

СКЛАДОВЕ
ПОД
НАЕМ 0884 652238 ctp.eu
by
СТР.

ctp

CTPark Plovdiv North



Bulgaria

Tuyến giao thông chính giữa Châu Âu và Châu Á

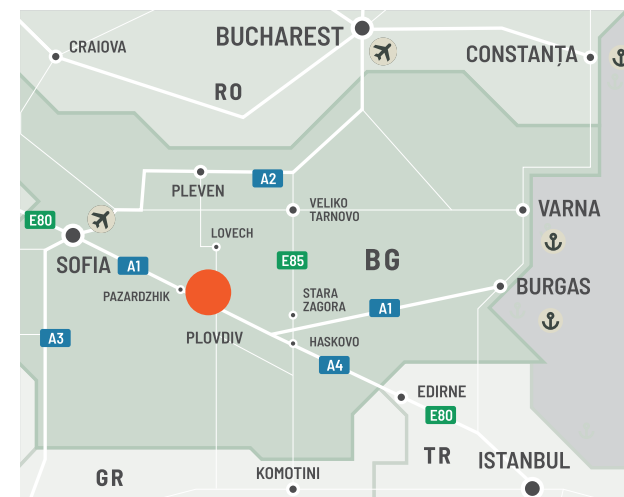
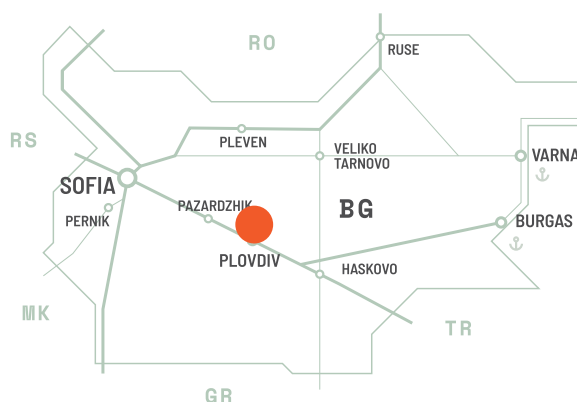
CTPark Plovdiv North tọa lạc tại vị trí thuận tiện ngay lối vào Plovdiv từ Đường cao tốc Trakia E80, chỉ cách thủ đô Sofia của Bulgaria 1 tiếng rưỡi lái xe. Plovdiv là trung tâm công nghiệp phát triển nhanh nhất của Bulgaria, cung cấp cụm sản xuất lớn nhất với 71.000 việc làm. Nơi đây sở hữu nguồn nhân lực dồi dào từ các nhà cung cấp, cơ hội giáo dục và sự cân bằng tuyệt vời giữa công việc và cuộc sống.

- ▶ E80 Trakia Highway 5 km
- ▶ Plovdiv Airport 29 km
- ▶ Bus Station 0.3 km
- ▶ Burgas Port 258 km, Varna Port 375 km, Ruse Port 333 km, Constanta 506 km



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Sofia	136 km
Skopje	358 km
Thessaloniki	421 km
Istanbul	422 km
Bucharest	476 km



Đường cao tốc trực tiếp từ Sofia

Tọa lạc tại Khu công nghiệp Maritza, một trong những khu vực phát triển công nghiệp trọng điểm của Plovdiv, CTPark Plovdiv North sẽ bao gồm 4 tòa nhà, loại CTSpace và CTFlex, với tiềm năng về hoạt động hậu cần và năng lực sản xuất. Khách hàng của chúng tôi có thể tận dụng nguồn nhân lực dồi dào trong lĩnh vực ô tô, điện tử và cơ điện tử.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

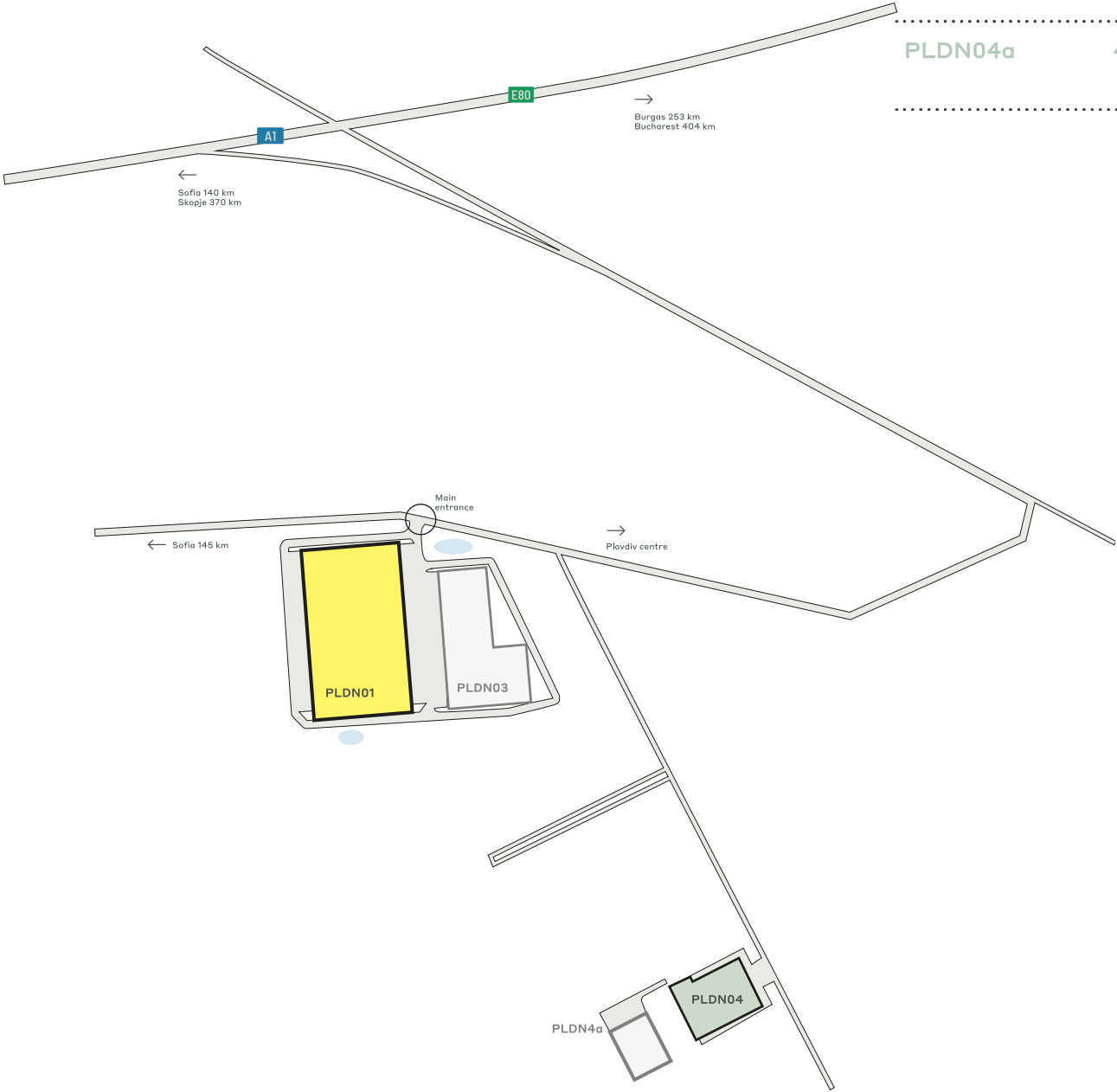
- ▶ Nằm ở lối vào Plovdiv trong khu vực Radinovo đang phát triển nhanh chóng – một phần của Khu công nghiệp “Maritsa”.
- ▶ Vị trí chiến lược đảm bảo lưu thông hàng hóa hiệu quả giữa Tây Âu, Châu Á và Trung Đông.
- ▶ Cơ hội thiết kế theo yêu cầu để đáp ứng nhiều nhu cầu hậu cần và sản xuất khác nhau, bao gồm trong ngành công nghiệp ô tô, điện tử và cơ điện tử.



Được quy hoạch tổng thể cho
hiệu quả kinh doanh của bạn

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

PLDN01	40.024 m ²	Đã Xây Dựng
PLDN03	20.709 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
PLDN04a	4.500 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Plovdiv North

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

40.024 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

25.209 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

49.137 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

6,90 ha



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN



SÂN THỂ THAO
/ PHÒNG TẬP
THỂ DỤC
ĐƯỜNG PHỐ



QUÁN CÀ PHÊ



TRẠM XĂNG

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Latecoere

Liebherr (nearby)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ivanka Ivanova

Tổng giám đốc điều hành,
Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI