



普罗夫迪夫北部 СТР 公园



ctp

BG

歐洲和亞洲之間的主要交通樞紐

CTPark Plovdiv North位於Trakia E80高速公路進入普羅夫迪夫的第一個入口處，交通便利，距離保加利亞首都索菲亞僅1個半小時車程。普羅夫迪夫是保加利亞發展最快的工業中心，提供最大的製造業集群，提供71,000個就業機會。它提供了發達的供應商人才庫、教育機會和良好的工作與生活平衡。

- ▶ E80 Trakia Highway 5 km
- ▶ Plovdiv Airport 29 km
- ▶ Bus Station 0.3 km
- ▶ Burgas Port 258 km, Varna Port 375 km, Ruse Port 333 km, Constanta 506 km



主要城市

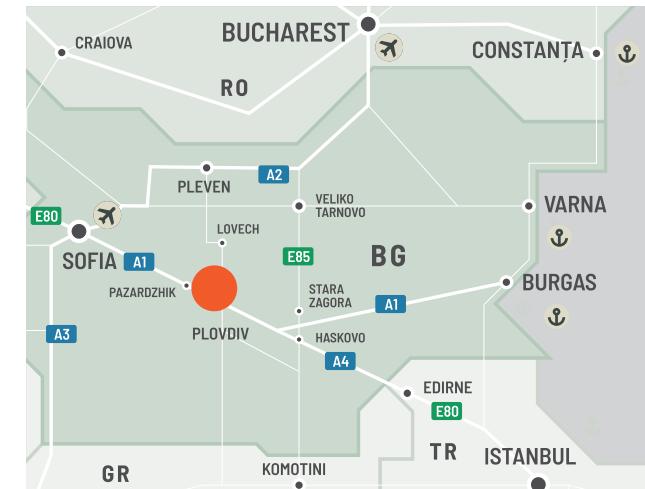
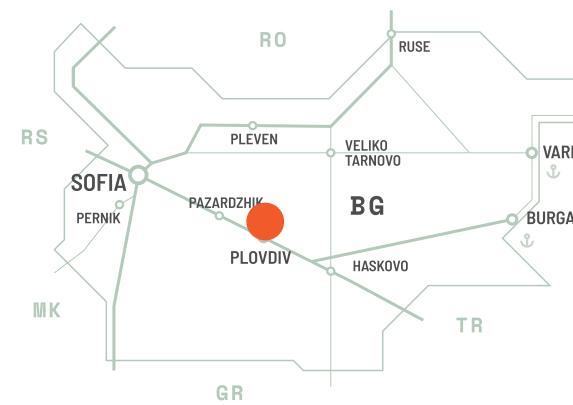
蘇菲亞 136 公里

斯科普里 358 公里

塞薩洛尼基 421 公里

伊斯坦堡 422 公里

布加勒斯特 476 公里



可從索菲亞直達高速公路

CTPark Plovdiv North 位於普羅夫迪夫工業發展主要區域之一的 Maritsa 工業區內，將擁有 4 棟 CTSpace 和 CTFlex 類型的建築，具有物流運營和生產能力的潛力。我們的客戶可以利用汽車、電子和機電一體化行業專家領域的人才庫。

公園特色

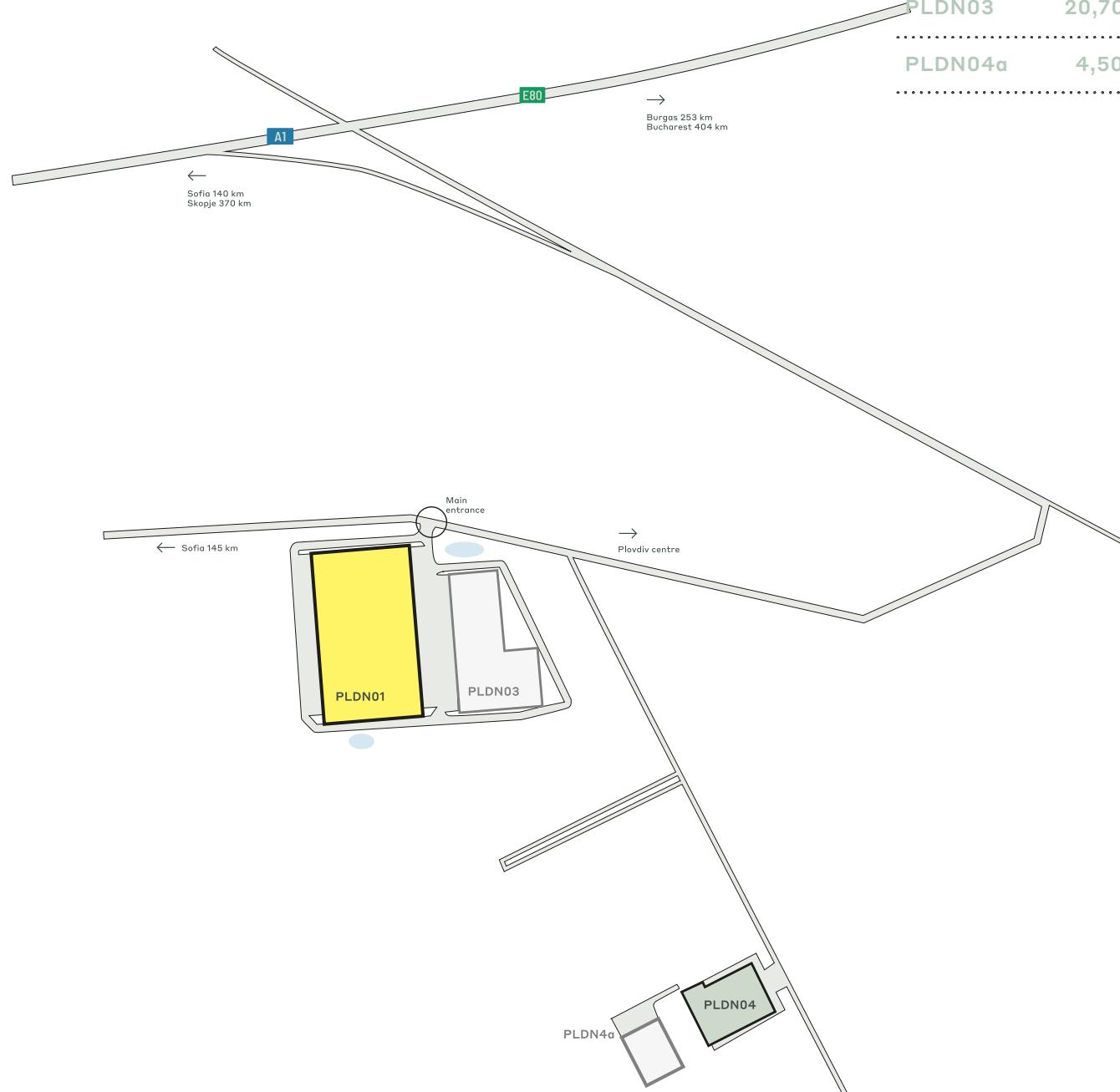
- ▶ 位於普羅夫迪夫入口處，快速發展的拉迪諾沃地區—「馬里察」工業區的一部分。.
- ▶ 戰略位置確保西歐、亞洲和中東之間有效率的貨物流通。.
- ▶ 有機會進行量身定製的設計，以滿足各種物流和生產需求，包括汽車、電子和機電一體化行業。.



為您的業務效率進行總體規劃

供貨情況及交付

PLDN01	40,024 平方米	已建成
PLDN03	20,709 平方米	規劃中
PLDN04a	4,500 平方米	規劃中



- 建成可用
- 計劃
- 建成佔用

重點園區數據

普罗夫迪夫北部 CTP 公园

现已上市

40,024 平方米

發展機遇

25,209 平方米

建成區面積

49,137 平方米

总面积

6.90 公顷



太陽能系統



水循環利用



景觀設計



電動充電器



運動場/街頭健身房



咖啡店



加油站

園區及附近投資者

拉特科埃雷

利勃海爾 (附近)



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**伊凡卡·伊凡諾娃
保加利亞董事總經理**

ivanka.ivanova@ctp.eu

