

CTPark Prag Flughafen

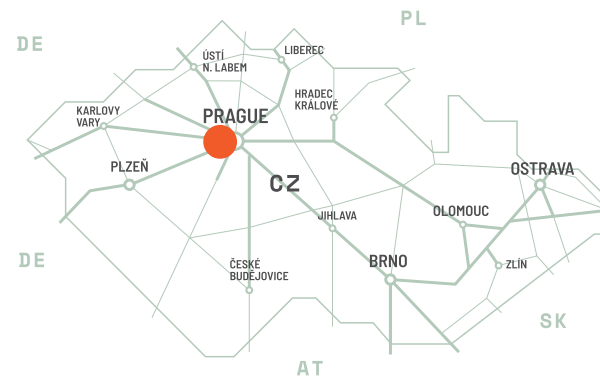
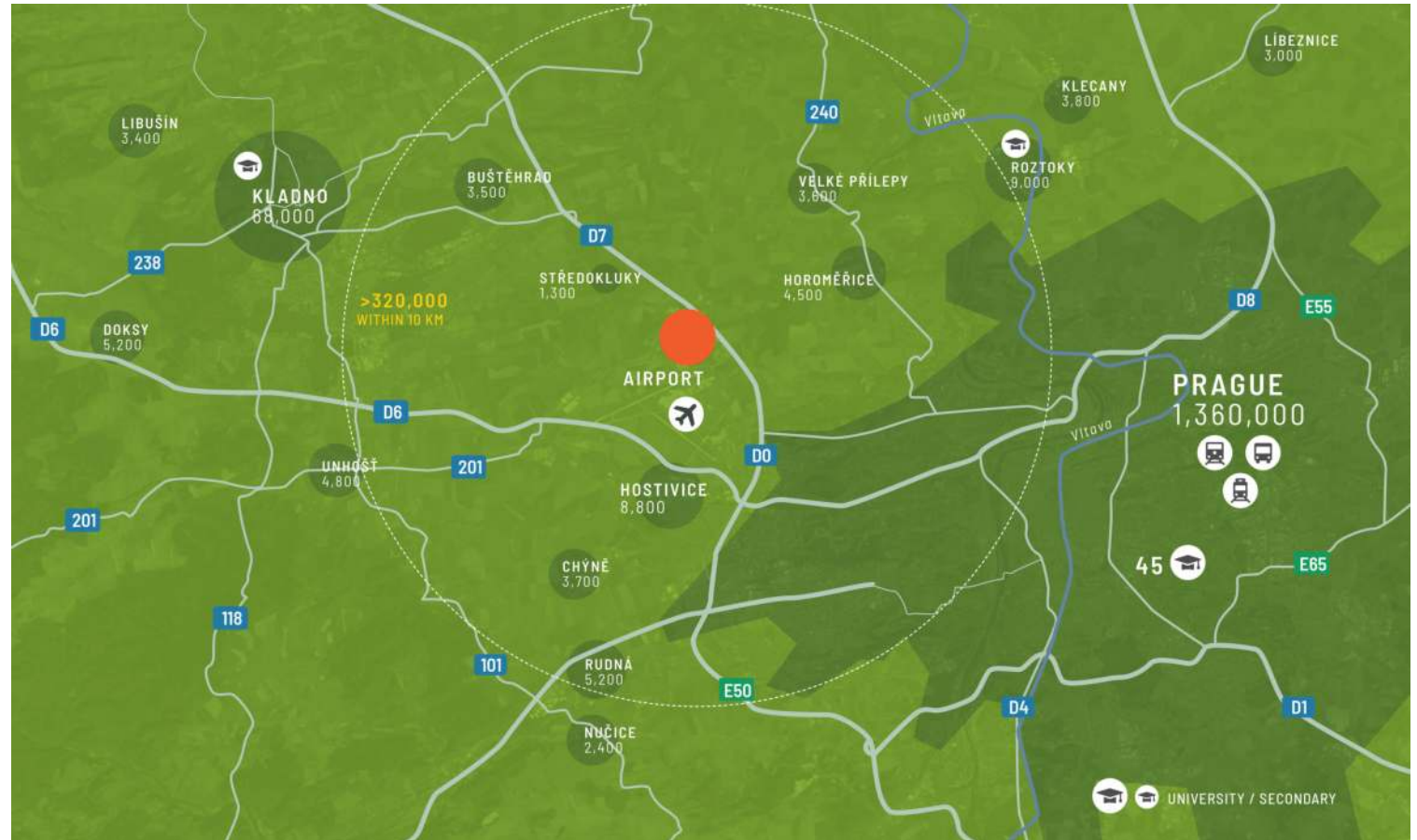


ctp

CZ

.....

