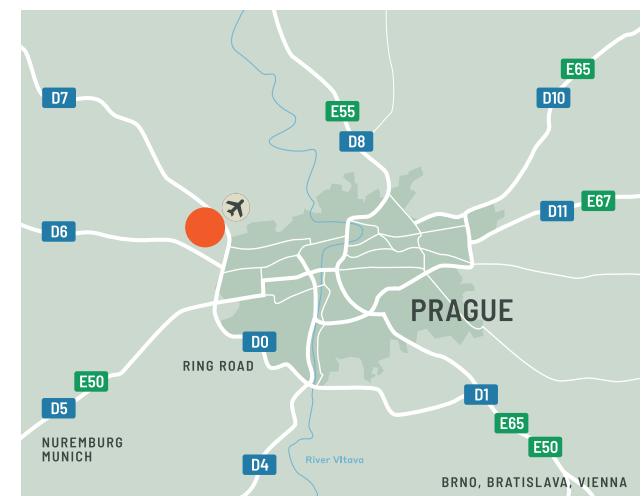
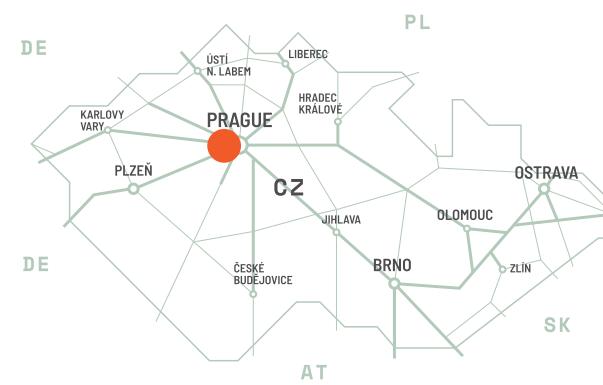
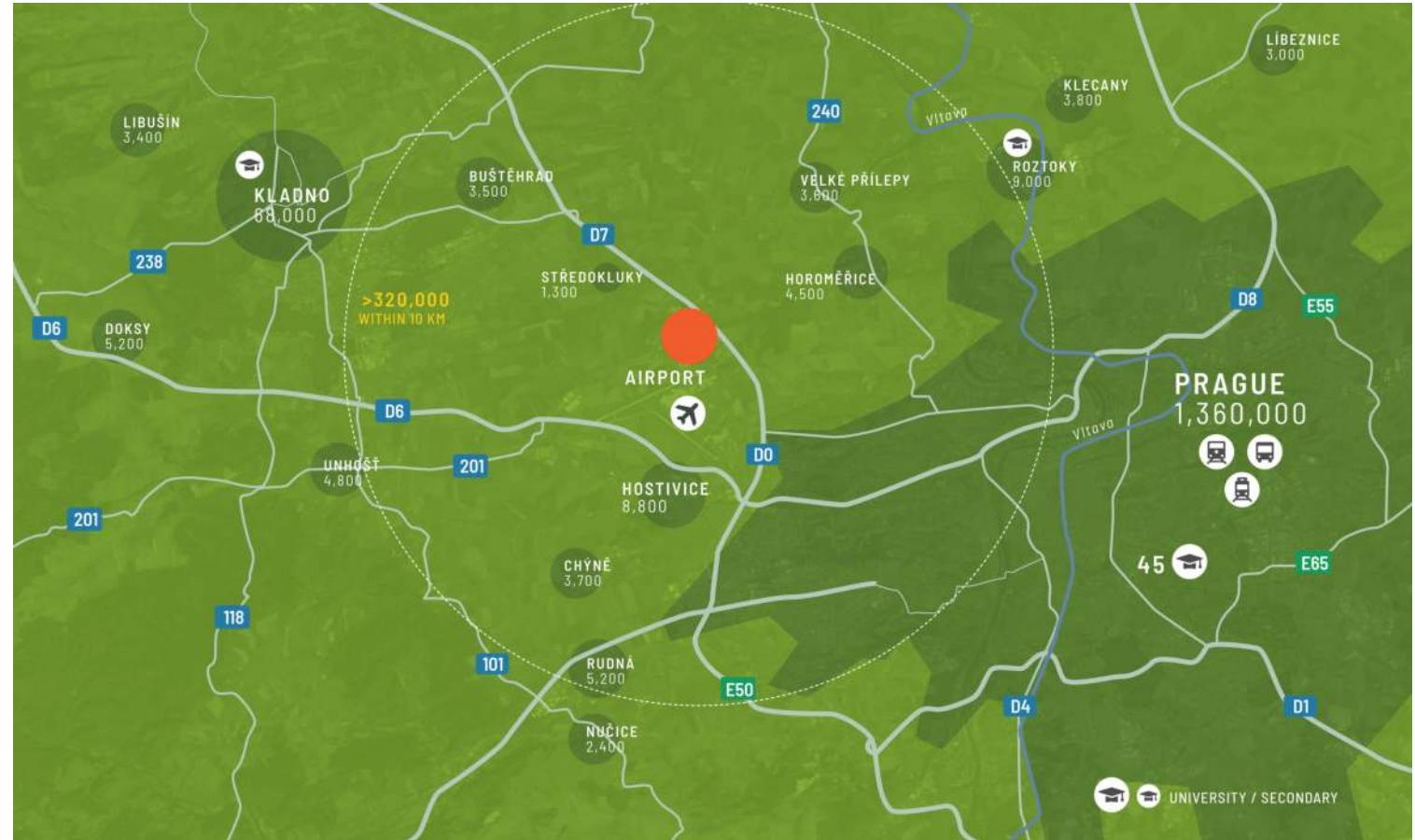
ctp

CZ

REGIONALE VORTEILE

Zugangstor zum Prager Markt

CTPark Prague Airport ist ein modernes Logistikzentrum in Prag, das über 56.000 m² hochwertige Lagerflächen sowie zusätzliche Büro- und Verwaltungseinrichtungen bietet. Mit seiner hohen Ausstattung, der Nähe zum internationalen Flughafen Prag und dem schnellen Zugang zu allen wichtigen Straßenverbindungen rund um die Stadt bietet der CTPark Prague Airport eine perfekte Lösung für eine Vielzahl von Unternehmen, darunter Logistikunternehmen, Transportunternehmen, Distributoren, Einzelhändler und Hersteller.

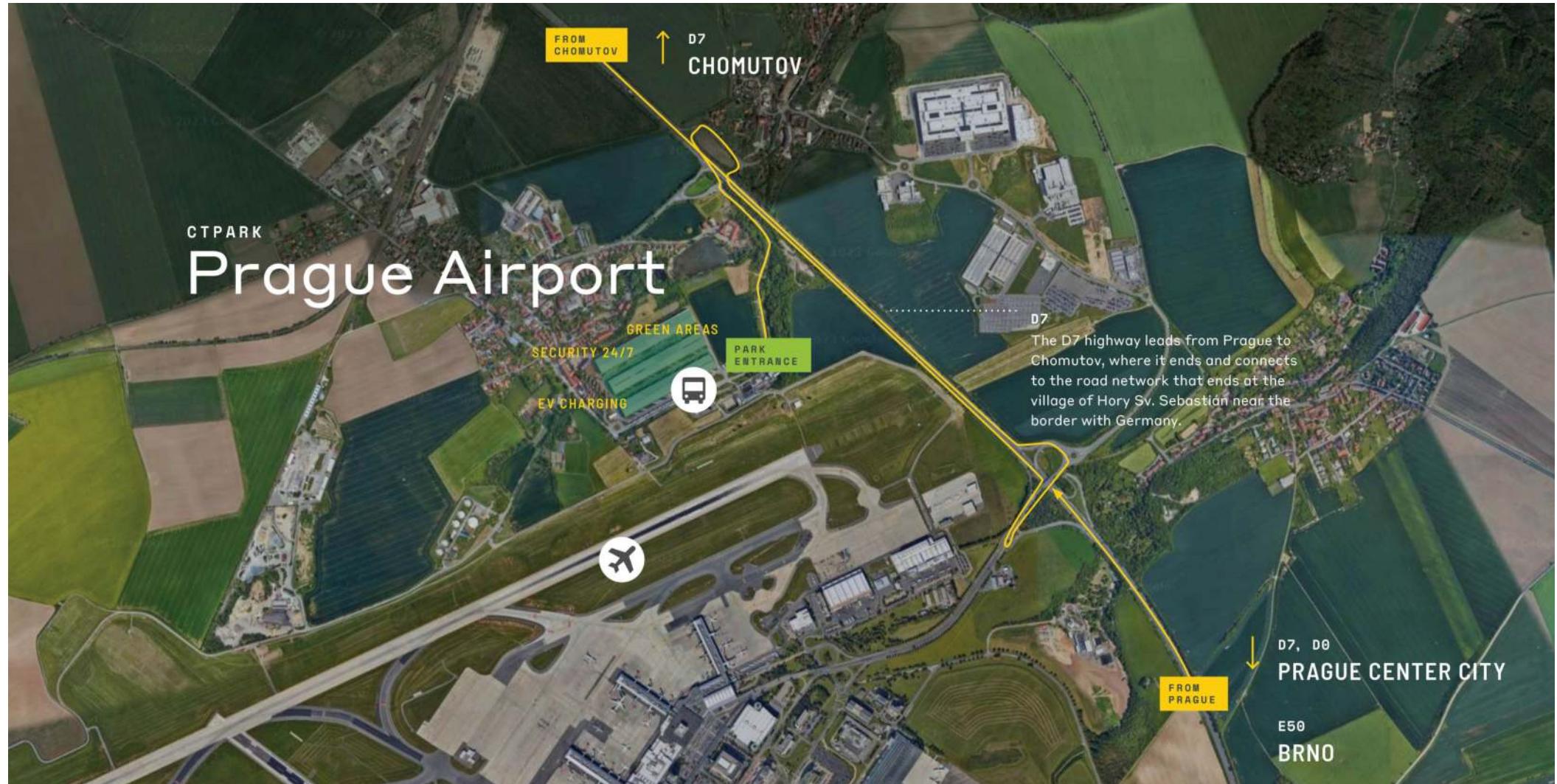


Prager Logistikpark an der Kreuzung der Ringstraße D0 und der Autobahn D7

CTPark Prague Airport bietet eine praktische Lösung für Kunden, die einen Standort in Prag mit perfekter Anbindung an die Hauptstraßeninfrastruktur suchen. Der Park liegt direkt an der Autobahn D7 Richtung Chomutov und weiter nach Deutschland - Leipzig. Andere Richtung zur Prager Ringstraße D0 mit Zugang zu allen wichtigen Autobahnen der Tschechischen Republik und zum Prager Zentrum.

PARKMERKMALE

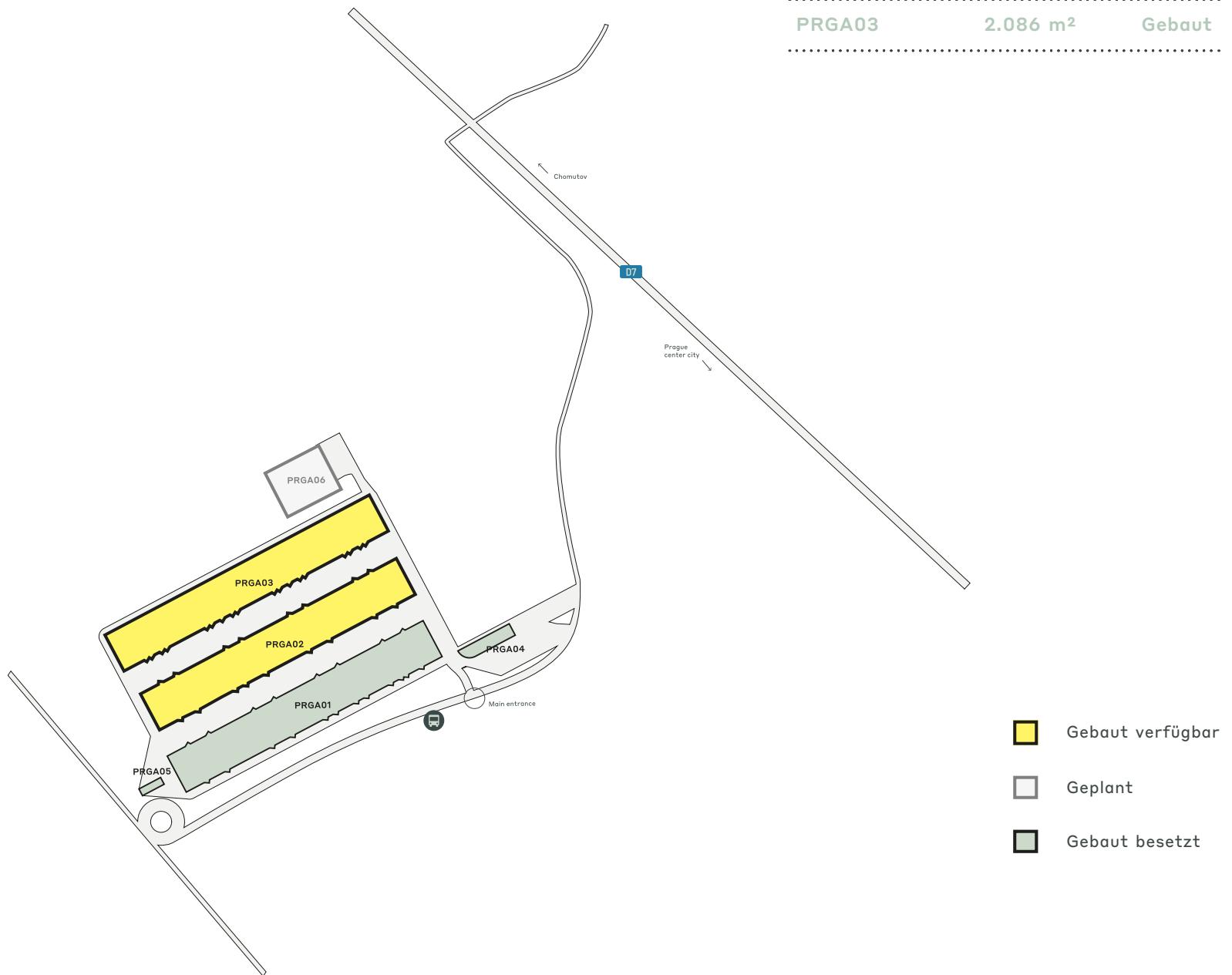
- Great accessibility (D7 motorway)
- Nur 1 km vom internationalen Flughafen Prag entfernt
- Hohe Bodenbelastung
- CCTV-Sicherheitssystem



Flexible Einheiten für Logistik und Leichtmontage

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PRGA02	6.398 m ²	Gebaut
PRGA06	4.432 m ²	Geplant
PRGA03	2.086 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Prag Flughafen

JETZT VERFÜGBAR

8.484 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

4.432 m²

BEBAUTE FLÄCHE

54.342 m²

GESAMTFLÄCHE

12,88 Ha



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



LANDSCHAFTSBAU



INDUSTRIEN IM PARK

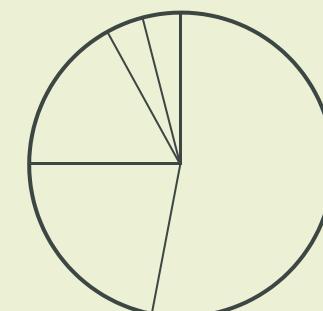
53% 3PL

22% Herstellung

17% Großhandel

4%
Einzelhandel

4%
Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

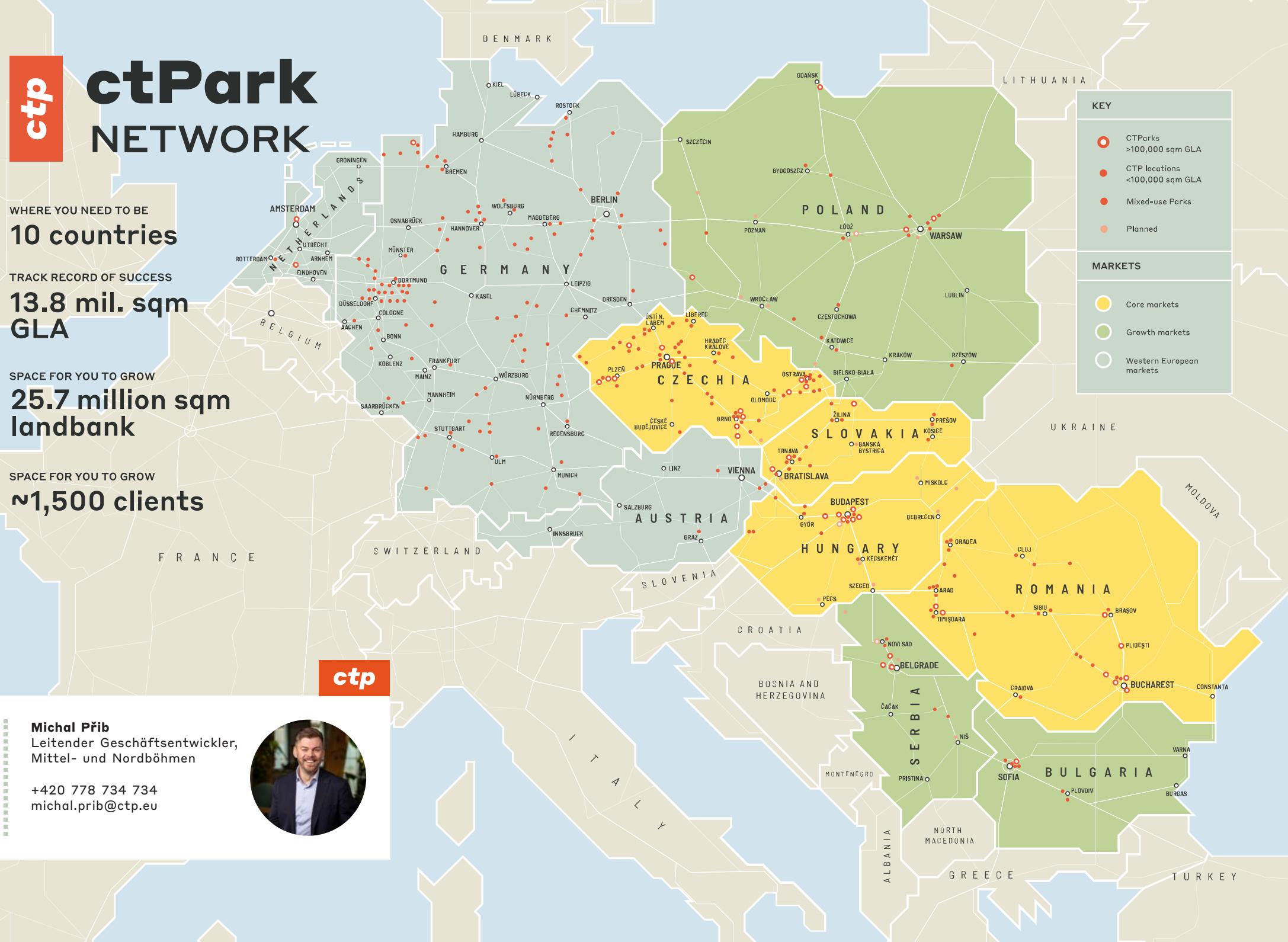
SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Michal Přib
Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen
+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets