



СКЛАДОВЕ  
ПОД  
НАЕМ 0884 652238 ctp.eu  
by  
СТР.

ctp

普罗夫迪夫北 CTP 公园



BG

区域优势  
.....

## 欧洲和亚洲之间的主要交通枢纽

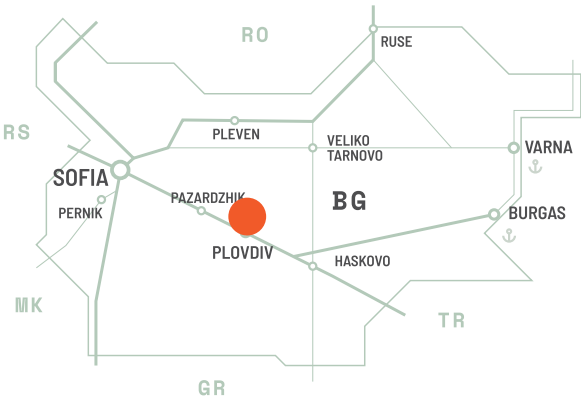
CTPark Plovdiv North 位置便利，位于 E80 特拉克基亚高速公路通往普罗夫迪夫的第一个入口处，距离保加利亚首都索菲亚仅 1 个半小时车程。普罗夫迪夫是保加利亚发展最快的工业中心，提供最大的制造业集群，提供 71,000 个工作岗位。它提供发达的供应商人才库、教育机会和良好的工作与生活平衡。

- ▶ E80 Trakia Highway 5 km
- ▶ Plovdiv Airport 29 km
- ▶ Bus Station 0.3 km
- ▶ Burgas Port 258 km, Varna Port 375 km, Ruse Port 333 km, Constanta 506 km



### 主要城市

苏菲亚	136 公里
斯科普里	358 公里
塞萨洛尼基	421 公里
伊斯坦布尔	422 公里
布加勒斯特	476 公里





本地访问

.....

## 可从索非亚直达高速公路

CTPark Plovdiv North 位于马里查工业区，这是普罗夫迪夫的主要工业发展区之一，将拥有 4 栋建筑，分别为 CTSpace 和 CTFlex，具有物流运营和生产能力。我们的客户可以利用汽车、电子和机电一体化行业专家的人才库。

公园特色

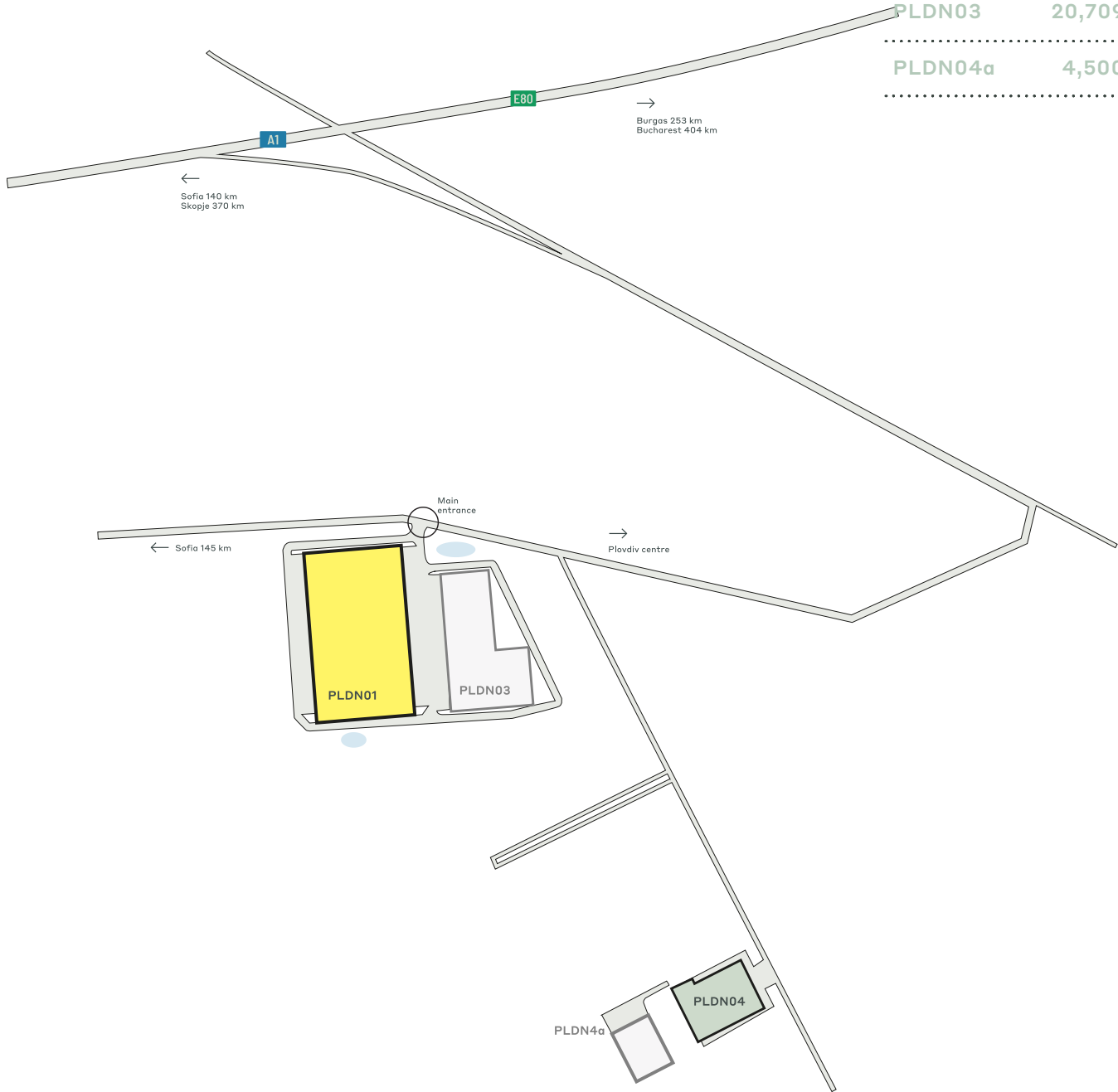
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



为您的业务效率进行总体规划

供货情况及交付

PLDN01	40,024 平方米	建成
PLDN03	20,709 平方米	计划
PLDN04a	4,500 平方米	计划



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

# 普罗夫迪夫北 CTP 公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



运动场/街头健身房



咖啡店



加油站

现已上市

40,024 平方米

公园及附近的投资者

拉特科埃雷

利勃海尔（附近）

发展机遇

25,209 平方米

建筑面积

49,137 平方米

总面积

6.90 公顷

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

伊万卡·伊万诺娃  
保加利亚董事总经理

ivanka.ivanova@ctp.eu

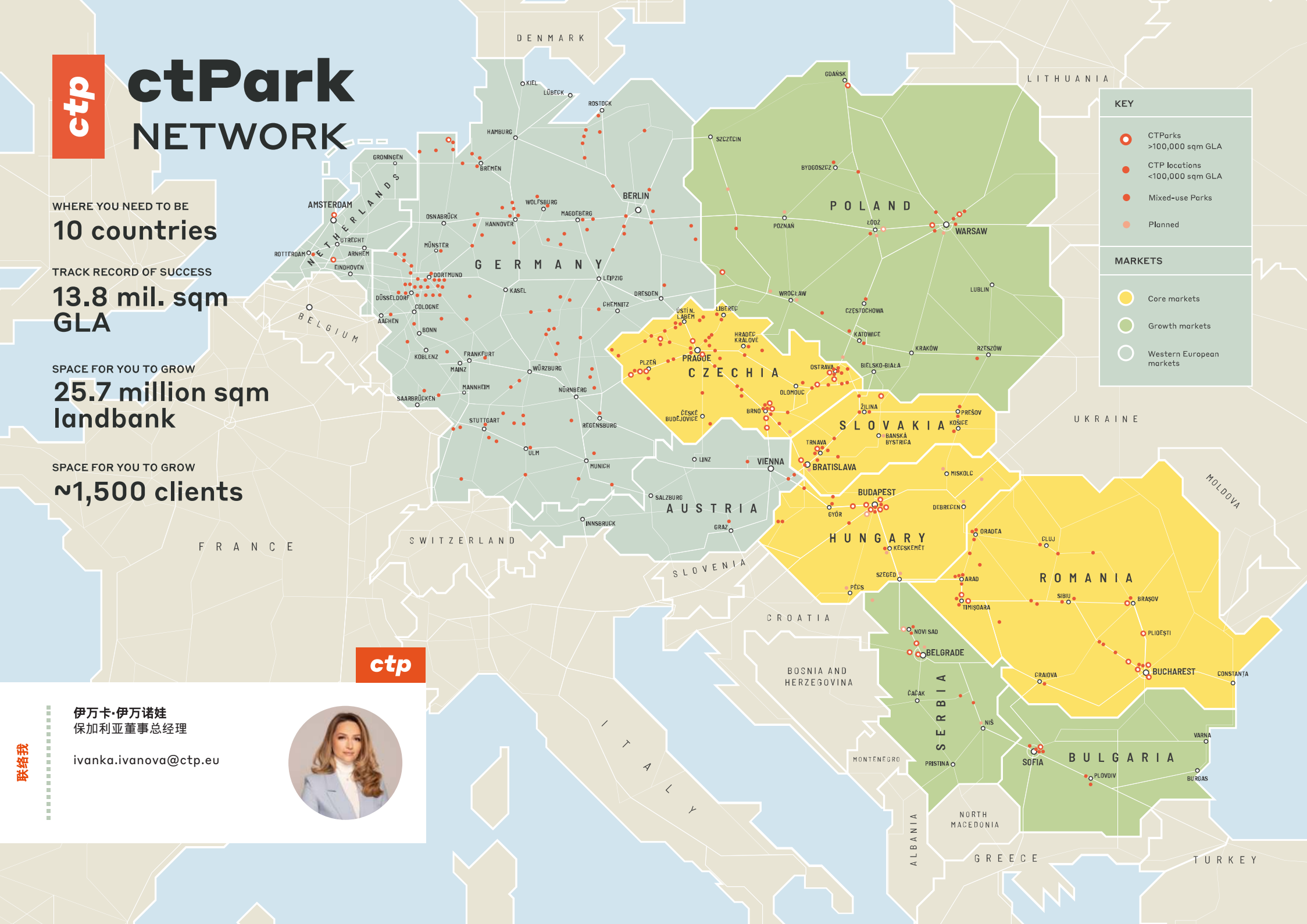


## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我