CTPark Prague Airport ist ein modernes Logistikzentrum in Prag, das über 56.000 m<sup>2</sup> hochwertige Lagerflächen sowie zusätzliche Büro- und Verwaltungseinrichtungen bietet. Mit seiner hohen Ausstattung, der Nähe zum internationalen Flughafen Prag und dem schnellen Zugang zu allen wichtigen Straßenverbindungen rund um die Stadt bietet der CTPark Prague Airport eine perfekte Lösung für eine Vielzahl von Unternehmen, darunter Logistikunternehmen, Transportunternehmen, Distributoren, Einzelhändler und Hersteller



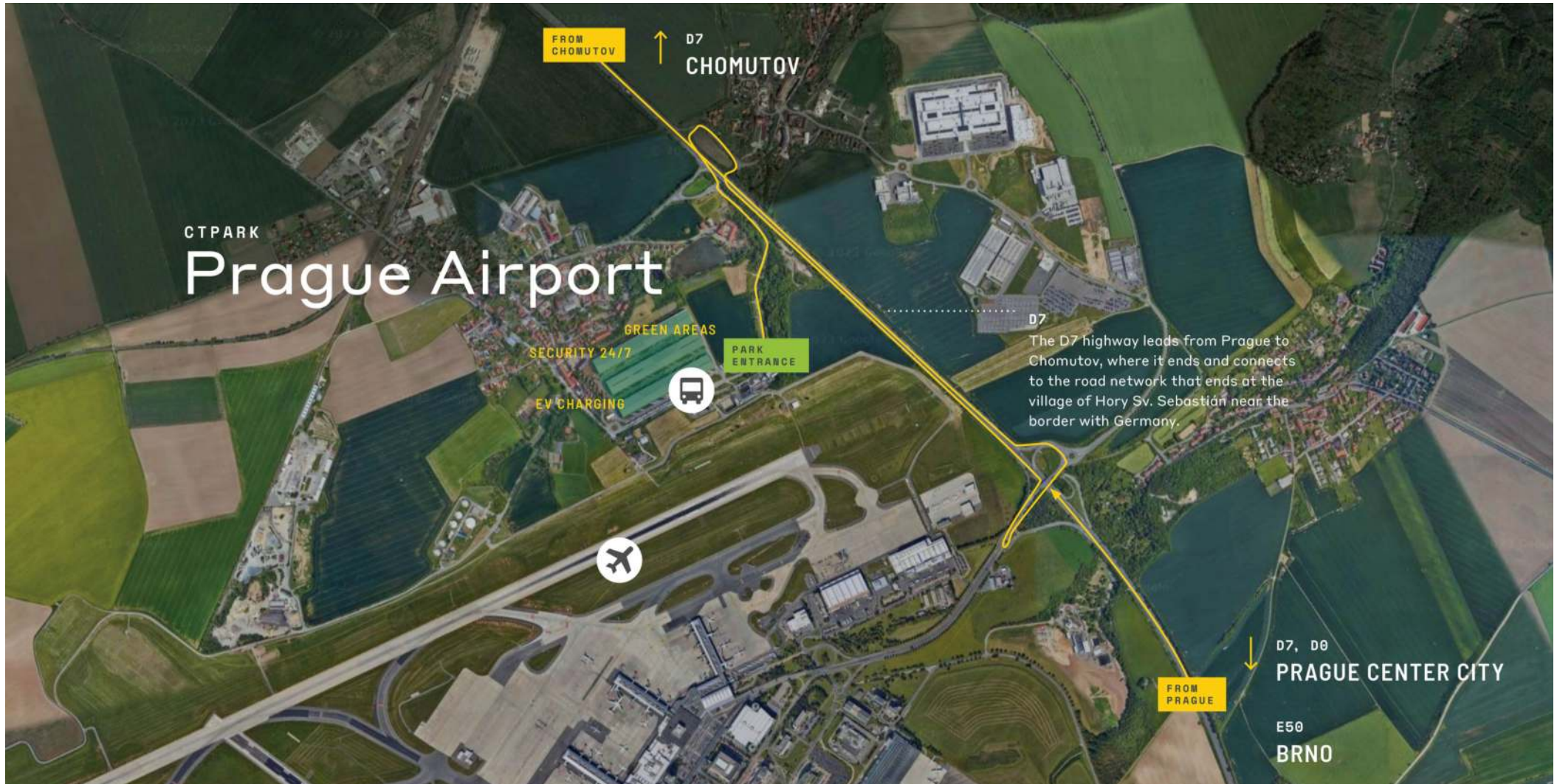


## Prager Logistikpark an der Kreuzung der Ringstraße D0 und der Autobahn D7

CTPark Prague Airport bietet eine praktische Lösung für Kunden, die einen Standort in Prag mit perfekter Anbindung an die Hauptstraßeninfrastruktur suchen. Der Park liegt direkt an der Autobahn D7 Richtung Chomutov und weiter nach Deutschland - Leipzig. Andere Richtung zur Prager Ringstraße D0 mit Zugang zu allen wichtigen Autobahnen der Tschechischen Republik und zum Prager Zentrum.

### PARKMERKMALE

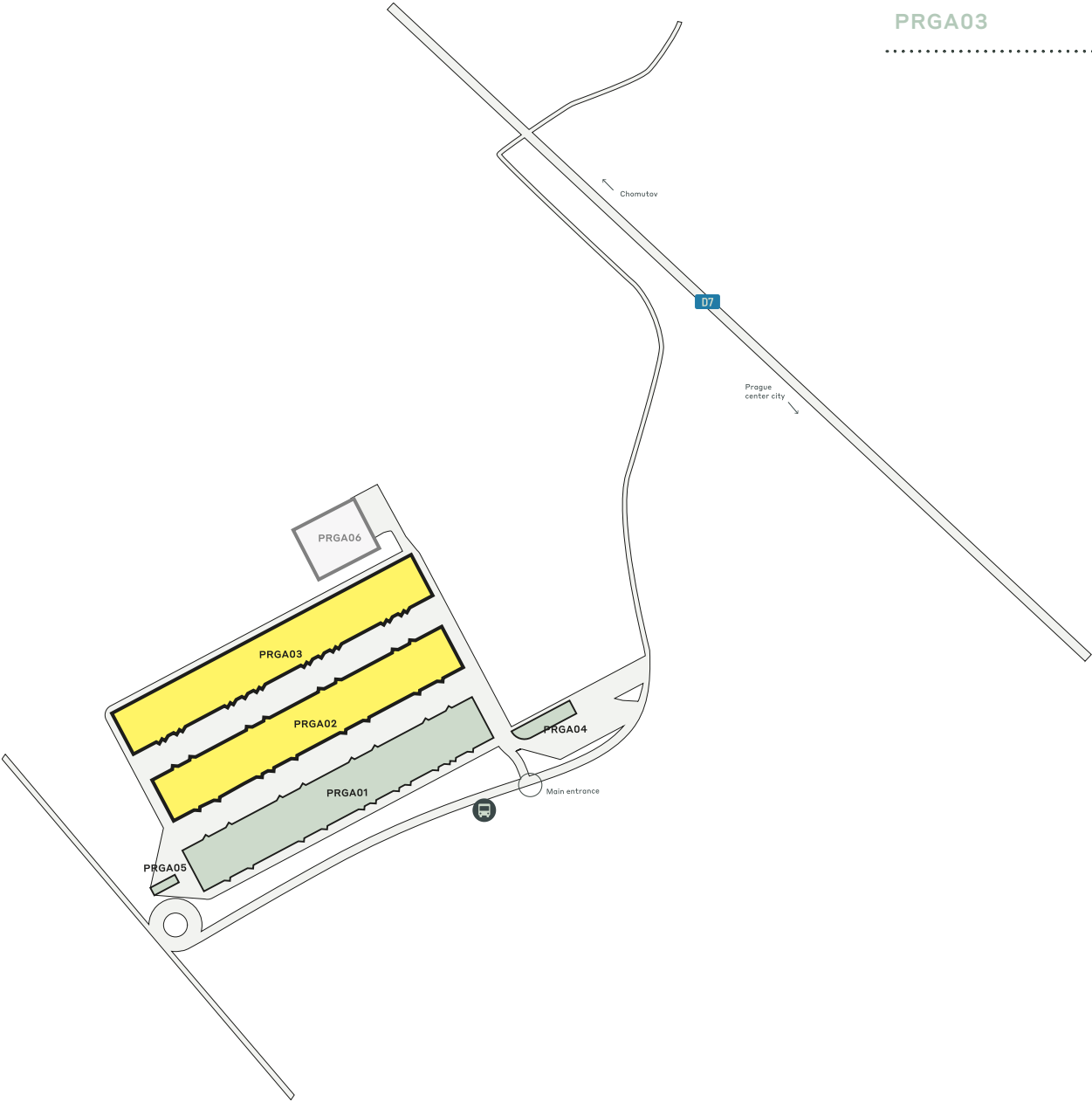
- ▶ Great accessibility (D7 motorway)
- ▶ Nur 1 km vom internationalen Flughafen Prag entfernt
- ▶ Hohe Bodenbelastung
- ▶ CCTV-Sicherheitssystem



Flexible Einheiten für Logistik  
und Leichtmontage

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PRGA02	6.398 m <sup>2</sup>	Gebaut
PRGA06	4.432 m <sup>2</sup>	Geplant
PRGA03	2.086 m <sup>2</sup>	Gebaut



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Prag Flughafen



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



LANDSCHAFTSBAU

JETZT VERFÜGBAR

**8.484 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**4.432 m<sup>2</sup>**

BEBaute FLÄCHE

**54.342 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

**12,88 Ha**



INDUSTRIEN IM PARK

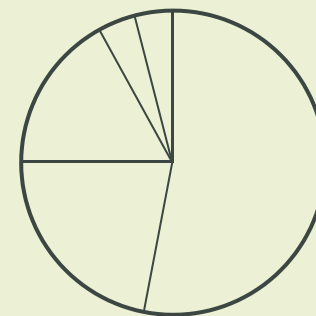
**53%** 3PL

**22%** Herstellung

**17%** Großhandel

**4%**  
Einzelhandel

**4%**  
Dienstleistungen





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Michal Přib**

Leitender Geschäftsentwickler,  
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH